

우리는 누구인가?

Met Council on Housing은 모든 사람이 적절하고 안전하며 저렴한 주택을 가질 자격이 있다고 믿습니다. 우리는 세입자를 조직하여 이러한 현실을 달성하는 데 힘이 되도록 합니다. 우리는 1959년부터 주택 운동의 최전선에 섰습니다. 우리는 상호 지원 프로그램을 통해 개인 수준에서 이주에 맞서 싸우는 동시에 세입자를 모아 현재와 미래 세대의 주택 위기를 해결하기 위한 구조적 변화를 위해 캠페인을 벌입니다.

법률 지원 협회의 주택 정의 단위 그룹 옹호는 적격 세입자 그룹, 주택 옹호자, HDFC 협동조합 이사회 및 주주 그룹과 협력하여 저렴한 주택을 홍보하고 보존하고, 주택 조건을 개선하고, 뉴욕시의 급속히 신사화되고 있는 동네 전체에서 괴롭힘과 이주를 예방합니다.

THE LEGAL AID SOCIETY
CIVIL

Join our Renters Get Wise Workshop Second Thursday of the month at 6:30 pm. Scan for information

다른 언어가 필요합니다:

Escanee aquí para obtener información en español.
掃描這裡獲取中文信息
বাংলায় তথ্যের জন্য এখানে স্ক্যান করুন
Scannez ici pour obtenir des informations en français
Eskane isit la pou enfòmasyon an kreyòl
Сканируйте здесь, чтобы получить информацию на русском языке.
Scansiona qui per informazioni in italiano
이탈리아어로 된 정보를 보려면 여기를 스캔하십시오.
قم بالمسح هنا للحصول على معلومات باللغة العربية
סקאַנד דאָ פֿאַר אינפֿאָרמאַציע אויף יידיש

Tenant's Rights Hotline:

212-979-0611

Mon 1:30-8pm
Wed 1:30-8pm
Fri 1:30-5pm

Tenant Groups or Associations can contact Legal Aid for Help:
HousingGrpAdv@legal-aid.org
212-577-7988 | legalaidnyc.org

http://metcouncilonhousing.

MET COUNCIL ON HOUSING

세입자 권리



귀하의 주택 유형과 권리를 알아보세요:

임대 안정화 세입자:

- 1974년 이전에 건축되었거나 2019년 이전에 세금 감면 및 규제 완화가 이루어지지 않은 6개 이상의 건물

- 매년 6월 임대 지침 위원회가 정한 갱신 임대 계약 및 제한된 임대료 조정 혜택을 받을 수 있습니다.

- 임대 지침 위원회 조정 2025년 10월 - 2026년 9월:
  1년 임대: 3% 증가 2년 임대: 4.5% 증가

임대료 내역을 알고 계신가요?

임대 내역을 통해 아파트가 안정화되었는지, 합법적인 임대료인지 확인할 수 있습니다. (855) 610-2450로 "MCH"를 문자 메시지로 보내 임대료 내역을 받아보세요.

귀하의 주택 유형과 권리를 알아보세요:

좋은 목적을 위한 건물:

- 집주인이 10개 이상의 주택을 소유하고 있으며, 2009년 이전에 지어진 건물이고, 임대료가 6,000달러 미만이며, 협동조합/콘도가 아니고 기타 규제를 받지 않는 건물입니다.

- 주택 및 지역사회 재개발부는 매년 8월에 지역 임대료 최대치를 정하는데, 이는 소비자물가지수에 5% 또는 10% 중 낮은 쪽을 더한 값입니다.

- 지역 임대료 최대치: 2025년 4월 ~2026년 8월 8.79% 이상 증가 시 이의 제기 가능

- 집주인이 "정당한 이유"로 임대 계약을 종료하지 않는 한, 아파트에 계속 거주할 수 있습니다.

모든 세입자의 권리:

1

변호권(범용 접근)

- 퇴거 절차에 직면해 있다면 무료 법률 대리인이나 조언을 받을 수 있습니다. 최초 법정 출두에 가서 변호사와 연결하세요.

- 변호사가 없다면 판사에게 연기를 요청하고 미래의 날짜와 시간을 정하십시오. 판사는 여러 번의 연기를 허락할 수 있으므로, 요청해야 합니다!

기억하세요: 이해가 안 되는 서류에는 서명할 필요가 없고, 집주인의 변호사와 상담할 필요도 없습니다.

퇴거

- 적절한 통지와 법원 명령 없이는 퇴거당할 수 없습니다. NYC Marshal만이 퇴거시킬 수 있습니다. 법원에서 퇴거에 이의를 제기할 수 있습니다.

2

거주 가능한 조건

- 집주인은 거주가능성 보증에 따라 필요한 수리를 제공하고, 아파트를 유지관리하고, 난방 및 수리를 포함한 적절한 서비스를 제공해야 합니다.

수리를 받으세요:

- 서면으로 작성하고, 311에 전화하고, 주택 부분 소송으로 집주인을 법원에 제소하세요.

3

조직하다

- 집주인은 세입자 협회를 구성하거나 시/주에 불만을 제기하는 것을 방해하거나 보복할 수 없습니다. 세입자 협회를 구성하는 것은 건물의 조건을 개선하는 가장 좋은 방법입니다.