



Ki moun nou ye

Konsèy Lojman Met la kwè ke tout moun merite yon kay desan, an sekirite, epi abòdab. Nou òganize lokatè yo pou nou vin fòs ki dèyè reyalize reyalite sa a. Nou te nan premye liy mouvman lojman an depi 1959. Nou travay pou konbat depasman nan nivo endividyèl atravè pwogram èd mityèl nou yo pandan n ap reyini lokatè yo nan kanpay pou goumen pou chanjman estriktirèl pou rezoud kriz lojman an pou jenerasyon aktyèl ak jenerasyon k ap

Inite Jistis Lojman-Gwoup Defans Sosyete Èd Legal la travay avèk gwoup lokatè ki kalifye yo, defansè lojman yo, konsèy kowoperativ HDFOC yo, ak gwoup aksyonè yo, pou ankouraje ak prezève lojman abòdab, amelyore kondisyon lojman yo epi anpeche arasman ak depasman nan tout katye k ap anbeli rapidman nan Vil Nouyòk.

**THE
LEGAL AID
SOCIETY
CIVIL**

Patisipe nan Atelye Lokatè Vin Pi Saj nou an ak nan reyinyon chapit lokal yo. Eskane pou jwenn enfòmasyon



Bezwen yon lòt lang:

ESCANEE AQUÍ PARA OBTENER INFORMACIÓN EN ESPAÑOL.

掃描這裡獲取中文信息

বাংলায় তথ্যের জন্য এখানে স্ক্যান করুন

SCANNEZ ICI POUR OBTENIR DES INFORMATIONS EN FRANÇAIS

ESKANE ISIT LA POU ENFÒMASYON AN KREYÒL
СКАНИРУЙТЕ ЗДЕСЬ, ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ
ИНФОРМАЦИЮ НА РУССКОМ ЯЗЫКЕ.

SCANSIONA QUI PER INFORMAZIONI IN ITALIANO
이탈리아어로 된 정보를 보려면 여기를 스캔하십시오.

قم بالمسح هنا للحصول على معلومات باللغة العربية
סקאנד דא פאר אינפארמאציע אויף יידיש



Liy dirèk pou dwa lokatè yo:

212-979-0611

Lendi 1:30-8pm Mèkredi 1:30-8pm Vandredi 1:30-5pm

Gwoup oswa Asosyasyon Lokatè yo ka kontakte
Èd Legal pou jwenn Èd:
LojmanGrpAdv@legal-aid.org
212-577-7988 | legalaidnyc.org

<http://metcouncilonhousing.org>



MET COUNCIL ON HOUSING

KONNEN DWA LOKATÈ OU YO



Konnen Kalite Lojman ak Dwa Ou yo:

Aprann nan ki kalite lojman ou rete:

Jwenn istwa lwaye ou pou w ka konnen si w estabilize epi si w ap viv nan yon sitiyasyon legal.

Voye tèks “MCH” nan (855) 610-2450

Pou wè si Good Cause kouvri w, ale sou <https://goodcausenyc.org>

Lokatè ki gen lwaye estabilize:

- Ki moun ki kouvri? Blding 6+ inite ki te konstwi anvan 1974 oubyen ki gen rediksyon taks epi ki pa t deregleman anvan 2019.
- Ki dwa ou genyen? Ou gen dwa pou renouvle kontra lokasyon an, pou ajisteman lwaye ke Komisyon Gid Lwaye a fikse chak mwa jen, epi pou kite apatman ou bay yon manm fanmi ou.
- Ajisteman lwaye Oktòb 26 - Septanm 27:
GEL LOYE!
- Ajisteman Konsèy Gid Lwaye yo
Kontra-lwaye pou yon ane: 0%
ogmantasyon Kontra-lwaye pou dezan: 0%
ogmantasyon

Dwa pou Reparasyon

- Tout lokatè gen dwa pou yo gen yon kay pwòp, an sekirite, epi byen antreteni. Sa gen ladan l chofaj, dlo cho, ak reparasyon.
- Soti 1ye Oktòb rive 31 Me:
 - Chalè lajounen an ta dwe 68° si li mwens pase 55° deyò.
 - Chalè lannwit lan ta dwe 62°
- Pi bon fason pou jwenn reparasyon se òganize w ak lòt lokatè nan bilding ou an!
- Etap pou pran pou jwenn yon reparasyon ka gen ladan yo mete l alekri, rele 311, mennen pwopriyetè w la nan tribinal ak yon Aksyon Pati Lojman.

Lokatè ki gen bon rezon:

- Ki moun ki kouvri? Pwopriyetè w la posede 10+ inite, yon bilding ki te bati anvan 2009, lwaye anba \$6K, epi li pa yon koperativ/kondominyòm oswa yon lòt kote ki anba règleman.
- Ki dwa ou genyen? Maksimòm lwaye lokal yo baze sou Endis Pri Konsomatè a plis 5% oswa 10%, kèlkeswa sa ki pi piti a. Ou gen dwa rete nan apatman ou sof si pwopriyetè a mete fen nan kontra lokasyon ou pou yon "bon rezon".
- Fevriye 26 - Fevriye 27 Maksimòm lwaye lokal: Ogmantasyon ki depase 8.38% ka konteste.

Dwa pou jwenn konsèy (Aksè Inivèsèl)

- Si w ap fè fas ak pwosedi pou mete w deyò, ou gen aksè a reprezantasyon legal oswa konsèy gratis lè w ale nan premye konparasyon w nan tribinal la.
- Pa gen avoka? Ou ka mande jij la pou ranvwaye ka w la. Ou ka ranvwaye plizyè fwa —jis mande.
- Sonje byen: Ou pa bezwen siyen anyen ou pa konprann, epi ou pa bezwen pale ak avoka pwopriyetè a.

Dwa TOUT Lokatè yo:

- Yo pa ka mete w deyò san yon avi apwopriye ak yon lòd tribinal la. Se sèlman yon Marshal NYC ki ka mete w deyò. Ou ka konteste mete w deyò a nan tribinal.
- Pwopriyetè yo pa ka ogmante lwaye w plis pase 5% san yo pa avèti w byen.
- Ou ka kontinye viv nan apatman ou epi peye lwaye aktyèl ou a jiskaske pwopriyetè a ba ou yon avi alekri sou ogmantasyon lwaye a oswa si li pa renouvle, epi tan ki nesesè a se 30, 60, oswa 90 jou.
- Pwopriyetè yo pa ka entèfere ak lokatè yo oswa pran revanj sou yo paske yo fòme yon asosyasyon lokatè oswa paske yo pote plent nan vil la/eta a.