

The Village at East Haven

Income	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December	Total
	\$ 7,965.00	\$ 590.00	\$ -	\$ 295.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,850.00
Expense													
Grounds	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 195.51	\$ 391.02	\$ 391.02	\$ 391.01	\$ 391.02	\$ 391.02	\$ 391.02	\$ 391.02	\$ 391.02	\$ 3,323.66
Accounting	\$ -	\$ -	\$ 760.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 760.00
Insurance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Management Fee	\$ 277.08	\$ 277.08	\$ 277.08	\$ 277.08	\$ 277.08	\$ 277.08	\$ 277.08	\$ 277.08	\$ 277.08	\$ 277.08	\$ 277.08	\$ 277.08	\$ 3,324.96
Taxes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.00	\$ -	\$ -	\$ 50.00
Office Expense	\$ 3.03	\$ 81.00	\$ -	\$ -	\$ 12.62	\$ 4.60	\$ -	\$ -	\$ 4.60	\$ -	\$ 4.60	\$ 2.30	\$ 112.75
	\$ 280.11	\$ 358.08	\$ 1,037.08	\$ 472.59	\$ 680.72	\$ 672.70	\$ 668.09	\$ 668.10	\$ 672.70	\$ 718.10	\$ 672.70	\$ 670.40	\$ 7,571.37
	2024		2024		2025								
	Budgeted		Actual		Budget								
Income	\$ 10,620.00		\$ 10,620.00		\$ 10,620.00								
Grounds	\$ 2,950.00		\$ 3,323.96		\$ 3,500.00								
Taxes	\$ -		\$ 50.00		\$ 125.04								
Insurance	\$ 2,000.00		\$ -		\$ 1,000.00								
Management Fee	\$ 3,324.96		\$ 3,324.96		\$ 3,324.96								
General Maint.	\$ 1,000.00		\$ -		\$ 2,000.00								
Accounting	\$ 650.00		\$ 760.00		\$ 500.00								
Office Expense	\$ 100.00		\$ 112.75		\$ 170.00								
	\$ 10,024.96		\$ 7,571.67		\$ 10,620.00								