



Кто мы такие

Совет по жилищным вопросам города Метрополитен считает, что каждый заслуживает достойного, безопасного и доступного жилья. Мы объединяем арендаторов, чтобы они стали движущей силой в достижении этой цели. Мы находимся в авангарде жилищного движения с 1959 года.

Мы работаем над борьбой с выселением на индивидуальном уровне посредством наших программ взаимопомощи, а также объединяем арендаторов в кампаниях по борьбе за структурные изменения, направленные на решение жилищного кризиса для нынешнего и будущих поколений.

Подразделение по защите жилищных прав и интересов групп организации Legal Aid Society работает с группами арендаторов, имеющими право на получение помощи, защитниками прав жильцов, правлениями кооперативов HDFC и группами акционеров, чтобы содействовать сохранению доступного жилья, улучшению жилищных условий и предотвращению притеснений и выселений в быстро облагораживающихся районах Нью-Йорка.

**THE
LEGAL AID
SOCIETY
CIVIL**

Присоединяйтесь к нашему семинару для арендаторов «Получите мудрые советы» и к собраниям местного отделения.
Просканируйте для получения информации



Нужен другой язык:

ESCANEE AQUÍ PARA OBTENER INFORMACIÓN
EN ESPAÑOL.

掃描這裡獲取中文信息

বাংলায় তথ্যের জন্য এখানে স্ক্যান করুন

SCANNEZ ICI POUR OBTENIR DES
INFORMATIONS EN FRANÇAIS

ESKANE ISIT LA POU ENFOMASYON AN KREYÒL

СКАНИРУЙТЕ ЗДЕСЬ, ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ

ИНФОРМАЦИЮ НА РУССКОМ ЯЗЫКЕ.

SCANSIONA QUI PER INFORMAZIONI IN
ITALIANO

이탈리아어로 된 정보를 보려면 여기를 스캔하십시오.

قم بالمسح هنا للحصول على معلومات باللغة العربية

סקאנד דאָ פֿאַר אינפֿאָרמאַציע אויף ייִדיש



Горячая линия по защите
прав арендаторов:

212-979-0611

Пн 13:30–20:00 Ср 13:30–20:00

Пт 13:30–17:00

Группы или ассоциации арендаторов могут
обратиться за помощью в юридическую службу:

HousingGrpAdv@legal-aid.org

212-577-7988 | legalaidnyc.org



<http://metcouncilonhousing.org>



MET COUNCIL ON HOUSING

ОЗНАКОМЬТЕ
СЬ СО
СВОИМИ
ПРАВАМИ
АРЕНДАТОРА



Узнайте о своем типе жилья и правах:

Узнайте, в каком типе жилья вы проживаете:

Запросите информацию о вашей истории арендных платежей, чтобы узнать, имеете ли вы стабилизированный уровень дохода и соответствуете ли установленным законом размерам арендной платы. Отправьте SMS с текстом «MCH» на номер (855) 610-2450

Чтобы узнать, распространяется ли на вас действие программы Good Cause, перейдите по ссылке <https://goodcausenyc.org>

Арендаторы, получающие жилье по программе стабилизации арендной платы:

- На кого распространяется действие программы? На здания, состоящие из 6 и более квартир, построенные до 1974 года, или имеющие налоговые льготы и не прошедшие дерегулирование до 2019 года.
- Каковы ваши права? Вы имеете право на продление договора аренды, на корректировку арендной платы, устанавливаемую Советом по регулированию арендных ставок каждый июнь, и на право передать свою квартиру члену семьи.
- **Корректировка арендной платы: октябрь 2026 г. - сентябрь 2027 г.**

ЗАМОРОЗКА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ!

- Корректировки правил арендной платы, установленные советом.
Договор аренды на один год: повышение 0%
Договор аренды на два года: повышение 0%

Право на ремонт

- Все арендаторы имеют право на чистое, безопасное и ухоженное жилье. Это включает в себя отопление, горячую воду и ремонт.
- С 1 октября по 31 мая:
 - Дневная температура должна быть 68°, если на улице ниже 55°.
 - Ночная температура должна быть 62°
- Лучший способ добиться ремонта — это организовать вместе с другими жильцами вашего дома!
- Для того чтобы добиться ремонта, можно предпринять следующие шаги: оформить претензию в письменном виде, позвонить по номеру 311, подать в суд на арендодателя с помощью жилищного иска.

Арендаторы, преследующие благие цели:

- На кого распространяется гарантия? На арендодателя, владеющего более чем 10 квартирами, зданием, построенным до 2009 года, арендная плата составляет менее 6000 долларов, и это не кооператив/кондоминиум или другое регулируемое учреждение.
- Каковы ваши права? Максимальная арендная плата в вашем регионе рассчитывается на основе индекса потребительских цен плюс 5% или 10%, в зависимости от того, что меньше. Вы можете оставаться в своей квартире, если только ваш арендодатель не расторгнет договор аренды по уважительной причине.
- Февраль 2026 г. - февраль 2027 г. Максимальный размер арендной платы в этом районе: повышение более чем на 8,38% может быть оспорено.

Право на юридическую помощь (всеобщий доступ)

- Если вам грозит выселение, вы можете получить бесплатную юридическую помощь или консультацию, явившись на первое судебное заседание.
- Нет адвоката? Вы можете попросить судью отложить рассмотрение вашего дела. Возможны несколько отсрочек — просто попросите.
- Запомните: вам не нужно подписывать ничего, чего вы не понимаете, и вам не нужно разговаривать с юристом арендодателя.

Права ВСЕХ арендаторов:

- Вас не могут выселить без надлежащего уведомления и постановления суда. Выселение может быть произведено только судебным приставом Нью-Йорка. Вы можете оспорить свое выселение в суде.
- Арендодатели не имеют права повышать арендную плату более чем на 5% без надлежащего уведомления.
- Вы можете продолжать проживать в своей квартире и платить текущую арендную плату до тех пор, пока ваш арендодатель не уведомит вас в письменной форме о повышении арендной платы или непродлении договора аренды, а также в течение требуемого срока в 30, 60 или 90 дней.
- Арендодатели не имеют права вмешиваться в деятельность арендаторов или принимать ответные меры против них за создание товарищества арендаторов или за подачу жалоб в городские/государственные органы.