

我們是誰?

大都會住房委員會認為，每個人都應該擁有一個體面、安全且負擔得起的住房。我們組織租戶成為實現這一現實的背後力量。 自1959 年以來，我們一直處於住房運動的最前線。危機。

法律援助協會的住房正義小組倡導與符合條件的租戶團體、住房倡導者、HDFC 合作社董事會和股東團體合作，在紐約市迅速高檔化的社區中促進和保護經濟適用房，改善住房條件並防止騷擾和流離失所。

THE LEGAL AID SOCIETY CIVIL

Join our Renters Get Wise Workshop Second Thursday of the month at 6:30 pm. Scan for information

需要不同的語言：

Escanee aquí para obtener información en español.
掃描這裡獲取中文信息
বাংলায় তথ্যের জন্য এখানে স্ক্যান করুন
Scannez ici pour obtenir des informations en français
Eskane isit la pou enfòmasyon an kreyòl
Сканируйте здесь, чтобы получить информацию на русском языке.
Scansiona qui per informazioni in italiano
이탈리아어로 된 정보를 보려면 여기를 스캔하십시오.
قم بالمسح هنا للحصول على معلومات باللغة العربية
סקאַנד דאָ פֿאַר אינפֿאָרמאַציע אויף ייִדיש

Tenant's Rights Hotline:

212-979-0611

Mon 1:30-8pm
Wed 1:30-8pm
Fri 1:30-5pm

Tenant Groups or Associations can contact Legal Aid for Help:
HousingGrpAdv@legal-aid.org
212-577-7988 | legalaidnyc.org

http://metcouncilonhousing.

MET COUNCIL ON HOUSING

租戶權利



了解您的住房類型和權利：

租金穩定租戶：

- 1974 年之前建造的 6 個以上單元建築或在 2019 年之前享有減稅且未解除管制
- 有權續約租約並每年六月由租金指導委員會制定有限的租金調整。
- 租金指南委員會調整 25 年 10 月至 256 年 9 月：
  年租賃：增加 3%
  兩年租賃：增加 4.5%

你知道你的租房歷史嗎?

您的租金歷史記錄會告訴您您的公寓是否穩定及其合法租金。
發送簡訊「MCH」至 (855) 610-2450，以取得您的租金歷史記錄

了解您的住房類型和權利：

善因大廈：

- 您的房東擁有 10 多個單位，是 2009 年之前建造的建築，租金低於 6,000 美元，並且不是合作社/公寓或其他受監管的單位。
- 當地租金最高限額由住房和社區更新局於每年 8 月確定，即消費者物價指數加上 5% 或 10%（以較低者為準）。
- 當地最高租金：25年4月至26年8月漲幅超過8.79%可能受到質疑
- 除非您的房東出於「正當理由」而終止您的租約，否則您可以留在您的公寓中。

所有租戶的權利：

1

諮詢權（普遍取得）

- 如果您面臨驅逐程序，您可以獲得免費的法律代表或建議。首次出庭時與律師聯繫。
- 如果沒有律師，請請求法官休庭並安排未來的日期和時間。法官可以批准多次休庭，您需要詢問！

請記住：您無需簽署任何您不理解的內容，也無需與房東的律師交談。

驅逐

- 如果沒有適當的通知和法院的命令，您不能被驅逐。您只能由紐約市執法官驅逐。您可以在法庭上對驅逐提出質疑

2

宜居條件

- 房東必須按照《居住性保證》的要求提供維修服務、維護您的公寓並提供充足的服務，包括暖氣和維修。

獲得維修：

- 以書面形式，撥打 311，透過住房部分訴訟將您的房東告上法庭

3

組織

- 房東不得介入或報復組成租戶協會或向市/州投訴。成立租戶協會是改善建築物條件的最佳方式。