

From: Boeder, Oscar <O.Boeder@heemstede.nl>
Sent: Thursday, 5 March 2026 14:24
To: micel.demooy@gmail.com
Subject: Fw: Dringende vragen namens omwonenden Roemer Visscherplein – Gemeenteraadsverkiezingen 2026

Geachte heer de Mooy,

Goed om te lezen dat uw groep geen tegenstander is van woningbouw bij het station.

Alle partijen hebben zich gecommitteerd aan de omgevingsvisie voor Heemstede. Die omgevingsvisie bepaalt welke ruimte er is voor woningbouw bij het station. Eventuele plannen voor woningen rondom het station moeten voldoen aan de toepasselijke regelgeving. Binnen die regelgeving hoort ook een participatie traject met omwonenden. Voor de parkeerdruk bij nieuwe woningen zijn zeer strenge regels. Ook voor de zichtlijnen en bezonning gelden regels waar niet van mag worden afgeweken.

Pas op het moment dat een plan voldoet aan de omgevingsvisie, regelgeving en nadat een ontwikkelaar met de omwonenden een participatie traject heeft doorlopen, wil het CDA een plan beoordelen. Een toezegging op uw vragen is zonder waarde als een plan voldoet aan de voorwaarden en moet worden vergund.

Met vriendelijke groet,

CDA Heemstede
Oscar Boeder

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: Raadsgriffier Heemstede <griffie@heemstede.nl>
Verzonden: Thursday, March 5, 2026 2:04:36 PM
Aan: Boeder, Oscar <O.Boeder@heemstede.nl>
Onderwerp: FW: Dringende vragen namens omwonenden Roemer Visscherplein – Gemeenteraadsverkiezingen 2026

Beste Oscar,

Onderstaande mail is voor jou bestemd

Hartelijke groet,

Solita



S. C. Groen-Bruschke
Commissiegriffier
Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag.
(023) 5485633 | griffie@heemstede.nl |
0627456822 | s.groenbruschke@heemstede.nl |

Van: michel.demooy@gmail.com <michel.demooy@gmail.com>

Verzonden: donderdag 5 maart 2026 13:33

Aan: fractie@cdaheemstede.nl

Onderwerp: Dringende vragen namens omwonenden Roemer Visscherplein – Gemeenteraadsverkiezingen 2026

t.a.v. Oscar Boeder

Geachte lijsttrekker en fractie van de CDA,

Als bewoners van het Roemer Visscherplein en directe omgeving maken wij ons grote zorgen over de ambities in de Omgevingsvisie 2040 met betrekking tot het stationsgebied. Het plein is momenteel een essentiële bron van licht, lucht en openheid in onze buurt, en een cruciale parkeervoorziening.

Met de gemeenteraadsverkiezingen van 18 maart in aantocht, willen wij onze stem baseren op duidelijke standpunten. Wij verzoeken u daarom om vóór **13 maart** de volgende vier vragen met 'Ja' of 'Nee' te beantwoorden, eventueel voorzien van een korte toelichting:

1. **Bouwhoogte:** Garandeert uw partij dat er in het nieuwe Omgevingsplan een maximale bouwhoogte voor het Roemer Visscherplein wordt vastgelegd die niet hoger is dan de huidige omliggende bebouwing, om de zoninval en monumentale zichtlijnen te beschermen?
2. **Parkeercapaciteit:** Belooft uw partij dat er geen enkele parkeerplaats op het plein zal verdwijnen ten behoeve van woningbouw, tenzij deze voorafgaand aan de bouw volledig en op dezelfde locatie (bijv. ondergronds) wordt gecompenseerd?
3. **Participatie:** Zult u stemmen tegen elk bouwplan op het plein waarbij niet aantoonbaar een meerderheid van de direct omwonenden (binnen een straal van 100 meter) heeft ingestemd met het definitieve ontwerp?
4. **Betrokkenheid:** Betreft u in de volgende stappen van het Omgevingsplan de direct omwonende van het Roemer Visscherplein. Tot op heden is niemand van het Roemer Visscherplein betrokken....

Uw antwoorden zullen integraal worden gepubliceerd op ons nieuwe bewonersplatform Belangengroep Roemer Visscherplein, zodat alle buurtbewoners weten waar uw partij voor staat.

In afwachting van uw spoedige reactie,
Met vriendelijke groet,
Michel de Mooy,
Namens de Belangengroep Roemer Visscherplein.