

Wir freuen uns, Ihnen unsere umfassenden Dienstleistungen im Bereich **Anmietung von Ferienwohnungen** vorzustellen. Im Rahmen unserer Anmietungsmodelle bieten wir Ihnen folgende Leistungen an:

1. **Anmietung und Nutzung:**

- Anmietung Ihrer Ferienwohnung durch die Homes Operations GmbH zur anschließenden touristischen Vermarktung.
- Festlegung einer vertraglich vereinbarten **monatlichen Miete**.
- **Übernahme aller Aufgaben** rund um die Vermietung, Gästebetreuung und Verwaltung durch unser Team.
- **Transparente Vertragsgestaltung** mit klar definierten Rechten und Pflichten.
- Individuelle Vereinbarung von **Zeiträumen zur Selbstnutzung** durch den Eigentümer – flexibel und vertraglich abgesichert.

2. **Einnahmensicherheit:**

- Sie erhalten eine verlässliche, gleichbleibende monatliche Mietzahlung – unabhängig von Auslastung und Saisonschwankungen.
- Keine Abhängigkeit von kurzfristigen Buchungszahlen oder variablen Provisionen.
- **Sichere Kalkulationsgrundlage** für Eigentümer durch feste Einnahmen.

3. **Gästebetreuung und Verwaltung:**

- **Komplette Übernahme** der Gästekommunikation, Buchungsabwicklung und Betreuung vor Ort.
- Organisation von Check-in, Check-out und Reinigung der Ferienwohnung.
- Rund-um-die-Uhr-Betreuung der Gäste durch unser geschultes Team.

4. **Pflege und Werterhalt:**

- Regelmäßige **Reinigung und Pflege** der Wohnung nach jedem Aufenthalt.
- Sorgfältiger Umgang mit Inventar sowie unverzügliche Meldung von Schäden.
- **Organisation von Wartungsarbeiten** zur Sicherung des Werterhalts.

5. **Kosten und Abwicklung:**

- Fester Mietvertrag mit vereinbarter monatlicher Zahlung an den Eigentümer.
 - **Alle laufenden Kosten** für Reinigung, Mietwäsche, Reinigungsmittel und Verbrauchsmaterialien werden **von uns übernommen**.
 - **Keine zusätzlichen Verwaltungsgebühren** oder Abzüge für den Eigentümer.
 - Als gewerbliches Unternehmen können wir die **Mehrwertsteuer** geltend machen – ein klarer Vorteil gegenüber der privaten Vermietung, bei der dieser Vorsteuerabzug entfällt.
-

Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten und Ihre individuellen Anforderungen zu besprechen. Kontaktieren Sie uns, um Ihre Ferienwohnung stressfrei zu vermieten und gleichzeitig von gesicherten Einnahmen zu profitieren!

Mit freundlichen Grüßen,

Sascha Heim, Geschäftsführer
Homes Operations GmbH | Heimatel Ferienwohnungen

+491723765776 – mail@heimatel.com