

**From:** Derks, Marloes <M.Derks@heemstede.nl>  
**Sent:** Friday, 6 March 2026 11:12  
**To:** micel.demooy@gmail.com  
**Subject:** Re: Dringende vragen namens omwonenden Roemer Visscherplein – Gemeenteraadsverkiezingen 2026

Dag Michel,

Bedankt voor je bericht, én je betrokkenheid bij Heemstede. Woningbouw bij het station biedt kansen die we hard nodig hebben voor woningen in onze gemeente. Voor D66 gelden daarbij drie harde ankers:

1. De Omgevingsvisie: plannen moeten passen binnen de afgesproken kaders voor Heemstede.
2. Strikte regelgeving: zichtlijnen, bezonning en parkeerdruk zijn wettelijk beschermd; wij wijken hier niet van af.
3. Kwalitatieve participatie: een plan is voor ons pas rijp voor beoordeling als de ontwikkelaar een eerlijk en open traject met de omwonenden heeft doorlopen.

Hieronder vind je onze positieve insteek op je vragen:

Bescherming van zonlicht en monumentale waarden: Ja, met als uitgangspunt dat hoogbouw moet passen in de omgeving. We steunen de visie dat nieuwe bebouwing op het Roemer Visscherplein de zoninval en monumentale zichtlijnen moet respecteren. In ons programma leggen we vast dat nieuwe projecten qua schaal en maatvoering moeten aansluiten bij de bestaande buurt. We zullen ons in de raad sterk maken voor een Omgevingsplan waarin deze kwaliteiten worden geborgd door middel van passende bouwhoogtes.

Een bereikbaar en leefbaar plein: Ja, we zetten in op een goede balans tussen wonen, groen en parkeren. Het behoud van parkeercapaciteit is een belangrijk onderdeel van de leefbaarheid. Elk nieuwbouwplan moet voldoen aan de parkeernormen. Ons doel is dat de parkeersituatie voor omwonenden op peil blijft. Waar mogelijk (en waar ruimte is of gecreëerd kan worden door slimme oplossingen, zoals ondergronds parkeren) voegen we groen toe.

Participatie is samenwerken aan een gedragen ontwerp: Ja, we stemmen voor plannen die kunnen rekenen op een breed draagvlak. Participatie is voor D66 geen vinkje, maar de basis van elk project. We vinden het essentieel dat een ontwerp voor het plein pas definitief wordt nadat omwonenden intensief zijn betrokken. Hoewel een 100% instemming juridisch complex is, is onze inzet helder: we steunen plannen die voortkomen uit een proces waarbij de zorgen en wensen van de direct omwonenden (binnen de 100-meter zone) aantoonbaar zijn meegewogen en verwerkt.

Betrokkenheid en stem in het Omgevingsplan: Ja, we zullen er scherp op toezien dat direct omwonenden worden betrokken. Het signaal dat de bewoners van het Roemer Visscherplein zich tot nu toe niet gehoord voelen, nemen we dan ook heel serieus. Ook al ligt de uitvoering van participatie bij het college en is het proces nog niet begonnen, is het de rol van D66 om de vinger aan de pols te houden. We zullen in de raad vragen om een actieve betrokkenheid van de buurt bij elke volgende stap, zodat jullie belangen goed worden meegewogen.

Vriendelijke groet,

Marloes Derks

---

**Van:** michel.demooy@gmail.com <michel.demooy@gmail.com>

**Verzonden:** donderdag 5 maart 2026 13:32

**Aan:** fractie@d66heemstede.nl

**Onderwerp:** Dringende vragen namens omwonenden Roemer Visscherplein – Gemeenteraadsverkiezingen 2026

t.a.v. Marloes Derks

**Geachte lijsttrekker en fractie van D66,**

Als bewoners van het Roemer Visscherplein en directe omgeving maken wij ons grote zorgen over de ambities in de Omgevingsvisie 2040 met betrekking tot het stationsgebied. Het plein is momenteel een essentiële bron van licht, lucht en openheid in onze buurt, en een cruciale parkeervoorziening.

Met de gemeenteraadsverkiezingen van 18 maart in aantocht, willen wij onze stem baseren op duidelijke standpunten. Wij verzoeken u daarom om vóór **13 maart** de volgende vier vragen met 'Ja' of 'Nee' te beantwoorden, eventueel voorzien van een korte toelichting:

1. **Bouwhoogte:** Garandeert uw partij dat er in het nieuwe Omgevingsplan een maximale bouwhoogte voor het Roemer Visscherplein wordt vastgelegd die niet hoger is dan de huidige omliggende bebouwing, om de zoninval en monumentale zichtlijnen te beschermen?
2. **Parkeercapaciteit:** Belooft uw partij dat er geen enkele parkeerplaats op het plein zal verdwijnen ten behoeve van woningbouw, tenzij deze voorafgaand aan de bouw volledig en op dezelfde locatie (bijv. ondergronds) wordt gecompenseerd?
3. **Participatie:** Zult u stemmen tegen elk bouwplan op het plein waarbij niet aantoonbaar een meerderheid van de direct omwonenden (binnen een straal van 100 meter) heeft ingestemd met het definitieve ontwerp?
4. **Betrokkenheid:** Betreft u in de volgende stappen van het Omgevingsplan de direct omwonende van het Roemer Visscherplein. Tot op heden is **niemand** van het Roemer Visscherplein betrokken....

Uw antwoorden zullen integraal worden gepubliceerd op ons nieuwe bewonersplatform Belangengroep Roemer Visscherplein, zodat alle buurtbewoners weten waar uw partij voor staat.

In afwachting van uw spoedige reactie,  
Met vriendelijke groet,  
Michel de Mooy,  
Namens de Belangengroep Roemer Visscherplein.