Briarcliff Homeowners Association Budget 2025/2026

Income	June	July	August	September	October	November	December	January	February	March	April	May	Total
Association Fees	$ 300.00	$ 4,875.00	$ 1,575.00	$ 2,100.00	$ 750.00	$ 3,000.00	$ 1,200.00	$ -	$ 495.00	$ 300.00	$ 1,480.00	$ 600.00	$ 16,675.00
Late Fees	$ -	$ 25.00	$ -	$ 25.00	$ 50.00	$ 75.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 50.00	$ 50.00	$ 275.00
	$ 300.00	$ 4,900.00	$ 1,575.00	$ 2,125.00	$ 800.00	$ 3,075.00	$ 1,200.00	$ -	$ 495.00	$ 300.00	$ 1,530.00	$ 650.00	$ 16,950.00
Expense													
Grounds	$ 120.00	$ -	$ 220.00	$ -	$ 110.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 110.00	$ 90.00	$ 650.00
Insurance	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 197.00	$ -	$ -	$ 197.00
Accounting	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 380.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 380.00
Benevolence	$ 10.68	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.18	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 14.86
Social	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 221.12	$ 634.50	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 855.62
Legal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 770.00	$ -	$ -	$ -	$ 770.00
Management Fee	$ 750.00	$ 750.00	$ 750.00	$ 750.00	$ 750.00	$ 750.00	$ 750.00	$ 750.00	$ 750.00	$ 750.00	$ 750.00	$ 750.00	$ 9,000.00
General Maint.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
Office Expense	$ 73.90	$ -	$ -	$ 170.20	$ -	$ 113.85	$ 23.00	$ 27.60	$ 23.00	$ 225.40	$ 202.15	$ (9.64)	$ 849.46
	$ 954.58	$ 750.00	$ 970.00	$ 920.20	$ 860.00	$ 863.85	$ 998.30	$ 1,792.10	$ 1,543.00	$ 1,172.40	$ 1,062.15	$ 830.36	$ 12,716.94
	2024-2025	2024-2025	2024-2025		Account balance as of 6/5/25: $5,200.96								
	Budget	Actuals	Budget										
Income	$ 11,340.00	$ 16,950.00	$ 15,750.00		105 homes/lots x $150 =$15,750								
Grounds	$ 900.00	$ 650.00	$ 800.00										
Insurance	$ 300.00	$ 197.00	$ 300.00										
Accounting	$ 450.00	$ 380.00	$ 400.00										
Benevolence	$ 1,000.00	$ 14.86	$ 375.00		2024/2025 dues $150								
Social	$ 550.00	$ 855.62	$ 900.00										
Legal	$ 1,400.00	$ 770.00	$ 1,200.00		**2025/2026 dues $150**								
Management Fee	$ 9,000.00	$ 9,000.00	$ 9,000.00										
General Maint.	$ 1,550.00	$ -	$ 1,800.00										
Office Expense	$ 600.00	$ 849.46	$ 975.00										
	$ 15,750.00	$ 12,716.94	$ 15,750.00										