



ווער מיר זענען

מעט קאונסיל אויף האָוסינג גלויבט אַז יעדער פּאַרדינט אַן אַנטשטענדיק, זיכער און צוטריטלעך היים. מיר אַרגאַניזירן טענענטן צו זיין די קראַפט הינטער דערגרייכן דעם פּאַקט. מיר זענען אין דער פּאַדערשטער ריי פֿון דער האָוסינג באַוועגונג זינט 1959. מיר אַרבעטן צו באַקעמפֿן דיספּלייסמאַנט אויף דעם יחידישן לעוועל דורך אונדזערע קעגנצייטיקע הילף פּראָגראַמען בשעת מיר ברענגען טענענטן צוזאַמען אין קאַמפּיינז צו קעמפֿן פֿאַר סטרוקטורעלע ענדערונגען צו סאַלווען די האָוסינג קריזיס פֿאַר איצטיקע און צוקונפֿטיקע דורות.

די לעגאַל עיד סאַסייעט'ס האָוסינג יושר יוניט-גרופּע, אַדוואָקאַסי אַרבעט מיט באַרעכטיגטע טענענט גרופּעס קאַפּ באַרדס, און גרופּעס HDFC, האָוסינג אַדוואָקאַטן פֿון אַקציענערן, צו העכערן און באַוואַרן אַפּאַראַבאַל האָוסינג, פֿאַרבעסערן האָוסינג באַדינגונגען און פּאַרמיידן באַלעסטיקונג און דיספּלייסמאַנט איבער ניו יאָרק סיטי'ס שנעל דזשענטריפּיצירנדיקע קוואַרטאַלן.

THE
LEGAL AID
SOCIETY
CIVIL

קומט אַרײַן אין אונדזער
"רענטערס געט ווייז"
וואַרקשאָפּ און בײַ
לאַקאַלע קאַפּיטל זיצונגען
סקענען פֿאַר
אונפֿאַרמאַציע



דאַרף אַן אַנדער שפּראַך:

Escanee aquí para obtener información en español.

掃描這裡獲取中文信息

বাংলায় তথ্যের জন্য এখানে স্ক্যান করুন

Scannez ici pour obtenir des informations en français

Eskane isit la pou enfòmasyon an kreyòl

Сканируйте здесь, чтобы получить

информацию на русском языке.

Scansiona qui per informazioni in italiano

이탈리아어로 된 정보를 보려면 여기를 스캔하십시오.

قم بالمسح هنا للحصول على معلومات باللغة العربية
סקאַננד דאָ פֿאַר אינפֿאַרמאַציע אויף ייִדיש



טענענט'ס רעכטן הייסליין

212-979-0611

מאַנטיק 8-1:30 נאַכמיטאָג מיטוואָך
1:30-

נאַכמיטאָג פּרייטיק 5-1:30 נאַכמיטאָג 8
גרופּעס אדער אסאסיאציעס קענען קאנטאַקטירן לעגאַלע
הילף פאר הילף:

HousingGrpAdv@legal-aid.org
212-577-7988 | legalaidnyc.org

<http://metcouncilonhousing.org>



MET COUNCIL ON HOUSING

קען אייערע
רעכטן ווי אַ
טענענט



רעכט צו אדוואקאט (וניווערסאַל צוטריט)

- יב איר שטייט פאר ארויסווארפן פראצעדורן, האט איר צו פרייע לעגאלע רעפרעזענטאציע אדער עצה דורך גיין צו אייער ערשטע געריכט אויפטריט.
- יין אדוואקאט נישט? איר קענט בעטן דעם ריכטער צו נגערן אייער פאל. עס איז מעגלעך צו פארלענגערן די פאל - פרעגט נאר.
- נקט: איר דארפט נישט אונטערשרייבן גארנישט וואס ארשטייט נישט, און איר דארפט נישט רעדן מיטן בעל-הבית'ס אדוואקאט.

רעכט צו רעפאראציעס

- אלע טענענטן האבן דאס רעכט צו א ריינעם, זיכערן און גוט אויפגעהאלטענעם היים. דאס נעמט אריין היץ, הייס וואסער און רעפאראציעס.
- פון 1טן אקטאבער ביז 31סטן מיי:
 - טאגצייט היץ זאל זיין 68° אויב עס איז ווייניקער ווי 55° אינדרויסן
 - נאכטצייט היץ זאל זיין 62°
- דער בעסטער וועג צו באקומען רעפאראציעס איז צו אַרגאניזירן מיט אַנדערע טענאַנץ אין דיין בנין!
- שריט צו נעמען צו באקומען א רעפאראטור קענען אַרײַננעמען עס צו שרייבן, רופן 311, נעמען דיין בעל-הבית אין געריכט מיט אַ הָאָסײַנג טייל אַקשאַן.

וויסן אייער וואוינונג טיפ און רעכט:

לערנט זיך אין וואָסער סאָרט וואוינונג איר וואוינט:

באַקומט אייער רענט געשיכטע צו געפֿינען אויס צי איר זענט סטאַביליזירט און אייער לעגאלע רענט.

צו (855) 610-2450 "MCH" שיקט

Good צו זען אויב איר זענט באדעקט דורך Cause, גייט צו

<https://goodcausenyc.org>

רענט סטאַביליזירטע טענאַנץ

- ווער איז באדעקט? געביידעס מיט +6 איינהייטן געבויט פאר 1974 אדער האבן שטייער-אראפנעמונג און זענען נישט דע-רעגולירט געווארן פאר 2019
- וואָס זענען אייערע רעכט? איר זענט בארעכטיגט צו אַ באַנייִונג פון אַ ליס, רענט אַדזשאַסטמאַנץ, באַשטימט דורך די רענט גיידליינז באַרד יעדן יוני און די רעכט צו לאָזן אייער וווינונג צו אַ משפּחה מיטגליד.

- ' אקטאבער 26' - סעפטעמבער 27

רענט קארעקטורן:

רענט איינפֿירן

- רענט גיידליינז באַרד אַדזשאַסטמאַנץ איין-יאָר ליעס: 0% העכערונג צוויי-יאָר ליעס: 0% העכערונג

גוטע סיבה טענענטן

- +ווער איז באדעקט? אייער לאנדלארד באזיצט 10 איינהייטן, א געביידע געבויט פאר 2009, די רענט איז אונטער און נישט קיין קאאפעראטיוו/קאנדא, \$6K, אדער אנדערש רעגולירט.
- וואָס זענען אייערע רעכט? לאַקאַלע רענט מאַקסימום זענען באַזירט אויף דעם קאַנסומער פּרייַז אינדעקס פּלוס 5% אָדער 10%, וואָס איז ווייניקער איר קענט בלייבן אין אייער וווינונג סיידן אייער בעל-הבית ענדיגט אייער ליס פֿאַר אַ "גוטע סיבה".
- פעברואר 26' - פעברואר 27' לאקאלע רענט מאקס העכערונגען איבער 8.38% קענען ווערן ארויסגערופן

רעכטן פון אלע טענענטן

- מען קען אייך נישט ארויסווארפן אן א געהעריגע נאטיץ און א באפעל פונעם געריכט. נאר א ניו יארק מארשאל קען אייך ארויסווארפן. איר קענט אנפאלן אייער ארויסווארפן אין געריכט.
- לאנדלארדס קענען נישט הייבן אייער רענט מער ווי 5% אן געהעריגע נאטיץ.
- איר קענט ווייטער וואוינען אין אייער וואוינונג און צאלן אייער יעצטיגע רענט ביז אייער בעל-הבית גיט אייך א געשריבענע נאטיץ וועגן דער רענט-העכערונג אדער נישט-פארלענגערונג, און די פארלאנגטע צייט פון 30, 60, אדער 90 טעג.
- לאַנדלאָרדס קענען נישט אַרייַנמישן זיך מיט אַדער נעמען נקמה קעגן טענאַנץ פֿאַר שאַפֿן אַ טענאַנט אַסאַציאַציע אָדער פֿאַר מאַכן קלאָגן צו דער שטאַט/שטאַט.