

新北市政府 函

地址：220678新北市板橋區漢生東路266號2樓

承辦人：陳泓澤

電話：(02)29506206 分機605

傳真：(02)29506556

電子信箱：am1990@ms.ntpc.gov.tw



236

新北市土城區裕民路92巷25弄10號5樓

受文者：新北市蘆洲區光華段329地號1筆土地都市更新會(理事長:呂逸嫻)(含計畫書二式、圖各1份)

發文日期：中華民國115年6月26日

發文字號：新北府城更字第1144641170號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明三

主旨：檢送「擬訂新北市蘆洲區光華段329地號1筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市蘆洲區光華段329地號1筆土地都市更新權利變換計畫案」計畫書二式、圖各2份及公告3份，請自115年7月3日起張貼貴公所公告欄公開展覽30日，並於115年7月22日下午14時30分整假新北市蘆洲區永平市民活動中心(新北市蘆洲區永平街1號4樓)舉辦公聽會，請查照。

說明：

- 一、依都市更新條例第32條及第48條辦理。
- 二、請貴所協助在永樂里及正義里辦公處公告欄張貼公告，並請於公聽會當日提供會議場所及相關設施設備等相關事宜，另已先行電話通知借用時段為115年7月22日下午13時30分至17時整。
- 三、正、副本隨文檢附簡報、發言單各1份供參，請於公聽會當日自行攜帶。
- 四、副本抄送下列單位：
 - (一)新北市蘆洲區光華段329地號1筆土地都市更新會（以下簡稱實施者）：
 - 1、務請於公聽會當日準備書面資料並簡報規劃內容，另請於本案專屬網頁周知公聽會日期及地點。
 - 2、本案處理之滿意度調查及相關建議，歡迎至「新北市政府雲端櫃檯申辦e服務」（網址：<https://reurl.cc/geY62N>）之「新北市政府人民申請案

件處理情形滿意度意見調查表」網頁直接填寫問卷，您的相關意見作為本府提升案件服務品質之參考。

(二)本府警察局：敬請於會議當日派員維持秩序。

(三)本案土地、合法建築物所有權人及其他權利關係人：

- 1、相關權利人得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向本府提出意見，意見書以送達或郵戳日為準，本府將彙整後提供新北市都市更新及爭議處理審議會參考審議。另公聽會當日倘不克出席，得以書面載明姓名（或名稱）及地址，向本府提出意見，或以書面委託代理人出席（委託書範本可自行至本府都市更新處網站下載）。
- 2、檢送實施者複製公開展覽版都市更新事業及權利變換計畫書光碟資料1份。另本案相關內容可於專案網站查詢（網址為：<https://reurl.cc/NNI969>），其最終仍應依本府核定發布實施內容為準。
- 3、公聽會紀錄將於公聽會召開2週後上網供民眾閱覽，請逕上本府城鄉發展局網站（<https://www.planning.ntpc.gov.tw/>）「熱門服務」項下之「各項文件下載」查閱。

正本：新北市蘆洲區公所

副本：土地、合法建築物所有權人及其他權利關係人(含光碟、簡報、發言單各1份)、陳議員啟能、彭議員佳芸、王議員威元、黃議員桂蘭、李翁議員月娥、邱議員婷蔚、李議員倩萍、李議員余典、顏議員蔚慈、專家學者楊雅婷、專家學者鄭義嚴、新北市政府城鄉發展局都市計畫科、新北市蘆洲區永樂里辦公處、新北市蘆洲區正義里辦公處、新北市政府警察局、新北市政府警察局蘆洲分局(以上均含簡報1份)、新北市蘆洲區公所民政課、新北市蘆洲區光華段329地號1筆土地都市更新會(理事長:呂逸嫻)(含計畫書二式、圖各1份)、君澤都市建築股份有限公司(含計畫書二式、圖各1份)、誠銘建築師事務所(含計畫書二式、圖各1份)、新北市政府都市更新處(含計畫書二式、圖各3份、附件冊1份及公告4份)

市長侯友宜

本案依分層負責規定授權城鄉發展局局長決行

也號1筆土地都市更新事業計畫

段329地號1筆土地都市更新會

新北市政府 新北府城更字第1144641170號【公開展覽版】

新北市政府
都市更新處
地號1筆土地
區光華段329
新北市政府
都市更新處

新北市政府
都市更新處
地號1筆土地
區光華段329
新北市政府
都市更新處

呂
逸
嫻

