

新北市新店區明德段 55 地號等 11 筆土地都市更新會

理監事會議紀錄

會議日期:111 年 02 月 16 日

會議時間:19:30

會議地點:天下一家社教服務中心

主席:張中侃

會議型態:例行理監事會議

討論過程

壹、作業單位報告

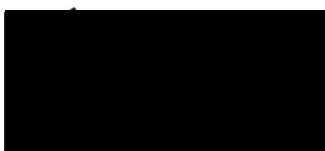
1. 因事業計畫中更新前估價需要，將依新北市都市更新條例第五十條第二項權利變換專業估價者選任建議事項，於 111 年 3 月 22 日上午在新店區天下一家社教服務中心進行估價廠商抽籤。歡迎理監事或會員住戶蒞臨監督。
2. 規劃單位詢訪代銷業者，建議將本案產品定位於三房或總價較低的兩房設計，除會員全體外，擬銷售之產品無需特別考量一戶一車位，以利未來之銷售。應理事會建議，君澤將再行徵詢其他 1 至 2 家代銷廠商進行評估。
3. 更新會目前時程將於 3 月進行估價廠商抽籤，4 月進行測量，5、6 月將進行公聽會與其選屋，7 月下旬進行事業計畫報核。
4. 為能更精準進行估價及保障所有會員之權益，君澤將著手安排測量事項，將進行基地內所有合法建物及地下室進行測量。
5. 尚未同意的所有權人，應理事會要求將持續追蹤。
6. 因建築設計部分尚有修正之項目，將於 111 年 3 月 2 日召開臨時理事會再行確認細節。

臨時動議

結論

依上述討論過程執行之。

主席



紀錄

