

萬華企業股份有限公司



2024 年法人說明會

日期: 2024年12月9日

時間: 2:30 p.m.

免責聲明

- 本資料可能包含對於未來展望的表述。該表述是基於現況的資訊，但同時受限於未知風險或不確定性的影響。
- 因此，實際結果將可能不同於表述之內容。
- 除法令要求外，公司並無義務因應新資訊的產生或未來事件的發生，對資料予以更新或修正。

A. 公司簡介及營運概況

公司簡介

- 設立日期：中華民國四十七年二月二十六日
- 總公司及第二辦公室及電話：

單位	地址	電話
總 公 司	臺北市峨眉街52號	02-23814307
第二辦公室	臺北市中華路一段41號12樓	02-23753211

1. 營運概況: 租賃

萬企大樓

- 本公司中華路萬企大廈面對寬闊、乾淨的林蔭大道，地處捷運站出口，距離台北車站約數分鐘車程，交通便利。
- 天藍色大樓矗立在中華路中心區之高級商業大樓中，極具潛力。
- 目前出租對象為商務旅館、辦公室、超商及餐飲業。

峨嵋大樓

- 本公司另有一棟位於峨眉街之育樂大廈，位於西門町之精華商圈，因捷運之帶動，人潮眾多，熱鬧非凡，讓西門町一直是歷久彌新之遊樂休閒區域，為青少年休閒遊樂及購物之中心。
- 本大廈與西門町各項建設同享繁榮成果。目前出租對象為百貨綜合商場及餐廳等。

2. 營運概況: 遊樂— 電影院

電影院

- 西門町之電影院林立，有國賓、豪華、樂聲、威秀及新光等影城，本公司所屬之喜樂影城目前正在進行裝修。
- 將來影城將秉持延續「All in One」的理念，為觀眾精心規劃全方位數位影城，結合科技、動漫及文創流行的元素，為觀眾帶來嶄新體驗。

3. 營運概況: 遊樂— 遊樂場

- 西門町商圈因多以青少年休閒活動為主，周遭有許多小型遊樂機具之商店，以西門町商區而言，較具規模有萬年大樓及本公司之大型遊樂場。
- 本公司為求市場區隔化，特設置棒球練習場及射擊練習場，以吸引更多、更廣之顧客群。

遊樂場



B. 財務摘要: 損益表

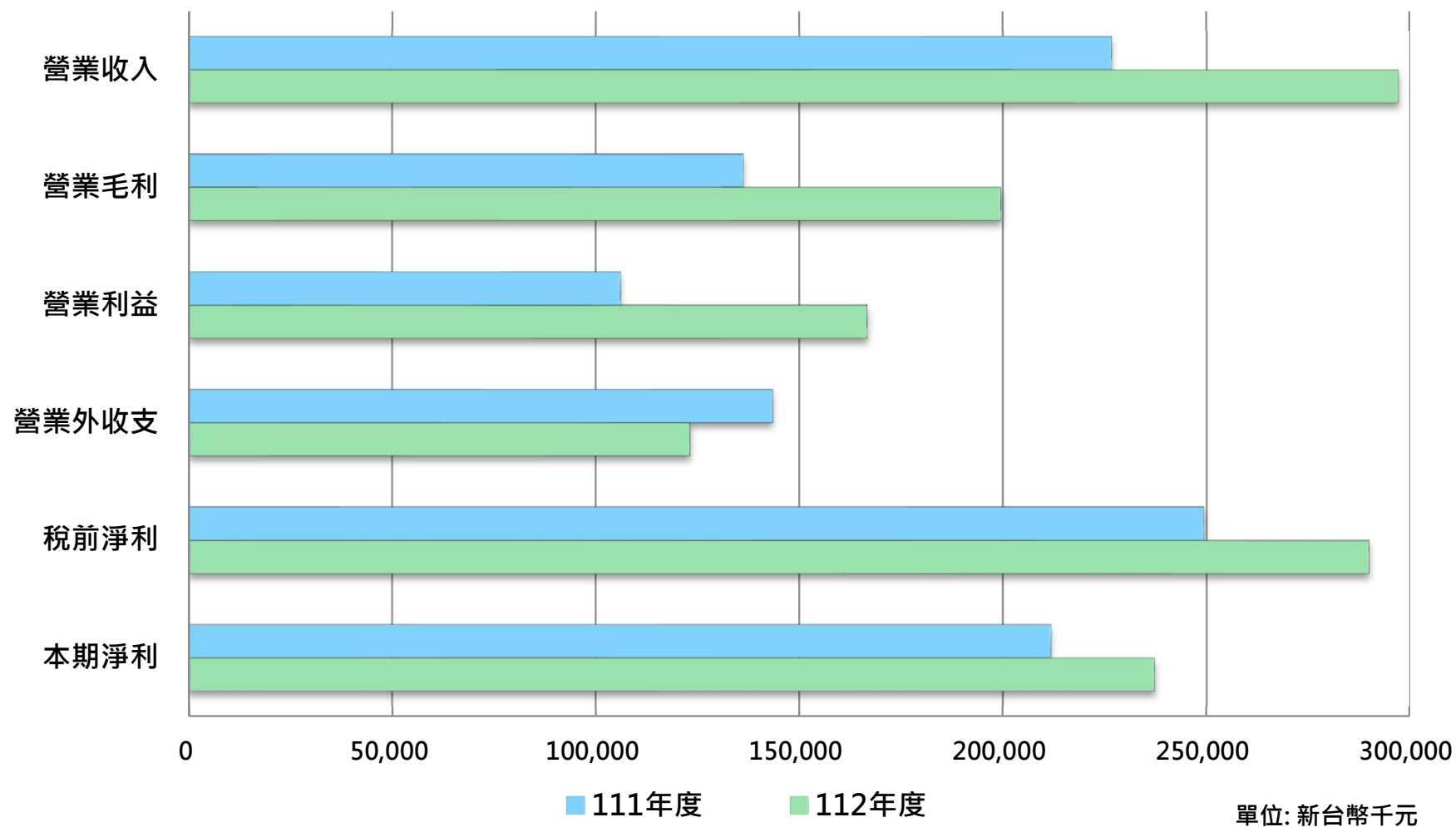
簡明綜合損益

112年度及111年度綜合損益表

單位: 新台幣千元

項目	112年度	%	111年度	%
營業收入	297,185	100	226,635	100
營業毛利	199,623	67	136,193	60
營業利益	166,777	56	105,989	47
營業外收支	123,217	42	143,386	63
稅前淨利	289,994	98	249,375	110
本期淨利	237,340	80	211,749	93
基本每股盈餘	0.53		0.47	

112年度及111年度綜合損益圖



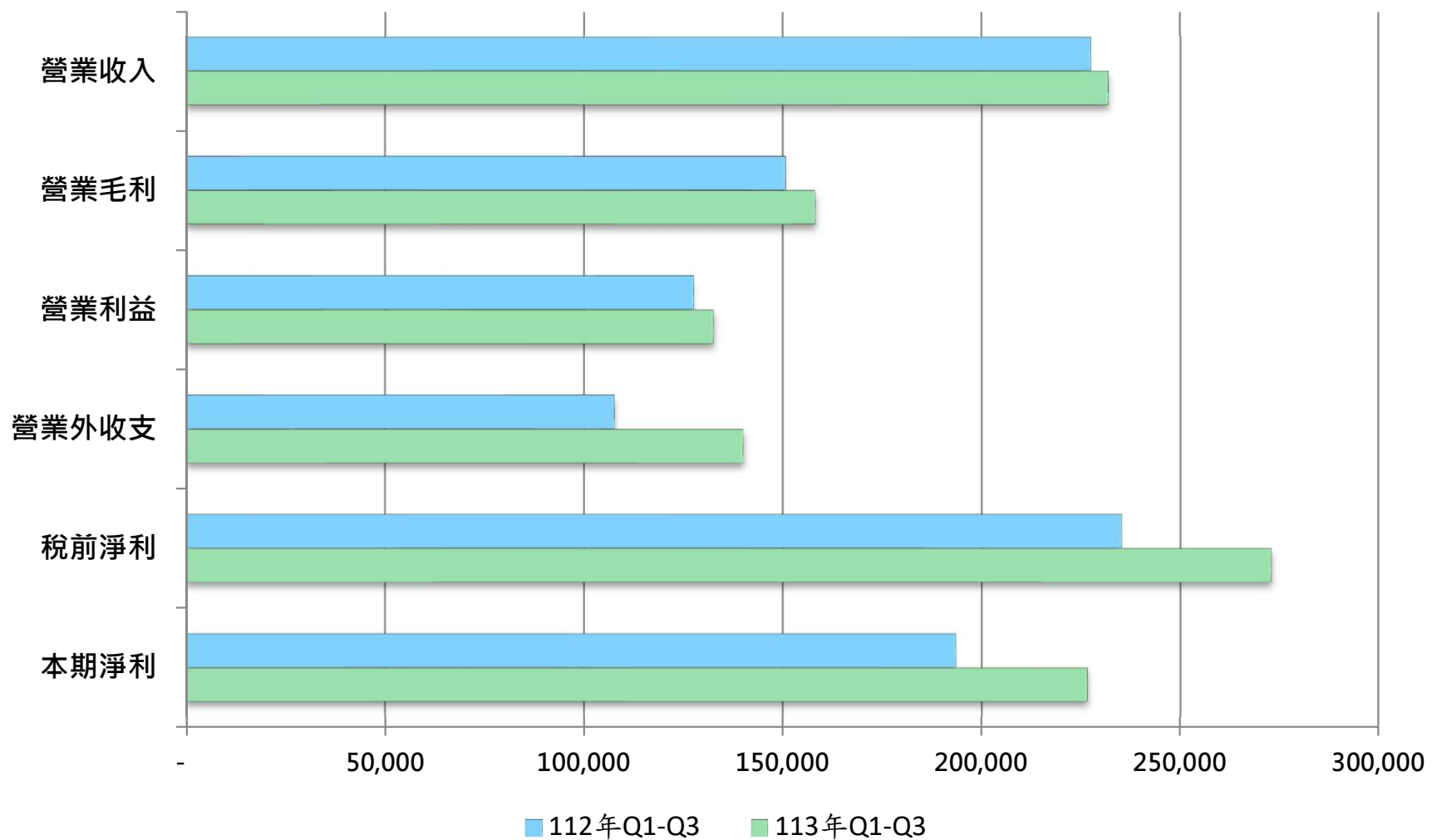
簡明綜合損益

113年度前三季度及112年度前三季度綜合損益表

單位: 新台幣千元

項目	113年前三季度	%	112年前三季度	%
營業收入	231,893	100	227,508	100
營業毛利	158,258	68	150,655	66
營業利益	132,664	57	127,557	56
營業外收支	140,160	61	107,683	47
稅前淨利	272,824	118	235,240	103
本期淨利	226,588	98	193,505	85
基本每股盈餘	0.50		0.43	

113年度前三季及112年度前三季綜合損益圖



單位: 新台幣千元

C. 財務摘要: 資產負債表

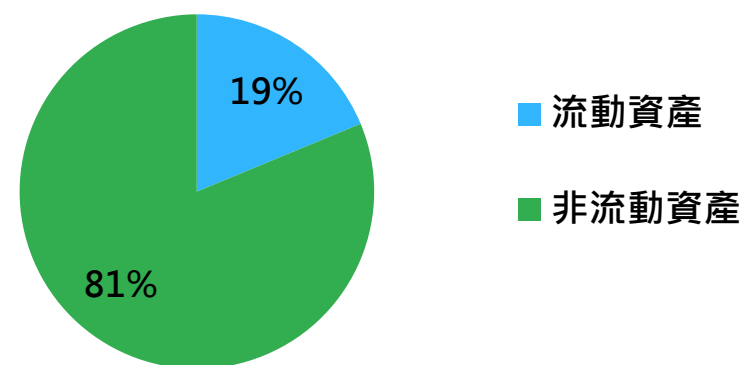
簡明資產負債: 112年度資產負債表

單位: 新台幣千元

112年度資產負債表 (以112年12月31日為準)		
項 目	112年度	%
流動資產	1,792,320	19
非流動資產	7,768,588	81
資產總額	9,560,908	100
流動負債	165,226	2
非流動負債	1,110,831	11
負債總額	1,276,057	13
股東權益總額	8,284,851	87
負債及權益總計	9,560,908	100
每股淨值 (新台幣元)	18.41209	

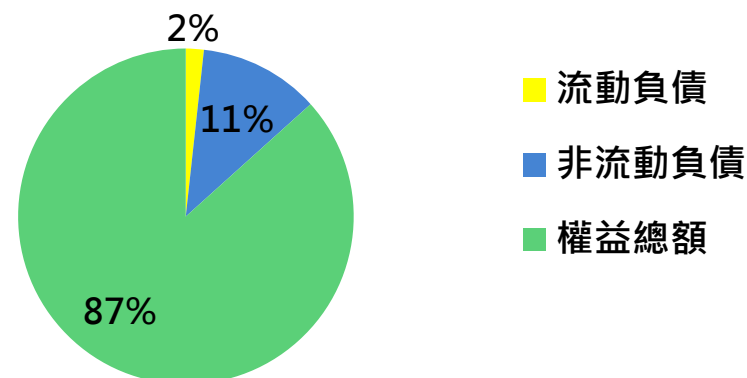
112年度資產占比圖

以112年12月31日為準 (單位: %)



112年度負債及股東權益占比圖

以112年12月31日為準 (單位: %)



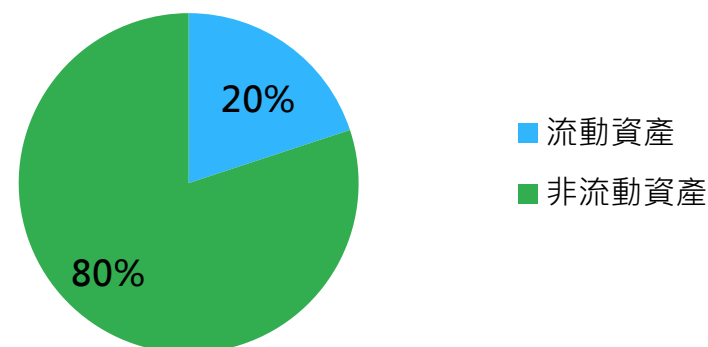
簡明資產負債: 113年度第三季資產負債表

單位: 新台幣千元

113年度第三季資產負債表 (以113年9月30日為準)		
項 目	113年度 (第三季)	%
流動資產	1,960,100	20
非流動資產	7,875,108	80
資產總額	9,835,208	100
流動負債	278,446	3
非流動負債	1,127,290	11
負債總額	1,405,736	14
股東權益總額	8,429,472	86
負債及權益總計	9,835,208	100
每股淨值 (新台幣元)	18.73349	

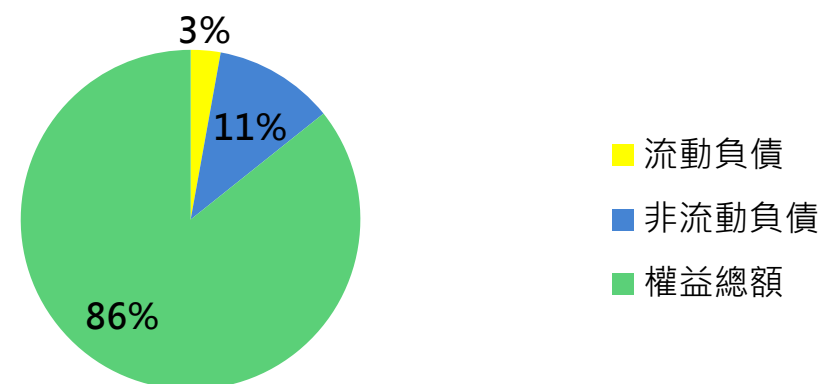
113Q3資產占比圖

以113年9月30日為準 (單位: %)



113Q3負債及股東權益占比圖

以113年9月30日為準 (單位: %)



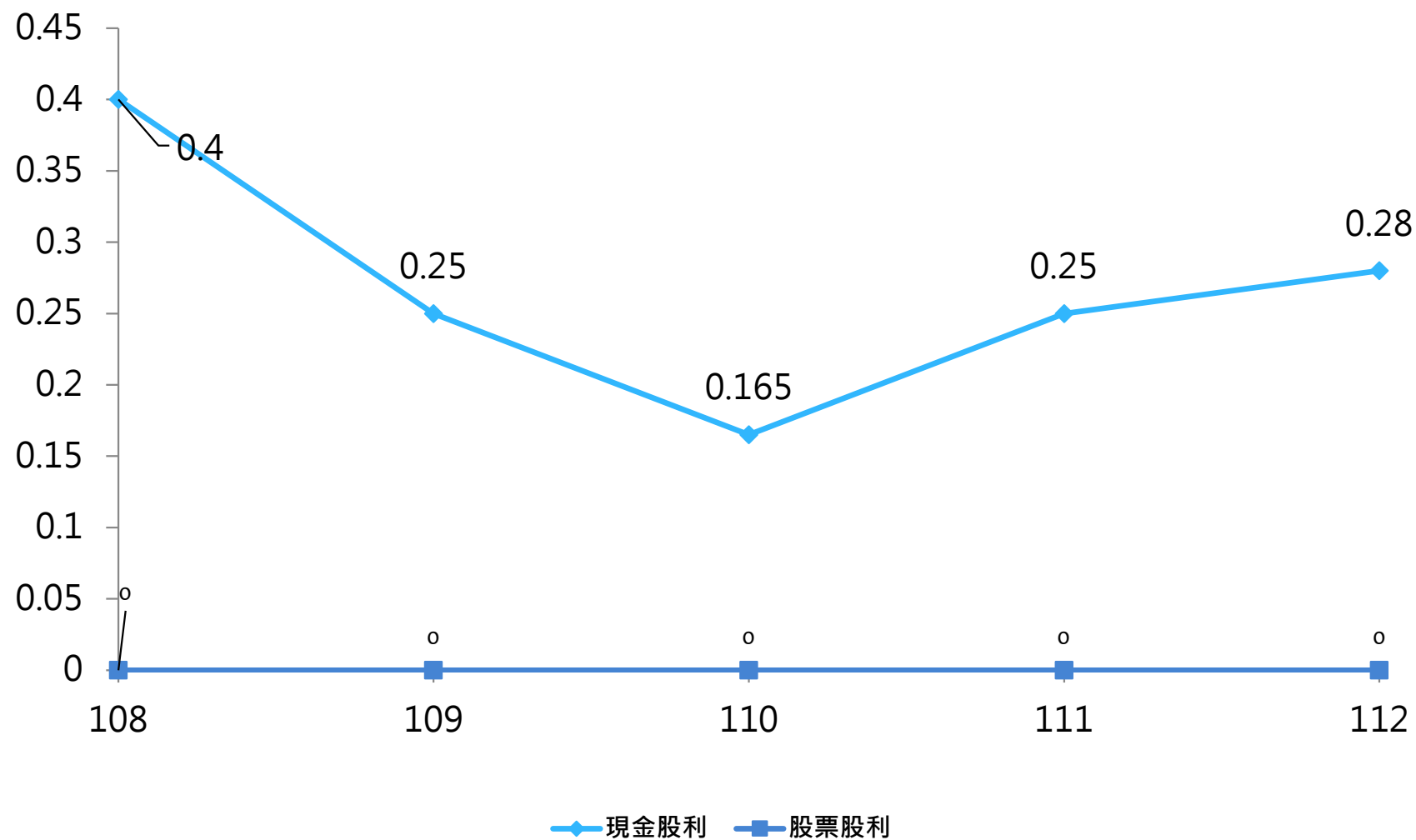
D. 財務摘要: 歷年股利發放

歷年股利發放一覽

單位: 新台幣元

年度	現金股利	股票股利	合計
112	0.28	0	0.28
111	0.25	0	0.25
110	0.165	0	0.165
109	0.25	0	0.25
108	0.40	0	0.40

歷年股利發放一覽分析圖



結語

- 本公司將持續強化公司治理，不斷更新軟硬體設施，以期迎合潮流之趨勢、在穩健中成長。
- 並繼續尋覓多元化之投資機會，為公司創造更多的獲利。