



Kontrakt og regler for fastplass på Rødtangen Camping

Følgende kontrakt er inngått mellom Sommer Som Vinter AS (heretter kalt utleier) og

Navn: _____ . (heretter kalt leietaker)

- Adresse:

- Telefonnummer:

- E-post:

- Fødselsdato:

- Plassnummer:

- Lengde på vogn:

(Underskrift, utleier)

(Dato og sted)

(Underskrift, leietaker)

Leieobjektet(fastplassen) – ANVENDELSE

Leieforholdet omfatter plass for campingenheter på anvist sted. Det er kun utleier som kan tildele/leie ut objektet. Tomta(objektet) er et leieobjekt mellom utleier og leietaker, og framleie til andre enn utleier vil ikke bli tillat.

1. Pris og leiesum:

Pris på sommerleie varierer etter lengde på vogn etter ulike kategorier på antall meter (vogn+drag). Fra kr 15.000-25.000 avhengig av størrelse på vogn. Sommerleie økes etter årlig KPI.

Vinterlagring campingvogn 25/26: 2050 kr. Vinterleie økes med ca 100 kr per år.

Strøm: 600 kr til kostand, vedlikehold og oppgraderinger er innlagt i sommerleie. Øvrige strømkostnader blir fakturert etter sesongavslutning. Rødtangen Camping har ikke strømmålere per plass så strømfaktura vil bli fordelt på plassens enheter.

Utleier fastsetter pris på leie og øvrige tjenester. Fornyelse av leieforholdet, forbeholder utleier seg retten til justering av leiesummen. For å kunne benytte plassen må alle fakturaer være innbetalt til frist.

2. Alle leietakere plikter å sette seg inn i leietakers plikter og regler for bygging på Rødtangen camping og regler ved fra flyttelse og oppsigelse. Se sommersomvinter.no for mer utfyllende informasjon og reglement.

Mislighold

Dersom denne kontrakt, campingplassens ordensreglement eller Norsk campingreglement, vesentlig eller gjentatte ganger misligholdes av leietaker eller av andre som benytter leietakers campingenheter, kan leiekontrakten heves med umiddelbar virkning.

Leietaker vedtar at han kan kastes ut uten søksmål og dom etter tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2 tredje ledd bokstav a, Dersom leien eller avtalte tilleggssytelser ikke blir betalt innen to(2) uker etter at skriftlig varsel i medhold av

(Underskrift, utleier)

(Dato og sted)

(Underskrift, leietaker)

tvangsfullbyrdelsesloven §4-18 har funnet sted. Leietaker vedtar dessuten at ham kan kastes ut uten søksmål og dom dersom han ikke flytter når leietiden er utløpt, jf. Tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2 tredje ledd bokstav b.

Twister

Twister mellom partene om forståelse eller gjennomføring av denne avtale, skal søkes løst ved forhandlinger. I den utstrekning at partene ikke blir enige, skal saken avgjøres etter norsk lov for de alminnelige domstoler i den rettskrets hvor campingplassen har verneting.

(Underskrift, utleier)

(Dato og sted)

(Underskrift, leietaker)