

Income	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December		Proposed 2026
Association Fees	\$ 4,200.00	\$ 4,400.00	\$ 4,600.00	\$4,400.00	\$ 4,400.00	\$ 4,600.00	\$4,200.00	\$ 4,600.00	\$ 4,200.00	\$4,200.00	\$ 4,200.00	\$ 4,225.00	\$ 52,225.00	\$ 62,100.00
Expense														
Accounting	\$ -	\$ 380.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 380.00	\$ 380.00
Association Fee Expense	\$ -	\$ -	\$ 70.35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 70.35	\$ 100.00
Carpentry	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 243.44	\$ -	\$ -	\$ 243.44	\$ 500.00
Electrical	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 210.73	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 210.73	\$ 350.00
Fence/Gate	\$ 279.00	\$ 1,693.91	\$ 297.00	\$ -	\$ -	\$ 445.05	\$ 172.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 697.00	\$ -	\$ 3,583.96	\$ 4,000.00
Grounds Maintenance	\$ 1,564.00	\$ 837.00	\$ 837.00	\$ 80.00	\$ 1,594.00	\$ 837.00	\$ 163.70	\$ 1,594.00	\$ 837.00	\$ 80.00	\$ 837.00	\$ 837.00	\$ 10,097.00	\$ 12,000.00
Insurance-Property Liability	\$ 232.99	\$ 232.99	\$ 232.99	\$ 232.99	\$ 232.99	\$ 232.99	\$ 256.49	\$ 256.41	\$ 256.41	\$ 256.41	\$ 256.41	\$ 256.41	\$ 2,936.48	\$ 3,100.00
Insurance-Worker'S Comp.	\$ 9.75	\$ 9.75	\$ 9.75	\$ 9.75	\$ 14.97	\$ 23.13	\$ 16.47	\$ 4.54	\$ 14.97	\$ 35.08	\$ 9.75	\$ 7.15	\$ 165.06	\$ 250.00
Management fees	\$ 550.00	\$ 550.00	\$ 550.00	\$ 550.00	\$ 550.00	\$ 550.00	\$ 550.00	\$ 550.00	\$ 550.00	\$ 550.00	\$ 550.00	\$ 550.00	\$ 6,600.00	\$ 6,600.00
Office Expense & Supplies	\$ 1.15	\$ 2.30	\$ 2.30	\$ 6.90	\$ 45.00	\$ 9.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 66.75	\$ 100.00
Painting	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,850.00	\$ 11,850.00	\$ 6,500.00
Pest Control	\$ 89.28	\$ 89.28	\$ 89.28	\$ 89.28	\$ 89.28	\$ 88.13	\$ 88.13	\$ 88.13	\$ 88.13	\$ 88.13	\$ 88.13	\$ 88.13	\$ 1,063.31	\$ 1,100.00
Plumbing	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 216.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 216.00	\$ 500.00
Pool	\$ -	\$ 183.60	\$ -	\$ 32.00	\$ 123.80	\$ 750.91	\$ 438.38	\$ 488.52	\$ 442.45	\$ 416.33	\$ -	\$ 248.10	\$ 3,124.09	\$ 4,000.00
Power	\$ 132.38	\$ 132.13	\$ 132.13	\$ 213.07	\$ 212.45	\$ 221.64	\$ 227.99	\$ 210.68	\$ 235.66	\$ 224.91	\$ 233.63	\$ 228.03	\$ 2,404.70	\$ 2,500.00
Reserves	\$ 1,444.00	\$ 1,444.00	\$ 1,444.00	\$ 1,444.00	\$ 1,444.00	\$ 1,444.00	\$ 1,444.00	\$ 1,444.00	\$ 1,444.00	\$ 1,444.00	\$ 1,444.00	\$ (7,391.58)	\$ 8,492.42	\$ 17,280.00
Social / Decorations	\$ -	\$ -	\$ 61.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 61.20	\$ 100.00
Taxes - Business Privilege	\$ 153.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 153.00	\$ 155.00
Taxes - Property	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 124.89	\$ -	\$ -	\$ 124.89	\$ 125.00
Taxes - Alabama PTE	\$ -	\$ 17.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.00	\$ 17.00
Tree/Stump Removal	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400.00	\$ -	\$ 500.00	\$ 1,000.00
Water/Garbage	\$ 72.62	\$ 72.50	\$ 58.00	\$ 58.00	\$ 58.00	\$ 58.06	\$ 58.84	\$ 58.00	\$ 87.46	\$ 58.00	\$ 325.53	\$ 289.26	\$ 1,254.27	\$ 1,400.00
Total Operating Expense	\$ 4,528.17	\$ 5,644.46	\$ 3,884.00	\$ 2,715.99	\$ 4,364.49	\$ 5,086.74	\$ 3,416.00	\$ 4,694.28	\$ 3,956.08	\$ 3,521.19	\$ 4,841.45	\$ 6,962.50	\$ 53,615.35	\$ 62,057.00

Total Income	\$ 4,200.00	\$ 4,400.00	\$ 4,600.00	\$ 4,400.00	\$ 4,400.00	\$ 4,600.00	\$ 4,200.00	\$ 4,600.00	\$ 4,200.00	\$ 4,200.00	\$ 4,200.00	\$ 4,225.00	\$ 52,225.00
Total Expense	\$ 4,528.17	\$ 5,644.46	\$ 3,884.00	\$ 2,715.99	\$ 4,364.49	\$ 5,086.74	\$ 3,416.00	\$ 4,694.28	\$ 3,956.08	\$ 3,521.19	\$ 4,841.45	\$ 6,962.50	\$ 53,615.35
Net Income	\$ (328.17)	\$ (1,244.46)	\$ 716.00	\$ 1,684.01	\$ 35.51	\$ (486.74)	\$ 784.00	\$ (94.28)	\$ 243.92	\$ 678.81	\$ (641.45)	\$ (2,737.50)	\$ (1,390.35)

End of year	515.46
Reserve	81,652.95

\$28500
Painting