

VELÁSQUEZ



A V E N I D A F E R N Ã O M A G A L H Ã E S

B R O C H U R A D O E M P R E E N D I M E N T O

zome maia
REAL ESTATE

An aerial photograph of a modern urban development. In the center is a large, circular plaza with a light-colored, possibly paved or landscaped surface. The plaza is surrounded by several multi-story residential buildings with balconies. The buildings are arranged in a way that creates a sense of enclosure around the central space. The overall color palette is muted, with a lot of greys and browns, suggesting a somewhat overcast or late afternoon setting. The text is overlaid in the center of the image, in a clean, sans-serif font.

UM ESTILO DE VIDA MODERNO,
A POUCOS PASSOS DO SEU DIA-A-DIA.



EMPREENDIMENTO

EDIFÍCIO VISTA VELÁSQUEZ

INÍCIO DE CONSTRUÇÃO

MARÇO DE 2024

DATA PREVISTA DE TÉRMINO DE CONSTRUÇÃO

ABRIL DE 2026

PROMOTOR

ESCALA RELEVANTE –
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

COMERCIALIZAÇÃO

ZOME MAIA
AMI 19283



ALÇADA NASCENTE



ALÇADA POENTE



UM ESTILO DE VIDA **MODERNO**, A **POUCOS PASSOS DO SEU DIA-A-DIA**.

O EDIFÍCIO ESTÁ LOCALIZADO NA **AVENIDA FERNÃO MAGALHÃES**, JUNTO À PRESTIGIADA PRAÇA VELÁSQUEZ.

O EMPREENDIMENTO ALIA ELEGÂNCIA, CONFORTO E FUNCIONALIDADE, **IDEAL PARA QUEM VALORIZA QUALIDADE DE VIDA NO CORAÇÃO DA CIDADE**.

DESTACA-SE PELA SUA **EXCELENTE EXPOSIÇÃO SOLAR**, COM TODAS AS DIVISÕES MUITO BEM DISTRIBUÍDAS.

COMPOSTO POR 16 FRAÇÕES DE TIPOLOGIAS T1 E T2, DISTRIBUÍDOS POR 5 PISOS COM ACABAMENTOS DE ALTA QUALIDADE QUE PROPORCIONAM **AMBIENTES ELEGANTES E FUNCIONAIS**.



16 APARTAMENTOS
T1 | T2



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA **A+**





APARTAMENTOS

GERAIS

ARMÁRIOS EM MDF LACADO
RODAPÉS EM MADEIRA LACADA
VÃOS INTERIORES: CARPINTARIAS LACADAS
VÃOS EXTERIORES: ALUMÍNIO (RAL 7024) COM RUTURA TÉRMICA E VIDRO DUPLO
TETO FALSO EM GESSO CARTONADO KNAUF
INSTALAÇÃO DE **AR CONDICIONADO MULTISPLIT**
AQUECIMENTO DE ÁGUAS SANITÁRIAS COM **BOMBA DE CALOR**

HALL/SALA DE ESTAR

PAREDES EM GESSO CARTONADO KNAUF/ESTUQUE E MDF LACADO
PAVIMENTO FLUTUANTE EM CARVALHO WICANDERS

COZINHA

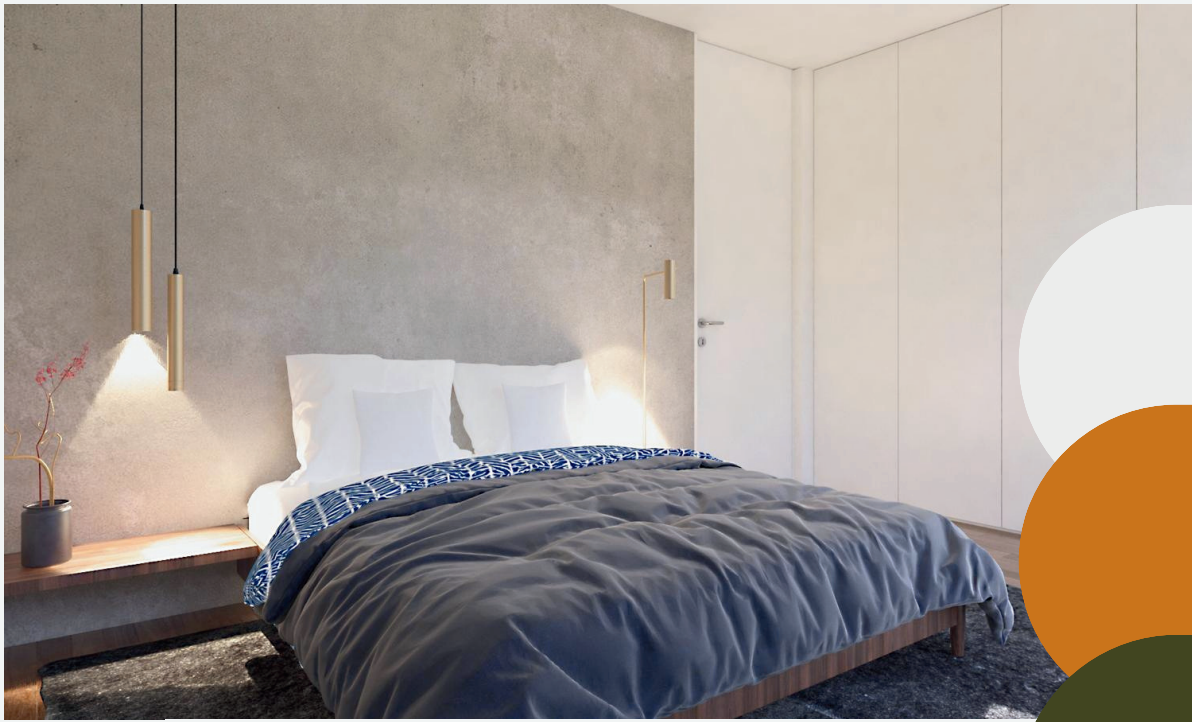
PAREDES EM GESSO CARTONADO KNAUF/ESTUQUE E MÁRMORE ESTREMOZ
PAVIMENTO EM AGLOMERADO DE MÁRMORE RRC
ELETRODOMÉSTICOS BOSCH
TORNEIRAS GROHE
TAMPOS EM MÁRMORE ESTREMOZ

WC

PAREDES EM MÁRMORE ESTREMOZ/VIDRO
PAVIMENTO EM MÁRMORE ESTREMOZ
TORNEIRA CIFIAL
PEÇAS SANITÁRIAS VALADARES SUPENSAS SÉRIE NAUTILUS, **BASE DE DUCHE** IKO E
TOALHEIROS ELÉTRICOS MYSON

QUARTOS

PAREDES EM GESSO CARTONADO KNAUF/ESTUQUE E MDF LACADO/BLACKOUTS
PAVIMENTO FLUTUANTE EM CARVALHO WICANDERS



EXTERIORES

GERAIS

EDIFÍCIO EM BETÃO APARENTE

PAINÉIS DEKTON-KELYA

CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO 60/70 - RAL 7024 COM RUTURA TÉRMICA E VIDRO DUPLO

RUFUS EM ZINCO Nº12

PORTA DE SEGURANÇA DIERRE

PRÉ-INSTALAÇÃO ENERGÉTICA A+ PARA **PAINÉIS FOTOVOLTAICOS**

VARANDA

TETOS EM BETÃO APARENTE

PAREDES EM BETÃO APARENTE, PAINÉIS DEKTON-KELYA E GUARDAS EM VIDRO

PAVIMENTO EM DECK COMPÓSITO CDECK



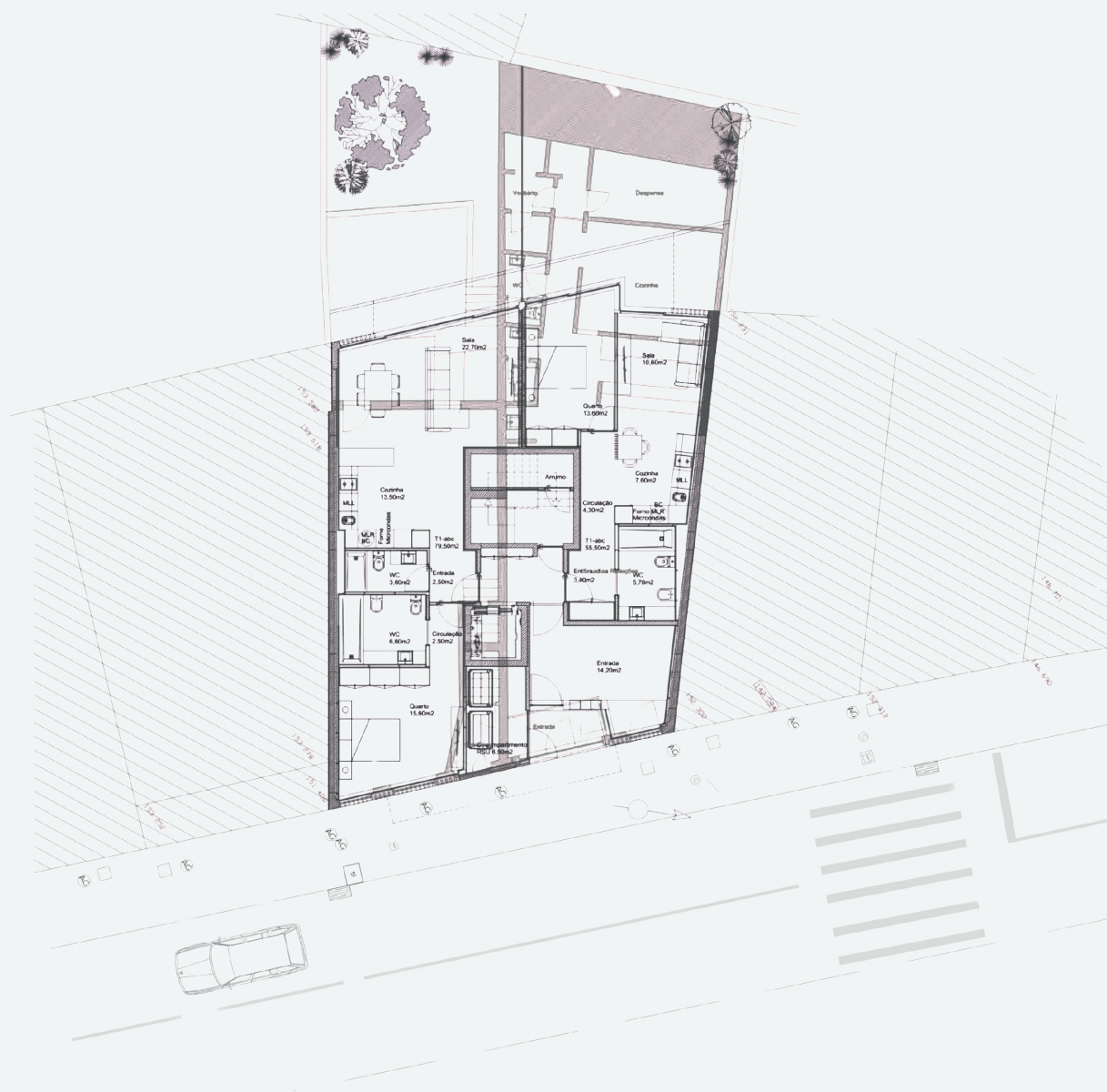


PISO 0

CONSTITUÍDO POR DOIS APARTAMENTOS DE TIPOLOGIA T1, AMBOS COM UM GENEROSO TERRAÇO. SÃO OS ÚNICOS APARTAMENTOS DESTA TIPOLOGIA COM DOIS WC, SENDO QUE UM DELES É SUITE.

A SALA E COZINHA EM OPEN SPACE CRIAM UM AMBIENTE MODERNO E ACOLHEDOR.

MAIS QUE MORAR, UM LUGAR PARA VIVER.



PISO 0 ESQ

SALA	22,70
COZINHA	13,50
SUITE	18,10 + 6,60
WC	3,60
TERRAÇO	59,50

ÁREA ÚTIL 79,50

PISO 0 DTO

SALA	10,60
COZINHA	11,90
SUITE	13,60
WC	5,70
TERRAÇO	48,00

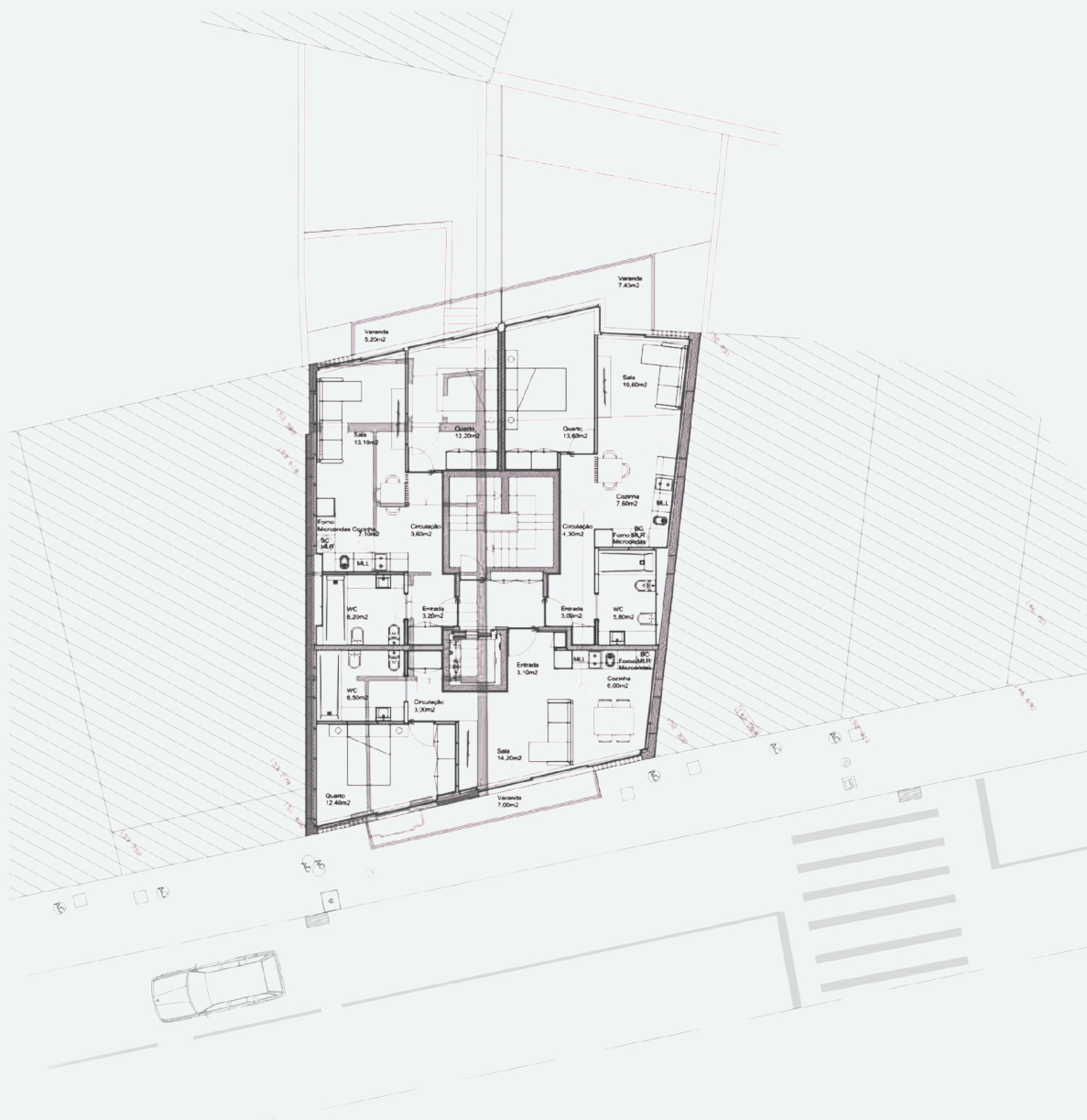
ÁREA ÚTIL 55,50

PISOS 1, 2, 3 E 4

CONSTITUÍDO POR TRÊS APARTAMENTOS DE TIPOLOGIA T1 EM CADA UM DOS PISOS. CADA APARTAMENTO APRESENTA UMA ESPAÇOSA VARANDA QUE ABRANGE ÁREAS SOCIAIS E PRIVATIVAS.

A SALA E COZINHA SÃO EM OPEN SPACE, O CONCEITO IDEAL PARA MOMENTOS DE CONVÍVIO.

MAIS QUE MORAR, UM LUGAR PARA VIVER.



PISO 1,2 E 3 ESQ

SALA	13,10
COZINHA	7,10
QUARTO	12,20
WC	6,20
VARANDA	5,20

ÁREA ÚTIL 59,20

PISO 1,2 E 3 FRT

SALA	14,20
COZINHA	6,00
QUARTO	12,40
WC	6,50
VARANDA	7,00

ÁREA ÚTIL 62,50

PISO 1,2 E 3 DTO

SALA	10,60
COZINHA	7,60
QUARTO	13,60
WC	5,80
VARANDA	7,40

ÁREA ÚTIL 62,00

PISO 5

ÚLTIMO PISO DO EMPREENDIMENTO, CONSTITUÍDO POR DOIS APARTAMENTOS DE TIPOLOGIA T2. APRESENTAM DUAS VARANDAS, UMA VIRADA A NASCENTE E OUTRA A POENTE. TÊM AINDA DUAS CASAS DE BANHO, UMA DELAS PERTENCENTE À SUITE.

A SALA E COZINHA MANTÊ-SE NO CONCEITO DE OPEN SPACE.

MAIS QUE MORAR, UM LUGAR PARA VIVER.



PISO 5 ESQ

SALA	18,60
COZINHA	10,60
SUITE	12,80 + 3,10
QUARTO	12,20
WC	5,70
VARANDA	5,20 + 3,30

ÁREA ÚTIL 91,80

PISO 5 DTO

SALA	17,90
COZINHA	9,20
SUITE	12,00 + 2,70
QUARTO	13,10
WC	5,50
VARANDA	7,40 + 3,60

ÁREA ÚTIL 92,00



zome maia
REAL ESTATE

INFO.MAIA@ZOME.PT

WWW.ZOMEMAIA.PT

(+351) 221 183 271

AMI 19283