

Harper Creek Annual Budget 2026

Income	April	May	June	July	August	September	October	November	December	January	February	March	Year End 2025	Budget 2026
Association Fees	\$ 11,397.00	\$ 2,673.00	\$ 2,412.60	\$11,790.90	\$ 2,354.00	\$ 3,575.00	\$ 10,480.00	\$ 2,007.00	\$3,128.00	\$11,870.51	\$ 2,490.00	\$2,225.44	\$ 66,403.45	\$ 69,300.00
Clubhouse Rental	\$ -	\$ 100.00	\$ 200.00	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ 50.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 1,025.00	
Pool Income	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.00	\$ 200.00	
Total Operating Income	\$ 11,497.00	\$ 2,773.00	\$ 2,612.60	\$11,940.90	\$ 2,404.00	\$ 3,575.00	\$ 10,630.00	\$ 2,057.00	\$3,253.00	\$11,920.51	\$ 2,590.00	\$2,375.44	\$ 67,628.45	
Expense														
Accounting	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 385.00	\$ -	\$ 385.00	\$ 385.00
Cleaning	\$ 238.33	\$ 331.09	\$ 238.33	\$ 238.33	\$ 238.33	\$ 238.33	\$ 238.33	\$ 238.33	\$ 238.33	\$ 238.33	\$ 238.33	\$ 238.33	\$ 2,952.72	\$ 3,000.00
Electrical	\$ 297.38	\$ -	\$ 946.41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,243.79	\$ 1,300.00
Grounds Maintenance	\$ 1,080.00	\$ 1,180.00	\$ 1,180.00	\$ 1,180.00	\$ 1,180.00	\$ 2,375.00	\$ 2,360.00	\$ 1,180.00	\$1,080.00	\$ -	\$ 1,055.00	\$ 490.00	\$ 14,340.00	\$ 15,000.00
Insurance- Liability	\$ 5,189.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,189.00	\$ 5,383.00
Ins. Worker'S Comp.	\$ 14.20	\$ 48.28	\$ 48.28	\$ 48.28	\$ 69.58	\$ 65.32	\$ 52.54	\$ 26.98	\$ 18.46	\$ 22.72	\$ 36.92	\$ 18.46	\$ 470.02	\$ 500.00
Maintenance & Repairs	\$ -	\$ 1,493.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,087.00	\$ -	\$ 2,580.00	\$ 3,000.00
Management fees	\$ 900.00	\$ 900.00	\$ 900.00	\$ 900.00	\$ 900.00	\$ 900.00	\$ 900.00	\$ 900.00	\$ 900.00	\$ 900.00	\$ 900.00	\$ 900.00	\$ 10,800.00	\$ 10,800.00
Office Exp & Supp	\$ 15.35	\$ 374.15	\$ 88.95	\$ 1.15	\$ 65.55	\$ 15.55	\$ (10.44)	\$ (11.68)	\$ 31.50	\$ (10.44)	\$ 16.80	\$ (10.44)	\$ 566.00	\$ 600.00
Pest Control	\$ -	\$ -	\$ 87.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 270.00	\$ -	\$ 357.00	\$ 500.00
Pool	\$ 780.15	\$ 100.00	\$ 2,449.40	\$ 1,441.33	\$ 2,003.88	\$ 1,741.33	\$ 1,385.54	\$ 768.35	\$ 75.00	\$ 150.00	\$ 476.78	\$ -	\$ 11,371.76	\$ 12,000.00
Postage	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 70.44	\$ -	\$ 38.40	\$ -	\$ 108.84	\$ 125.00
Power	\$ 425.02	\$ 461.63	\$ 615.76	\$ 747.55	\$ 887.09	\$ 682.09	\$ 614.72	\$ 566.73	\$ 460.14	\$ 530.13	\$ 498.43	\$ 486.92	\$ 6,976.21	\$ 7,200.00
Reserves	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 3,999.96	\$ 4,000.00
Taxes - Property	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,657.81	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,657.81	\$ 1,700.00
Water/Garbage	\$ 94.97	\$ 398.78	\$ 85.79	\$ 104.02	\$ 142.99	\$ 126.69	\$ 122.52	\$ 122.39	\$ 84.94	\$ 108.01	\$ 87.24	\$ -	\$ 1,478.34	\$ 1,550.00
Total Operating Expense	\$ 9,367.73	\$ 5,620.26	\$ 6,973.25	\$ 4,993.99	\$ 5,820.75	\$ 6,477.64	\$ 7,654.35	\$ 4,124.43	\$3,292.14	\$ 2,272.08	\$ 5,423.23	\$2,456.60	\$ 64,476.45	\$ 67,043.00
Net Operating Income	\$ 2,129.27	\$ (2,847.26)	\$ (4,360.65)	\$ 6,946.91	\$ (3,416.75)	\$ (2,902.64)	\$ 2,975.65	\$ (2,067.43)	\$ (39.14)	\$ 9,648.43	\$ (2,833.23)	\$ (81.16)	\$ 3,152.00	

Ending Balance	\$ 26,249.67
03/31/2026	
Reserve:	\$ 15,434.90