

新北市蘆洲區光華段 329 地號 1 筆土地都市更新會 理事會議紀錄

會議日期:114 年 2 月 15 日

會議時間:15:30

會議地點: 新北市蘆洲區永平街 1 號 4 樓
(新北市蘆洲區永平市民活動中心)

主席: 呂逸嫻

會議型態: 理事會議

會議過程:

(一) 會議回顧:

本案於 113 年 11 月底前完成簽約，並於 113 年 12 月 26 日同意委由「景瀚不動產估價師聯合事務所」進行本案更新前及更新後權利價值評估，其餘兩家估價師將從市府公告之優良估價師名單中進行公開抽選。另會計師選任部分，前次會議已確認委由「國富浩華聯合會計師事務所」管理本案經費，本次會議說明合約內容。

(二) 會議過程與結論:

1、會計師委託合約:

本會於 113 年 12 月 26 日理事會議同意委任「國富浩華聯合會計師事務所」管理本案更新會經費，提供委任書供本會審閱，特此說明支付方式，由於本案更新會前期無資金，爰由君澤公司先行代付前期都更、建築設計、地政士等所需相關費用，爾後依本案更新會合約請款，是以會計師費用之扣繳通報仍由本案更新會處理，故經本會全體理、監事確認委任書內容，後續將與國富浩華聯合會計師事務所進行簽約。

2、本案後續辦理期程:

為利本案順利事業計畫及權利變換計畫報核，君澤公司將於 3 月上旬依住戶所提意見修正建築圖面後，接續 3 月底前召開理事會會議確認圖面，以供地政士進行產權試算及估價師辦理建物更新前後之權值查估，並於 4 月上旬召開會員大會議決四大項目，包含估價內容(如估價師追認、估價原則、條件及評定方式等)、地政產權、建築圖面，且同意事業計畫及權利變換計畫報告書之報核相關文件。另本案更新會預計 5 月上旬辦理自辦公聽會及選屋作業，7 月中旬送件。

因此，本案更新會已正式進入都更第一步，亦請君澤公司依期程盡速辦理相關作業，以利 7 月中旬順利報核。

(三) 中華民國 114 年 2 月 15 日(星期六)下午 16:10 散會。

主席

逸嫻

紀錄

陳建科

理事簽到簿

職稱	姓名	簽名	備註
理事長	呂逸嫻	呂逸嫻	
理事	李素珠	李素珠	
理事	蔡惠吟	蔡惠吟	
理事	辜慶雄	蔡惠吟 (代)	
理事	江志昌	江志昌	
監事	李珣茹	李珣茹	

列席人員	備註
君澤都市建築股份有限公司	李明嘉 郭子 陳亞淋
	謝寶錫 丁柏升 郭有吉

新
北
市
蘆
洲

主席：呂逸嫻 

紀錄：君澤都市建築股份有限公司

倘對本次發送會議紀錄內容，認有誤寫、誤繕或類此之顯然錯誤，請於文到後7日內提出書面意見，逾期不予受理。

日期：114年 2月 15日