

新北市新店區明德段 55 地號等 11 筆土地都市更新會 理事會 會議紀錄

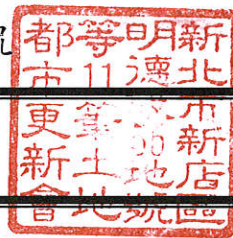
會議日期：112 年 07 月 5 日

會議時間：19：30

會議形式：線上會議

主席：張中侃

會議型態：例行理監事會議



一、作業單位報告

1. 目前本案於上周(6/27)開完公辦公聽會，公展至 7/7，之後便會召開專案小組會議，第一次會議的審議意見可能會非常多；本案是事業計畫跟權利變換計畫併送，但在審議上還是會有順序，目前會先彙集建築師、代銷，就建築設計層面，配合地主們的需求先進行檢討，加上之後專案小組的意見，收斂設計相關方面的議題。
2. 公辦公聽會時有 3 位未同意戶出席，當天洽談後都有約定 7/7 之後進行拜訪。
3. 新北市於 6/26 有發布新的更新會補助要點，目前已符合請款階段，我們會協助更新會進行請款作業，支付先期代墊的費用。

二、更新會補助款申請說明

開始請領補助款後會有款項入帳，君澤這邊在年底的時候會配合會計師出具相關表單，在金融的部分進行簽證把關，後續也會在會員大會上向全體會員報告。會計師的相關費用也包含在行政管理的整體服務裡面。

之後將依據更新案的推動，君澤會邀請有服務更新會經驗的廠商(會計師、銀行等)，讓住戶們更了解後續各項細節(如信託、續建等)。

三、定期理監事會時間

經與會理監事討論決議下次理監事會訂於 9/27 晚上 7:30 召開。

理事長說明：

1. 目前不同意戶的意見與個人較相關，會進行後續溝通，現場也有對相關續建機制進行說明；另外有委員提出房價與財務規劃，以及考量機械車位的問題。還有後續權利變換會有監理相關的問題，第二次之後的專案小組會議，建議有時間的理事都可以出席，向委員表達我們對更新的意願。同時在那之後理事會召開的頻率也可能會比較頻繁。
2. 關於更新會補助款就依照程序處理，撥款的部分請監事協助君澤公司一同辦理。除了進項的部分，也要注意開支，避免影響請領款項的作業，可以先與都更處協調了解。
3. 現階段可以開始對於細部設計進行考量，在不影響已經選屋的情況下，就一些未選擇戶型進行修改。
4. 之後隨著案子的進展，理事會可能隨時召開，有相關經驗的理事及住戶都歡迎一同來參加討論，也希望君澤能在開會前提出資料讓大家先行消化，也有可能視情況更改成實體會議，未來大家一起努力。

理事意見：

剛才理事長有提到本案財務相關問題，這部分希望專業的會計師等能嚴格幫我們把關。

結論：依上述討論過程執行之。