

新北市新店區明德段 55 地號等 11 筆土地都市更新會 理事會 會議紀錄

會議日期：112 年 10 月 5 日

會議時間：19：30

會議形式：實體會議

主席：張中侃

會議地點：天下一家社教服務中心（新北市新店區中興路三段 219 號）

會議型態：例行理監事會議

一、作業單位報告

首先進行時程報告，刻正辦理進度較前次理事會討論時程快了許多，原先預計今年 10-11 月召開本案第一次小組，而實際於 8 月底(8/28)已開完第一次專案小組會議，接下來將有三階段補正，建議會員大會於補正期間，即 112 年 12 月-113 年 2 月間召開，會中將討論預算、年度結算狀況、停車空間圖面配套措施報告。

二、會計師事務所介紹

因後續開始申請領補助款後，會有款項入帳，君澤聘僱的會計師事務所為國際性的事務所，在台灣簽證量排名第五，介紹的主因為該事務所是少數對自主更新會帳務有深入研究及著墨的公司，服務範疇包含營利事業所得稅代申報、財務報表查核簽證、營利事業所得稅查核簽證、帳務費用、營業稅申報…等。屆時配合會計師出具相關表單，在金流部分進行簽證把關，另會計、記帳等屬君澤服務範圍內工作，毋需更新會另行支出。

三、地下停車配套措施討論

第一次都更專案小組會議決議涉及交通使用機能、交通內部化處理、商用車位供給需求、車道調整…等討論事項，故配合審議修正及本會住戶使用需求，君澤為地下停車配套措施提供 A、B 新方案，供理事會成員有初步想像及確認今後努力修正的目標。

四、定期理監事會時間

下次理監事會議訂於 11/10 晚上 7:30 召開。

理事長說明：

1. 謝謝大家在風雨天參與本次理監事會議，今天討論重點是因為在審議會的決議涉及地下停車動線跟空間，所以請君澤公司提出修正方案讓今天會議可以討論並解決，這個修正措施是基於盡量不影響大家選配的房型及車位為原則。
2. 請君澤這邊就新方案於一個月內洽相關住戶了解意願後，再提理事會討論，住戶的需求才是今後努力的方向。

理事意見：

有關君澤提及本案停車空間檢討之相關問題，希望專業的建築師等能嚴格把關。

結論：現場出席之全體理事議決，依據上述討論過程執行之。