

Shirley Farms HOA 2024 Actuals and 2025 Budget

Income: 2024													
Association Fees	\$ 21,210.00	\$ 2,270.00	\$ 250.00	\$ 500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24,230.00
Total Operating Income	\$ 21,210.00	\$ 2,270.00	\$ 250.00	\$ 500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24,230.00

Expected Income: 2025	\$ 24,960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24,960.00
-----------------------	--------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------------

	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December	TOTAL
Accounting	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 380.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 380.00
Benevolence	\$ -	\$ -	\$ 50.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.00
Grounds Maintenance	\$ 2,769.68	\$ 587.50	\$ 587.50	\$ 587.50	\$ 587.50	\$ 587.50	\$ 587.50	\$ 662.50	\$ 627.50	\$ -	\$ 827.50	\$ 1,655.00	\$ 10,067.18
Insurance - Worker's Comp.	\$ 130.36	\$ 33.37	\$ 33.37	\$ 33.37	\$ 33.37	\$ -	\$ 33.37	\$ 37.63	\$ 33.37	\$ -	\$ 47.00	\$ 94.00	\$ 509.21
Insurance - Liability	\$ -	\$ -	\$ 986.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 986.00
Managment Fee	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 7,200.00
Office Expense & Supplies	\$ (6.41)	\$ 457.34	\$ -	\$ 2.43	\$ -	\$ 25.00	\$ -	\$ -	\$ 10.05	\$ 3.90	\$ 16.39	\$ 138.60	\$ 647.30
Meeting Room	\$ 125.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 120.00	\$ 245.00
Outdoor Lighting	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 112.30	\$ 0.00	\$ 75.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 187.30
Power	\$ 78.24	\$ 67.55	\$ 67.06	\$ 58.62	\$ 57.12	\$ 60.96	\$ 55.74	\$ 56.25	\$ 61.58	\$ 61.00	\$ 62.71	\$ 67.39	\$ 754.22
Repairs	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Reserves	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Retention Ponds	\$ 499.99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 850.00	\$ -	\$ -	\$ 1,849.99
Signs	\$ -	\$ 39.30	\$ 26.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 65.70
Sprinklers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Taxes - Property	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 293.37	\$ -	\$ 293.37
Tree/Stump Removal	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 650.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 650.00
Water/Garbage	\$ 13.87	\$ 13.87	\$ 13.87	\$ 13.87	\$ 31.61	\$ 144.56	\$ 175.20	\$ 121.25	\$ 155.60	\$ 141.66	\$ 150.35	\$ 120.17	\$ 1,095.88
Totals-Monthly	\$ 4,210.73	\$ 1,798.93	\$ 2,364.20	\$ 1,295.79	\$ 1,421.90	\$ 2,568.02	\$ 1,526.81	\$ 1,857.63	\$ 1,488.10	\$ 1,656.56	\$ 1,997.32	\$ 2,795.16	\$ 24,981.15

	Budgeted 2024	Actuals 2024	Budgeted 2025
Accounting	\$ 375.00	\$ 380.00	\$ 380.00
Benevolence	\$ -	\$ 50.00	\$ -
Grounds Maintenance	\$ 10,000.00	\$ 10,067.18	\$ 10,000.00
Insurance - Worker's Comp.	\$ 600.00	\$ 509.21	\$ 520.00
Insurance - Liability	\$ 1,000.00	\$ 986.00	\$ 1,000.00
Managment Fee	\$ 7,200.00	\$ 7,200.00	\$ 7,200.00
Office Expense & Supplies	\$ 350.00	\$ 647.30	\$ 600.00
Meeting Room	\$ -	\$ 245.00	\$ 150.00
Outdoor Lighting	\$ -	\$ 187.30	\$ -
Power	\$ 900.00	\$ 754.22	\$ 800.00
Repairs	\$ 400.00	\$ -	\$ -
Reserves	\$ -	\$ -	\$ 1,360.00
Retention Ponds	\$ 2,000.00	\$ 1,849.99	\$ 2,000.00
Signs	\$ -	\$ 65.70	\$ -
Sprinklers	\$ 200.00	\$ -	\$ -
Taxes - Property	\$ -	\$ 293.37	\$ 300.00
Tree/Stump Removal	\$ -	\$ 650.00	\$ -
Water/Garbage	\$ 650.00	\$ 1,095.88	\$ 650.00
Totals-Monthly	\$ 23,675.00	\$ 24,981.15	\$ 24,960.00