

新北市新店區明德段 55 地號等 11 筆土地都市更新會

理監事會議紀錄

會議日期:111 年 06 月 01 日

會議時間:19:30

會議形式:線上會議

主席:張中侃

會議型態:例行理監事會議

討論過程

一、作業單位報告

1. 因應都更處來文，君澤將協助進行回覆與說明。
2. 預擬時程表(詳附件一)，有關公聽會會議通知之寄送日，理事會希望能提前至 6 月 25 日，請君澤以此為目標，但實際可依案件推動進度調整之。
君澤亦將會把預擬之時程表、理監事會議記錄、會員大會會議紀錄放置於網站，網址 <https://www.jize.com.tw/> 或專屬 QR CODE 如下



本專案專屬

帳號:xdmd 密碼:231010

如有相關疑問可洽君澤服務
(02-27780095)。

3. 本案平面圖配置，但因報核資料不宜與公聽會資料不一致，未來住戶若是對單元有調整之想法(如是否一、二樓設置內梯等)，可於選配過程書面表達，待結束選配及報核後，我們將於審議階段協助住戶修正。
4. 有關選配原則相關討論，經理事會討論後同意，以不影響他人選配為原則，故選配之單位不得超過可選配之價值 15%。(詳細選配原則後續將與公聽會資料寄送予全體會員)
5. 君澤報告目前尚未同意戶之溝通說明。
6. 本案有錯樑之建築設計，經結構技師與建築師討論其成本影響甚微，且結構安全無礙，相對於犧牲平面車位與影響及室內空間下，建議保持錯樑設計。
7. 本案領銜估價師事務所之選任，將以地主最有利之最高更新前價值及更新後價值為領銜。
8. 目前預計於 111 年 7 月 16 日(六)舉辦臨時會員大會與公聽會。並暫定理事會接續在後。

9. 關於君澤針對會員大會住戶提出之地下室平面車位設置之說明，補充提供說明資料給住戶參考(附件二)。

臨時動議

無

結論

依上述討論過程執行之。