

新北市新店區明德段 55 地號等 11 筆土地都市更新會 理事會議紀錄

會議日期:111 年 10 月 12 日

會議時間:19:30

會議形式:線上會議

主席:張中侃

會議型態:例行理監事會議



討論過程

一、作業單位報告

1. 作業時程與計畫:

君澤公司針對報告書作業時程與計畫說明,因報告書內容需要地政他項權資料,故將協請理事長申請調閱,目前暫定為 10 月底進行報核,若有其他作業需求將隨時跟理監事會報告。

2. 事業、權變計畫書內容說明:

現場經君澤公司逐章節導覽說明,但因部分表格排版檢核中,經本次出席之理監事同意下,後續報告書圖,於報核前將上傳至理監事會工作群組,經兩天審閱期無疑義後,理監事會同意即授權由理事長執行報核報告書相關事宜(含撤銷舊件之作業)。

3. 住戶諮詢處理:

因部分住戶有提出估價資訊之詢問,經本次出席之理監事討論後同意,將三間估價師事務所提供之估價摘要,將其個資進行隱匿後上傳至專屬網站上,以供全體會員參考,若住戶對於網站或資訊使用需要協助或說明,歡迎聯絡君澤公司(02-2778-0095),君澤將提供專人到府說明之服務。(網站資訊亦請君澤以色紙印刷並同會議紀錄寄送給大家,以利住戶關注訊息。)

完整估價報告書後續將於市政府公開展覽時,將依市府規範於期間供住戶翻閱,但其閱覽方式仍尊重個資法之相關規範。

4. 會員大會舉行與理監事改選事宜:

依本更新會章程明載,理監事任期為 3 年,但任期屆滿不及改選時,延長其職務至改選理事就任時為止,而會員大會之定期會議又為每 6 個月召開一次,因考量本會剛於今年 7 月份剛舉辦過會員大會,衡量會議密集度後,本會理監事改選之事宜將於 12 月中旬召開會員大會執行。



臨時動議

結論

依上述討論過程執行之。