



আমরা কারা

মেট কাউন্সিল অন হাউজিং বিশ্বাস করে যে, প্রত্যেকেরই একটি উপযুক্ত, নিরাপদ এবং সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি পাওয়ার অধিকার রয়েছে। এই বাস্তবতা অর্জনের পেছনে চালিকাশক্তি হিসেবে আমরা ভাড়াটীদের সংগঠিত করি। আমরা ১৯৫৯ সাল থেকে আবাসন আন্দোলনের অগ্রভাগে রয়েছি। আমরা আমাদের পারস্পরিক সহায়তা কর্মসূচির মাধ্যমে ব্যক্তিগত পর্যায়ে উচ্ছেদ প্রতিরোধের জন্য কাজ করি এবং একই সাথে বর্তমান ও ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য আবাসন সংকট সমাধানে কাঠামোগত পরিবর্তনের দাবিতে ভাড়াটীদের একত্রিত করে বিভিন্ন প্রচারাভিযান চালাই।

লিগ্যাল এইড সোসাইটির হাউজিং জাস্টিস ইউনিট-গ্রুপ অ্যাডভোকেসি, নিউ ইয়র্ক সিটির দ্রুত জেড্টিফাইং এলাকাগুলো জুড়ে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের প্রচার ও সংরক্ষণ, আবাসনের অবস্থার উন্নতি এবং হয়রানি ও উচ্ছেদ প্রতিরোধ করার জন্য যোগ্য ভাড়াটে গোষ্ঠী, আবাসন অধিকারকর্মী, এইচডিএফসি কো-অপ বোর্ড এবং শেয়ারহোল্ডার গোষ্ঠীগুলোর সাথে কাজ করে।

**THE
LEGAL AID
SOCIETY
CIVIL**

আমাদের 'ভাড়াটীদের জন্য জ্ঞান' কর্মশালায় এবং স্থানীয় শাখার সভাগুলোতে যোগ দিন।

তথ্যের জন্য স্ক্যান করুন



একটি ভিন্ন ভাষা প্রয়োজন:

ESCANEE AQUÍ PARA OBTENER INFORMACIÓN EN ESPAÑOL.

掃描這裡獲取中文信息

বাংলায় তথ্যের জন্য এখানে স্ক্যান করুন

SCANNEZ ICI POUR OBTENIR DES INFORMATIONS EN FRANÇAIS

ESKANE ISIT LA POU ENFOMASYON AN KREYÒL
СКАНИРУЙТЕ ЗДЕСЬ, ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ
ИНФОРМАЦИЮ НА РУССКОМ ЯЗЫКЕ.

SCANSIONA QUI PER INFORMAZIONI IN ITALIANO

이탈리아어로 된 정보를 보려면 여기를 스캔하십시오.

قم بالمسح هنا للحصول على معلومات باللغة العربية

שקנו כאן למידע בעברית



ভাড়াটিয়াদের অধিকার হটলাইন:

২১২-৯৭৯-০৬১১

সোমবার দুপুর ১:৩০-রাত ৮টা,
বুধবার দুপুর ১:৩০-রাত ৮টা,
শুক্রবার দুপুর ১:৩০-বিকাল ৫টা

ভাড়াটে গোষ্ঠী বা সমিতিগুলো সাহায্যের জন্য লিগ্যাল

এইডের সাথে যোগাযোগ করতে পারে:

HousingGrpAdv@legal-aid.org

২১২-৫৭৭-৭৯৮৮ | legalaidnyc.org

<http://metcouncilonhousing.org>



MET COUNCIL ON HOUSING

আপনার
ভাড়াটিয়া
অধিকারগু
লো জানুন



আপনার আবাসনের ধরণ এবং অধিকার সম্পর্কে জানুন:

আপনি কোন ধরনের বাসস্থানে বাস করেন তা
জেনে নিন:

আপনি স্থিতিশীল আছেন কিনা এবং আপনার
আইনসম্মত ভাড়া কত, তা জানতে আপনার
ভাড়ার ইতিহাস যাচাই করুন।
(855) 610-2450 নম্বরে "MCH" লিখে টেক্সট
করুন।

আপনি Good Cause-এর আওতাভুক্ত কিনা তা
দেখতে, <https://goodcausenyc.org>-এ যান।

ভাড়া স্থিতিশীল ভাড়াটে:

- কারা এর আওতাভুক্ত? ১৯৭৪ সালের আগে
নির্মিত ৬ বা ততোধিক ইউনিটের ভবন, অথবা
যেগুলোতে কর মওকুফের সুবিধা রয়েছে এবং
২০১৯ সালের আগে নিয়ন্ত্রণমুক্ত করা হয়নি।
- আপনার অধিকারগুলো কী কী? আপনি ইজারা
নবায়নের, প্রতি জুন মাসে ভাড়া নির্দেশিকা বোর্ড
কর্তৃক নির্ধারিত ভাড়া সমন্বয়ের এবং আপনার
অ্যাপার্টমেন্টটি পরিবারের কোনো সদস্যকে দিয়ে
যাওয়ার অধিকার রাখেন।

• অক্টোবর '২৬ - সেপ্টেম্বর '২৭ ভাড়া সমন্বয়:

ভাড়া স্থগিত!

- ভাড়া নির্দেশিকা বোর্ড সমন্বয়
এক বছরের লিজ: ০% বৃদ্ধি দুই বছরের লিজ: ০%
বৃদ্ধি

মেরামতের অধিকার

- সকল ভাড়াটিয়ার একটি পরিষ্কার, নিরাপদ এবং
সুপরিচালিত বাড়ি পাওয়ার অধিকার রয়েছে। এর মধ্যে তাপ
সরবরাহ, গরম জল এবং মেরামত অন্তর্ভুক্ত।
- ১ অক্টোবর থেকে ৩১ মে পর্যন্ত:
 - বাইরের তাপমাত্রা ৫৫° এর কম হলে দিনের বেলার
তাপমাত্রা ৬৮° হওয়া উচিত।
 - রাতের তাপমাত্রা ৬২° হওয়া উচিত।
- মেরামতের কাজ করানোর সবচেয়ে ভালো উপায় হলো
আপনার বিল্ডিংয়ের অন্যান্য ভাড়াটেদের সাথে মিলেমিশে
কাজ করা!
- মেরামতের দাবি আদায়ের জন্য যে পদক্ষেপগুলো নেওয়া
যেতে পারে তার মধ্যে রয়েছে লিখিতভাবে জানানো, 311
নম্বরে ফোন করা, অথবা হাউজিং পার্ট অ্যাকশন মামলার
মাধ্যমে আপনার বাড়িওয়ালার বিরুদ্ধে আদালতে মামলা
করা।

সং উদ্দেশ্যপ্রণোদিত ভাড়াটে:

- কারা এর আওতাভুক্ত? আপনার বাড়িওয়ালার
১০ বা তার বেশি ইউনিট থাকতে হবে, বিল্ডিংটি
২০০৯ সালের আগে নির্মিত হতে হবে, ভাড়া ৬
হাজার ডলারের কম হতে হবে এবং এটি কোনো
কো-অপ/কনডো বা অন্য কোনোভাবে নিয়ন্ত্রিত
না হতে হবে।
- আপনার অধিকার কী? স্থানীয় সর্বোচ্চ ভাড়া
ভোক্তা মূল্য সূচকের সাথে ৫% বা ১০% যোগ
করে নির্ধারণ করা হয়, দুটির মধ্যে যেটি কম।
আপনার বাড়িওয়ালার কোনো “যথাযথ
কারণ” দেখিয়ে আপনার চুক্তি বাতিল না করা
পর্যন্ত আপনি আপনার অ্যাপার্টমেন্টে থাকতে
পারবেন।
- ফেব্রুয়ারী '২৬ - ফেব্রুয়ারী '২৭ স্থানীয় সর্বোচ্চ
ভাড়া: ৮.৩৮% এর বেশি বৃদ্ধিকে চ্যালেঞ্জ করা
যেতে পারে।

পরামর্শের অধিকার (সর্বজনীন প্রবেশাধিকার)

- আপনি যদি উচ্ছেদ মামলার সম্মুখীন হন, তবে
প্রাথমিক শুনানিতে আদালতে উপস্থিত হয়ে
বিনামূল্যে আইনি প্রতিনিধিত্ব বা পরামর্শ পেতে
পারেন।
- আইনজীবী নেই? আপনি বিচারককে আপনার
মামলা স্থগিত করার জন্য অনুরোধ করতে
পারেন। একাধিকবার মামলা স্থগিত করা সম্ভব—
শুধু জিজ্ঞাসা করুন।
- মনে রাখবেন: যা আপনি বোঝেন না, তাতে
স্বাক্ষর করার কোনো প্রয়োজন নেই এবং
বাড়িওয়ালার আইনজীবীর সাথেও কথা বলতে
হবে না।

সকল ভাড়াটিয়ার অধিকার:

- যথাযথ নোটিশ এবং আদালতের আদেশ ছাড়া
আপনাকে উচ্ছেদ করা যাবে না। শুধুমাত্র একজন
এনওয়াইসি মার্শালই আপনাকে উচ্ছেদ করতে
পারেন। আপনি আদালতে আপনার উচ্ছেদের
বিরুদ্ধে আপিল করতে পারেন।
- বাড়িওয়ালার যথাযথ নোটিশ ছাড়া আপনার
ভাড়া ৫%-এর বেশি বাড়তে পারেন না।
- আপনার বাড়িওয়ালার ভাড়া বৃদ্ধি বা চুক্তি নবায়ন
না করার লিখিত নোটিশ এবং প্রয়োজনীয় ৩০,
৬০ বা ৯০ দিন সময় অতিবাহিত না করা পর্যন্ত
আপনি আপনার অ্যাপার্টমেন্টে বসবাস এবং
বর্তমান ভাড়া পরিশোধ করা চালিয়ে যেতে
পারেন।
- বাড়িওয়ালার ভাড়াটিয়াদের ভাড়াটিয়া সমিতি
গঠন করার জন্য বা নগর/রাজ্য কর্তৃপক্ষের কাছে
অভিযোগ করার জন্য তাদের কাজে হস্তক্ষেপ
করতে বা তাদের বিরুদ্ধে প্রতিশোধমূলক ব্যবস্থা
নিতে পারবেন না।