**ALGEMENE VOORWAARDEN STALLING PRINSENBEEK (Versie November 2026)**

Toepasselijkheid: Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarin Stalling Prinsenbeek als stallinghouder optreedt of op alle diensten die de stallinghouden voor de bewaargever verzorgt.

Bewaargever: is een ieder die enig object stalt bij Stalling Prinsenbeek, en daartoe een stallingsovereenkomst met bewaarnemer aangaat.

Van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk/per mail worden afgeweken. Stallinghouder mag deze voorwaarden wijzigen, de gewijzigde voorwaarden gelden 30 dagen na kennisgeving. Indien de wijziging de bewaargever aantoonbaar benadeelt, mag de bewaargever de overeenkomst opzeggen vóór de ingangsdatum van de wijziging.

De stallingovereenkomst tussen stallinghouder en bewaargever komt tot stand bij het ondertekenen van het stallingscontract waarbij bewaargever een exemplaar van de onderhavige voorwaarden heeft ontvangen en verklaart bekend en akkoord te zijn met de stallingsvoorwaarden. Het is niet mogelijk de overeenkomst over te dragen aan derden.

De Stalling: De stallinghouder verbindt zich tegenover de bewaargever om tegen betaling het te stallen object te bewaren in de stallingruimte, zijnde een voormalig glastuinbouwbedrijf, staande en gelegen aan de Halseweg 4 te Prinsenbeek en het object na afloop van de stallingperiode indien en voor zover de hieraan verbonden kosten geheel zijn voldaan te retourneren aan bewaargever.

Stallingperiode: De stallingovereenkomst wordt telkens aangegaan voor de duur van een jaar en kan door zowel de stallinghouder als bewaargever, uiterlijk twee maanden voor de afloop van het lopende stallingjaar, schriftelijk/per mail worden opgezegd. Bij niet tijdige opzegging wordt de stallingovereenkomst geacht stilzwijgend te zijn verlengd voor de duur van een jaar. Afwijkend stallingjaar alleen in overleg met stallinghouder mogelijk. Dit wordt schriftelijk bevestigd aan bewaargever. De stallinghouder kan de overeenkomst met inachtneming van 14 dagen beëindigen in geval het van overheidswege het niet c.q. niet langer is toegestaan om op onze onderneming een stalling van objecten te exploiteren. Bewaargever is in dat geval verplicht zijn gestalde object binnen 14 dagen na aanzegging door Stalling Prinsenbeek te verwijderen.

Prijs en betaling: Bewaargever is aan stallinghouder de stallingvergoeding bij vooruitbetaling verschuldigd. Facturen worden per mail verstuurd en dienen binnen 14 dagen te zijn betaald. Indien bewaargever niet tijdig betaalt is hij van rechtswege in verzuim en heeft stallinghouder zonder enige ingebrekestelling het recht het verschuldigde bedrag inclusief rente en kosten op de bewaargever te verhalen. Er vindt geen restitutie plaats van de stallingvergoeding bij tussentijdse beëindiging of opzegging, ongeacht de reden, of indien tijdens de duur van de overeenkomst geen gebruik gemaakt wordt van de stalling. Verhogingen van de stallingvergoeding zijn slechts mogelijk per verlengingsdatum en zullen uiterlijk twee maanden voor de afloop van de contractduur schriftelijk/per mail door stallinghouder aan bewaargever kenbaar worden gemaakt. Bij (tussentijdse) vervanging van het gestalde object, dienen de nieuwe objectgegevens (onder meer afmetingen) tijdig te worden doorgegeven aan de stallinghouder. Indien de nieuwe afmetingen groter zijn zal een aanvullende stallingsvergoeding in rekening worden gebracht; bij kleinere afmetingen vindt geen restitutie plaats. Stallinghouder behoudt zich het recht voor om stalling van een vervangend object te weigeren.

Ophalen, terugbrengen: Het gestalde object kan kosteloos worden opgehaald en gebracht tijdens de openingstijden. Bewaargever dient hiervoor minimaal 24 uur van tevoren een afspraak te maken via de website www.stallingprinsenbeek.nl, waarbij de afspraak bevestigd dient te zijn door de stallinghouder. In geval van verhindering dient U dit 12 uur van te voren door te geven. Als U zich niet aan deze afspraak houdt, zijn wij genoodzaakt € 25 in rekening te brengen. Het object wordt door stallinghouder nooit afgegeven aan derden zonder expliciete schriftelijke toestemming van bewaargever. Bewaargever of diens gemachtigde dienen zich bij ophalen telkens te kunnen legitimeren. Het gestalde object kan alleen opgehaald worden als de stallingskosten zijn voldaan.

Stallen: De bewaargever zet bij het brengen van het object deze op een door stallinghouder aan te wijzen plaats, zichtbaar voorzien van kenteken of naam van bewaargever. De stallinghouder zet het object in de stallingruimte. Het is de bewaargever tijdens de stallingperiode uitdrukkelijk verboden om gas (flessen groot en klein), met uitzondering van een vaste LPG installatie, olie- of benzine (reservoirs) of andere gevaarlijke met name vluchtige en/of brandbare c.q. milieu onvriendelijke stoffen/zaken, dan wel stoffen/zaken die aan bederf onderhevig zijn, in, of aan het object aanwezig te hebben. Beide accuklemmen dienen te worden losgekoppeld zowel van de huishoudaccu als startaccu, of massa schakelaar dient uitgeschakeld te worden Dit geldt tevens ook voor eventuele auto's die op de plaats van de camper/oldtimer worden gezet. Campers voorzien van zonnepanelen moeten er voor zorgen dat de panelen in de stalling zijn afgedekt, met een deugdelijke geen licht doorlatende hoes. Caravans of Vouwwagens met zonnepanelen zijn niet toegestaan in de stalling. Voor eventuele schade die voortvloeit uit het aanwezig zijn van genoemde stoffen/zaken is bewaargever volledig aansprakelijk. Dit geldt ook voor de bodemverontreiniging als gevolg van uit het object lekkende olie etc. Bewaargever is

verplicht stallinghouder of diens gemachtigde toegang tot het object te verschaffen teneinde nakoming van de hier genoemde veiligheidsvoorschriften te controleren. Bewaargever dient watertank(s), leidingen af te tappen en het antivries in de auto te controleren, de stalling is niet verwarmd. Het is bewaargever niet toegestaan om zich zonder toestemming van de stallinghouder binnen de stallingruimte te begeven. In de stalling is het zonder toestemming van de stallinghouder niet toe gestaan om aan het object wielklemmen en/of koppelingssloten te plaatsen; werkzaamheden aan het object uit te voeren; de stallingplaats aan derden al of niet tegen vergoeding geheel of gedeeltelijk in gebruik te geven; gebruik te maken van open vuur; te roken. Caravans langer dan 7,5 meter inclusief dissel, breder dan 2,35 meter of dubbel-asser kunnen niet worden gestald. De bewaargever dient hiermee rekening te houden bij de eventuele aanschaf van een ander object.

Aansprakelijkheid en verzekering: Het stallen door bewaargever van het object bij stallinghouder geschiedt geheel voor risico van bewaargever. Het gestalde is vanwege stallinghouder niet verzekerd tegen welke schade of oorzaak dan ook, aan personen of zaken van bewaargever toegebracht, of voor verlies of diefstal van enige zaak. Stallinghouder is niet aansprakelijk voor schade aan personen of zaken van bewaargever toegebracht, die voortvloeit uit mogelijke gebreken aan de kas en/of weersomstandigheden waarin het object is gestald . Bewaargever dient het object tenminste WA en Casco te verzekeren. De Stallinghouder is niet aansprakelijk voor schade aan stallingsobjecten die voortvloeit uit normale inwerkende invloeden van milieu, weer en veroudering, zoals stof, vocht en schimmel, roest en rotting.

Niet of niet tijdige betaling: Stallinghouder heeft ingeval van achterstallige stallingsvergoeding het recht om het gestalde object achter te houden (retentierecht) totdat volledige betaling inclusief rente en kosten is ontvangen. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die stallinghouder moet maken om tot incasso te komen van de achterstallige stallingsvergoeding, komen eveneens voor rekening van bewaargever. Het recht op stalling van bewaargever kan in geen geval overgaan op een derde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van stallinghouder, die het recht heeft om een derde te weigeren. Bij niet betaling is stallinghouder te allen tijde (ook tussentijds) bevoegd de stallingsovereenkomst te beëindigen door opzegging wegens niet betaling met een opzegtermijn van twee maanden; Stallinghouder zal bewaargever schriftelijk op de hoogte brengen van de opzegging wegens niet betaling en hem sommeren om het te bewaren object binnen deze opzegtermijn te komen ophalen. Stallinghouder zal bewaargever eveneens kunnen laten weten dat het object wordt achtergehouden (retentierecht) totdat de achterstallige stallingvergoeding met rente en kosten geheel zijn voldaan. Indien stallingvergoeding of kosten verschuldigd krachtens deze overeenkomst niet betaald is binnen twee maanden na de beëindigingsdatum (na opzegging wegens niet betaling) dan verwerft stallinghouder de volgende aanvullende rechten: (a) de mogelijkheid tot het verbreken van aangebrachte sloten op of aan het te bewaren object alsook tot het aanbrengen van een nieuw slot, (b) de mogelijkheid, naar eigen goeddunken, het te bewaren object te verwijderen uit de stalling teneinde deze over te brengen naar alternatieve opslaglocaties zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering/overdracht, (c) de mogelijkheid om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering en overdracht van het object aan de bewaargever aan te rekenen alsook de bijkomende opslagkosten elders samen met alle kosten die herhaalde verwijderingen/overdrachten met zich zouden meebrengen, (d) de mogelijkheid na beëindiging van deze overeenkomst aan bewaargever een maandelijkse bezettingsvergoeding in rekening te brengen voor een bedrag gelijk aan de maandelijkse stallingvergoeding, (e) de mogelijkheid voor stallinghouder om het object als een zgn. verlaten goed (res derelicta) te beschouwen en zich, naar eigen goeddunken, te ontdoen van het object (waaronder in ieder geval weggooien of verkopen is inbegrepen). Stallinghouder zal deze laatste mogelijkheid niet eerder benutten dan nadat er een achterstand in de betaling is ontstaan die correspondeert met stallingvergoeding voor een jaar en nadat 6 maanden zijn verstreken na de schriftelijke aankondiging ervan. De opbrengsten van een verkoop in overeenstemming met dit artikel zullen door stallinghouder aangewend worden ter bestrijding van de achterstallige stallingvergoeding en de rente en kosten die stallinghouder heeft moeten maken als gevolg van de niet betaling.

Overig: Voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald verplichten stallinghouder en bewaargever zich tot alles waartoe zij op grond van de wet en/of plaatselijke verordening jegens elkander zijn gehouden. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Versie November 2026 vervangt alle eerdere voorwaarden van Stalling Prinsenbeek.