

Preisliste



Stock	Top	Verw. Zweck	WNFL(m ²)	Keller (NFL)	Balkon	Dachterasse	Kellerabteil	Preis € (Brutto)	Preis € (Netto)	Anmerkung	Miete
EG	Lokal 1	Geschäft	76,95 m ²					410.000	360.800	unbefristet vermietet	1.100,- N / 1.499,- B
EG+KG	Lokal 2	Geschäft	81,90 m ²	56,50 m ²				850.000	765.000	Vormerkung	
EG+KG	Lokal 3	Geschäft	105,90 m ²	96,90 m ²				1.150.000	1.035.000	Vormerkung	
1.OG	Top 01	Wohnung	75,00 m ²					310.000	279.000	unbefristet vermietet	462,- N / 672,43 B
1.OG	Top 02	Wohnung	96,17 m ²				2,16 m ²	399.000	357.100	unbefristet vermietet	195,- N / 427,22 B
1.OG	Top 03	Wohnung	61,02 m ²				2,16 m ²	357.000	321.500		
1.OG	Top 04	Wohnung	40,13 m ²		2,86 m ²		2,16 m ²	243.500	219.150		
2.OG	Top 05	Wohnung	74,41 m ²		5,58 m ²		2,16 m ²	459.000	413.100	unbefristet vermietet	150,-N / 329,- B
2.OG	Top 06-07	Wohnung	79,00 m ²		5,58 m ²		2,16 m ²	355.000	319.500	unbefristet vermietet	236,7N / 433,- B
2.OG	Top 08-09	Wohnung	87,00 m ²		13,76 m ²		2,16 m ²	419.700	377.730	unbefristet vermietet	253,-N / 469,- B
2.OG	Top 10	Wohnung	33,99 m ²		2,76 m ²		2,16 m ²	235.000	211.500		
3.OG	Top 11	Wohnung	74,56 m ²		4,95 m ²		2,16 m ²	450.419	405.377		
3.OG	Top 12	Wohnung	54,32 m ²		5,58 m ²		2,16 m ²	328.570	295.713		
3.OG	Top 13	Wohnung	82,66 m ²		11,52 m ²		2,16 m ²	517.650	465.885		
3.OG	Top 14	Wohnung	69,35 m ²		8,52 m ²		2,16 m ²	425.905	383.315		
4.OG	Top 15	Wohnung	76,94 m ²		9,65 m ²		2,16 m ²	482.685	413.730		
4.OG	Top 16	Wohnung	59,87 m ²		5,58 m ²		2,16 m ²	394.065	354.659		
4.OG	Top 17	Wohnung	89,40 m ²		9,08 m ²		4,11 m ²	575.339	517.805		
4.OG	Top 18	Wohnung	74,50 m ²		9,49 m ²		2,16 m ²	476.385	428.747		
1.DG	Top 19	Wohnung	70,41 m ²		6,41 m ²	25,96 m ²	2,16 m ²	511.300	460.170		
1.DG	Top 20	Wohnung	135,31 m ²		10,76 m ²	66,30 m ²	8,56 m ²	1.123.500	1.011.150	Vormerkung	
1.DG	Top 21	Wohnung	62,35 m ²		16,14 m ²	16,14 m ²	2,16 m ²	Verkauft	-		