

River Point HOA 2025 Actuals and 2026 Budget

Income: 2024																										
Association Fees	\$	1,300.00	\$	800.00	\$	9,500.00	\$	1,750.00	\$	700.00	\$	5,300.00	\$	2,700.00	\$	3,352.23	\$	5,550.00	\$	2,100.00	\$	1,000.00	\$	6,890.00	\$	40,942.23
Fines	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	50.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	50.00
Total Operating Income	\$	1,300.00	\$	800.00	\$	9,500.00	\$	1,750.00	\$	750.00	\$	55,300.00	\$	2,700.00	\$	33,352.23	\$	55,550.00	\$	22,100.00	\$	1,000.00	\$	56,890.00	\$	540,992.23
Expected Income: 2025	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-

	November	December	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	TOTAL
Accounting	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400.00
Bank Charge	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.50
Benevolence	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Common Area Maint/Exp	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 151.18	\$ -	\$ -	\$ 151.18
Fence/Gate	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (50.00)	\$ -	\$ -	\$ (50.00)	\$ -	\$ (100.00)
Grounds Maintenance	\$ 558.00	\$ 558.00	\$ 558.00	\$ 558.00	\$ 558.00	\$ 558.00	\$ 558.00	\$ 558.00	\$ 558.00	\$ 558.00	\$ 683.00	\$ 558.00	\$ 5,705.00
Capital Improvements	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 59.63	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 59.63
Insurance - Liability	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Insurance - Worker's Comp.	\$ 31.70	\$ 31.64	\$ 31.70	\$ 31.70	\$ 31.69	\$ 31.70	\$ 31.69	\$ 31.69	\$ 31.69	\$ 31.69	\$ 38.79	\$ 116.89	\$ 2,879.00
Maintenance & Repairs	\$ -	\$ -	\$ 4,700.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 442.95	\$ 31.69	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 324.03
Managment Fee	\$ 812.00	\$ 812.00	\$ 812.00	\$ 812.00	\$ 812.00	\$ 812.00	\$ 812.00	\$ 812.00	\$ 812.00	\$ 812.00	\$ 812.00	\$ 812.00	\$ 5,142.95
Office Expense & Supplies	\$ 32.55	\$ 13.80	\$ 6.90	\$ 232.15	\$ 29.90	\$ 6.90	\$ 812.00	\$ 23.00	\$ 812.00	\$ 11.50	\$ 6.90	\$ -	\$ 8,120.00
Power	\$ 726.80	\$ 815.71	\$ 804.16	\$ 829.85	\$ 752.02	\$ 752.02	\$ 829.77	\$ 780.26	\$ 858.27	\$ 754.25	\$ 780.26	\$ -	\$ 317.25
Social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,140.86
Taxes - Property	\$ 105.85	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 162.13	\$ -
Totals Monthly	\$ 2,266.90	\$ 2,231.15	\$ 6,912.76	\$ 2,463.70	\$ 2,183.61	\$ 2,622.75	\$ 2,231.46	\$ 2,597.90	\$ 5,138.96	\$ 2,318.62	\$ 2,270.95	\$ 1,649.02	\$ 34,887.78

Budgeted	Actuals	Budget
2025	2025	2026
\$ 46,000.00	\$ 40,992.23	\$ 45,600.00

EXPENSE										
Accounting	\$	500.00	\$	400.00	\$	500.00	\$	500.00	\$	500.00
Bank Charge	\$	-	\$	2.50	\$	-	\$	-	\$	-
Benevolence	\$	-	\$	151.18	\$	-	\$	-	\$	-
Common Area Maint/Exp	\$	-	\$	(100.00)	\$	200.00	\$	500.00	\$	500.00
Fence/Gate	\$	-	\$	6,821.00	\$	7,000.00	\$	-	\$	-
Grounds Maintenance	\$	6,000.00	\$	59.63	\$	3,000.00	\$	500.00	\$	500.00
Capital Improvements	\$	-	\$	2,879.00	\$	500.00	\$	14,650.00	\$	9,800.00
Insurance - Liability	\$	3,200.00	\$	472.57	\$	9,744.00	\$	363.60	\$	8,800.00
Insurance - Worker's Comp.	\$	-	\$	5,142.95	\$	9,800.00	\$	450.00	\$	450.00
Maintenance & Repairs	\$	500.00	\$	9,744.00	\$	9,800.00	\$	450.00	\$	450.00
Managment Fee	\$	10,350.00	\$	363.60	\$	8,800.00	\$	8,800.00	\$	8,800.00
Office Expense & Supplies	\$	500.00	\$	8,683.37	\$	8,800.00	\$	8,800.00	\$	8,800.00
Power	\$	9,600.00	\$	267.98	\$	200.00	\$	200.00	\$	200.00
Social	\$	200.00	\$	267.98	\$	200.00	\$	200.00	\$	200.00
Taxes - Property	\$	150.00	\$	267.98	\$	200.00	\$	200.00	\$	200.00
Reserve	\$	15,000.00	\$	267.98	\$	200.00	\$	200.00	\$	200.00
Totals-Monthly	\$	46,000.00	\$	34,887.78	\$	45,600.00	\$	45,600.00	\$	45,600.00

12650 + 2000