

建築規劃設計

此為事業及權變公開展覽簡報
後續仍需依新北市都市更新審議會審議通過
並以新北市政府核定公告計畫內容為準

申請基地位置			新北市土城區沛陂段133地號1筆土地	
基地面積 (m²)			2,033.65m²	
土地使用分區			乙種工業區	
建蔽率	法定/實設 (%)		60% / 46.20%	
	實設建築面積 (m²)		939.55m²	
容積率	法定/實設 (%)		210% / 375.90%	
申請各項容積項目	都市更新容獎		37.00%	
	其他容獎		18.00%	
	容積移轉		24.00%	
	總計		79.00% (3,406.85m²)	
	獎勵後總容積 (m²)		7,644.49	
建築物規模			地上11層、地下3層、RC造	
地面層以上	棟數		1	
	建築物樓層		11F	66.15M (1F=5M , 2F~11F=4.2M)
地面層以下	地下室開挖率		72.46%(1,473.58m²) < 72.46%...OK!	
	停車數量	汽車數量	33部(法車)+45部 (自設)	78部
		機車數量	33部(法車) + 36部 (自設)	69部

建築規劃設計

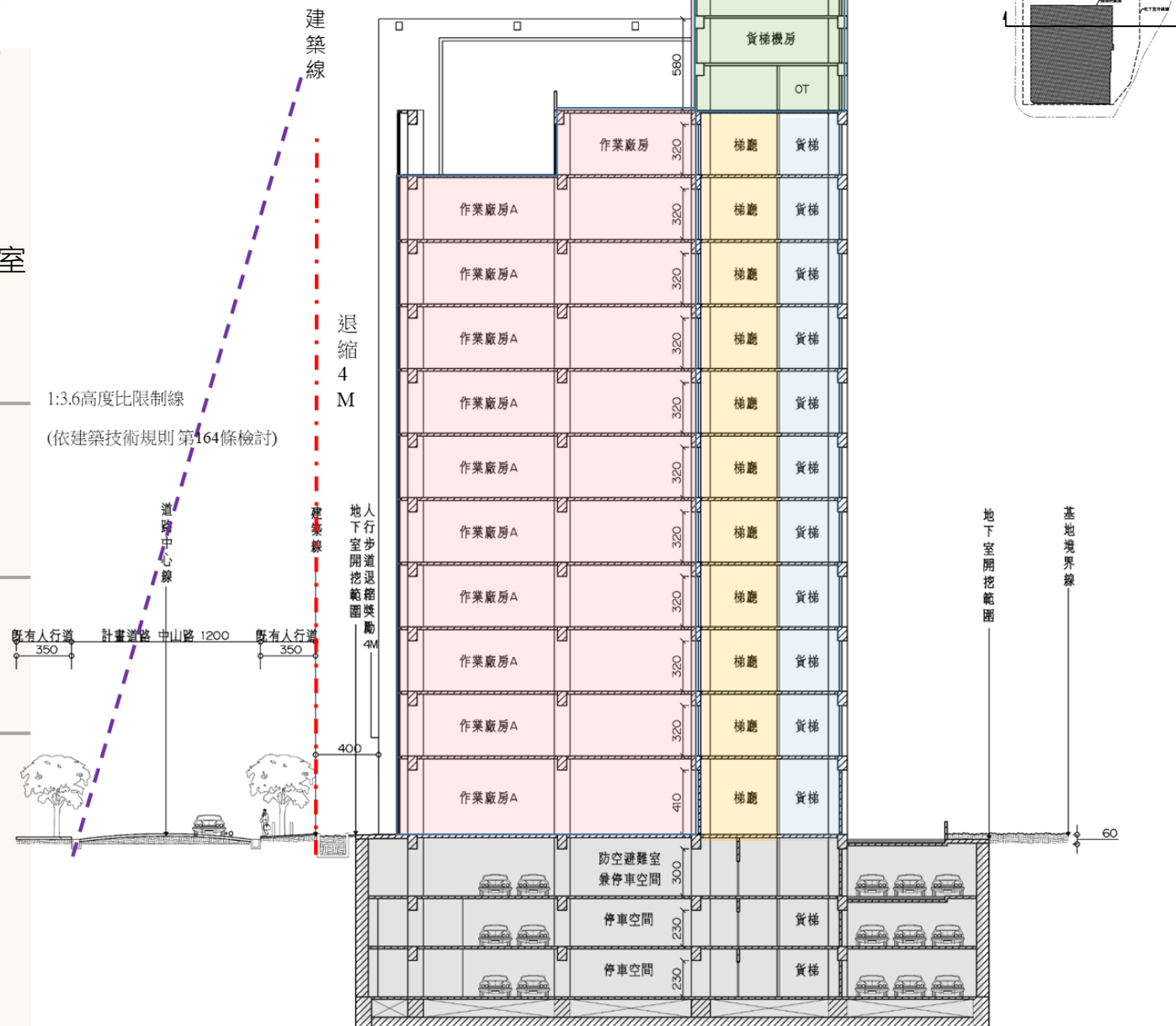
建築物規劃設計

B3F 停車空間、機電設備空間
B2F 停車空間、機電設備空間
B1F 停車空間、機電設備空間、防空避難室
1F-2F 作業廠房(2戶)、
3-11F 作業廠房(17戶)

建築物總樓層數：11F
建築物高度(不含屋突)：66.15M
地上1層高度：5M
地上2層至11層高度：4.2M

規劃總戶數 19戶
作業廠房：19戶

地下室停車位總計：
汽車位合計：78輛
法定汽車：33輛(不含無障礙車位1輛)
自設汽車：45輛
機車位合計：69輛
法定機車：33輛
自設機車：36輛(不含無障礙車位1輛)



地上一層及二層平面圖

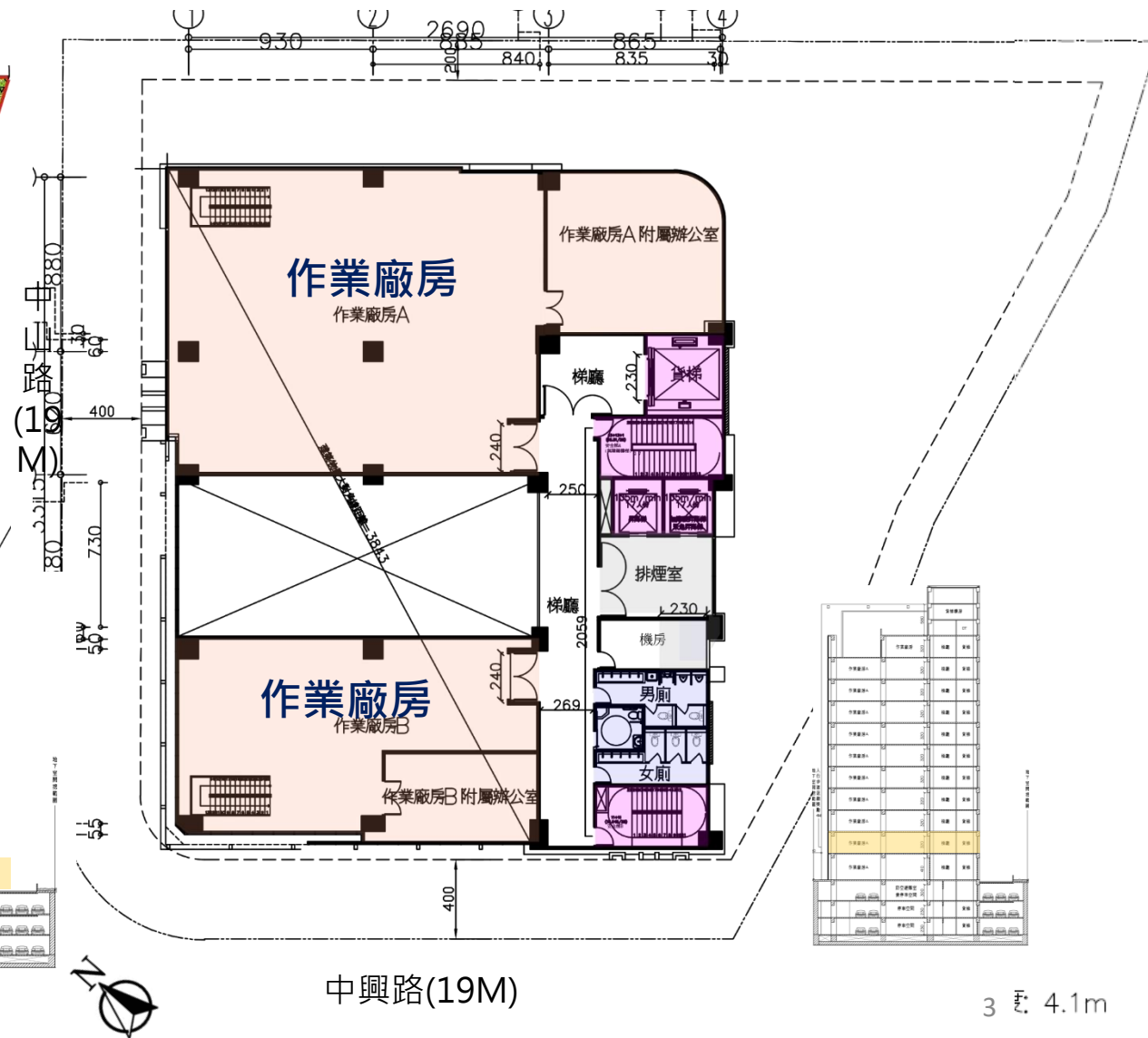
➡ 汽機車車道
 ➡ 作業廠房入口

此為事業及權變公開展覽簡報
 後續仍需依新北市都市更新審議會審議通過
 並以新北市政府核定公告計畫內容為準



中興路(19M)

地上一層平面圖

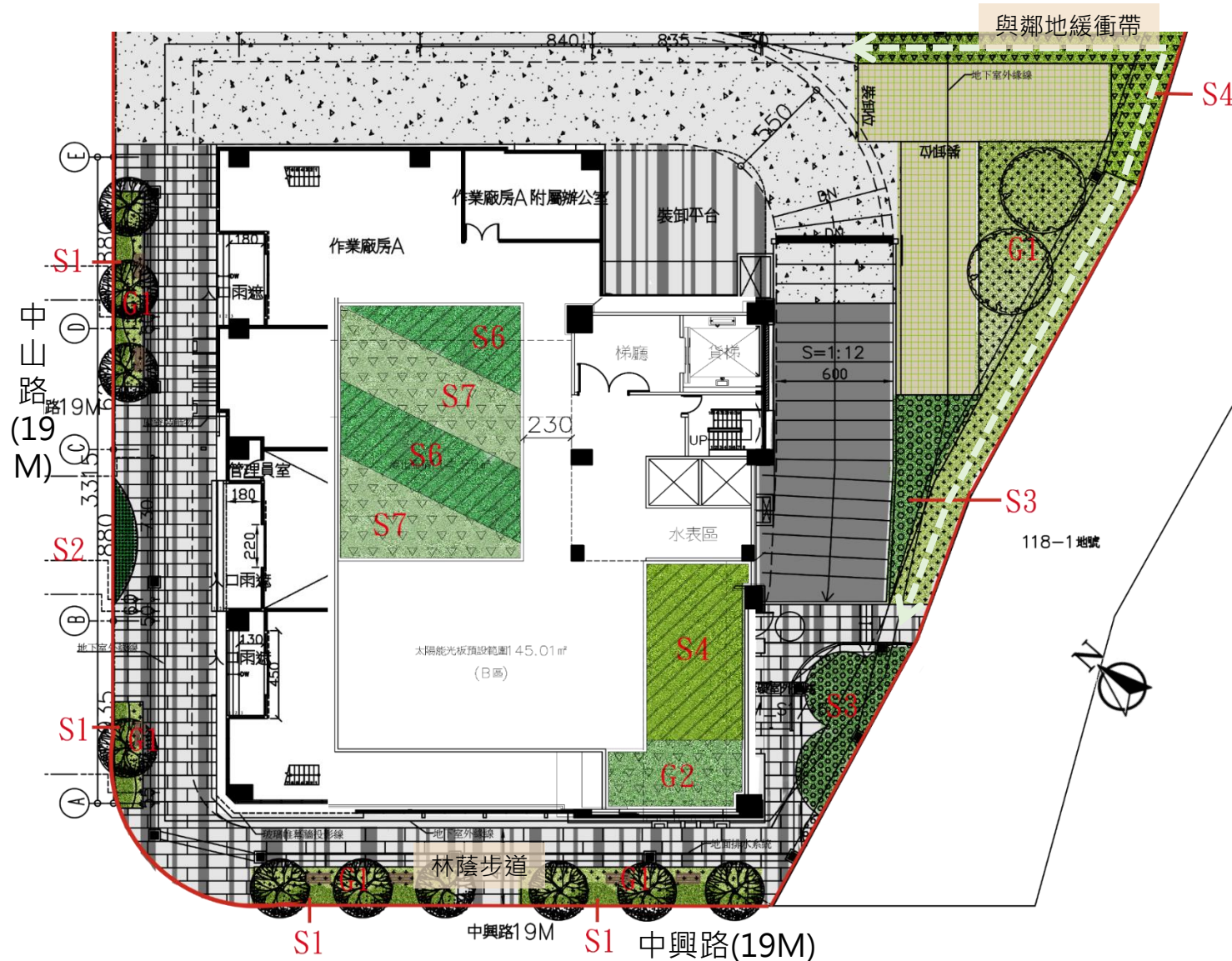


中興路(19M)

景觀配置平面圖

一層級頂樓景觀平面圖

此為事業及權變公開展覽簡報
後續仍需依新北市都市更新審議會審議通過
並以新北市政府核定公告計畫內容為準



S1 山黃梔



S6 小葉赤楠



S2 紅芽赤楠



S7 野牡丹



S3 七里香



G2 斑葉沿街草

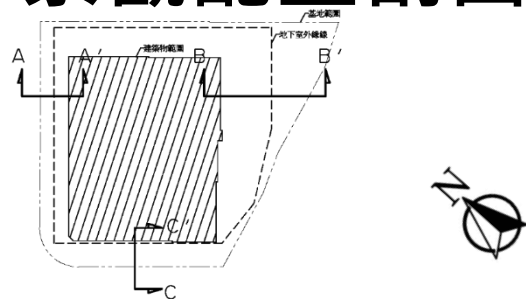


S4 小實女真

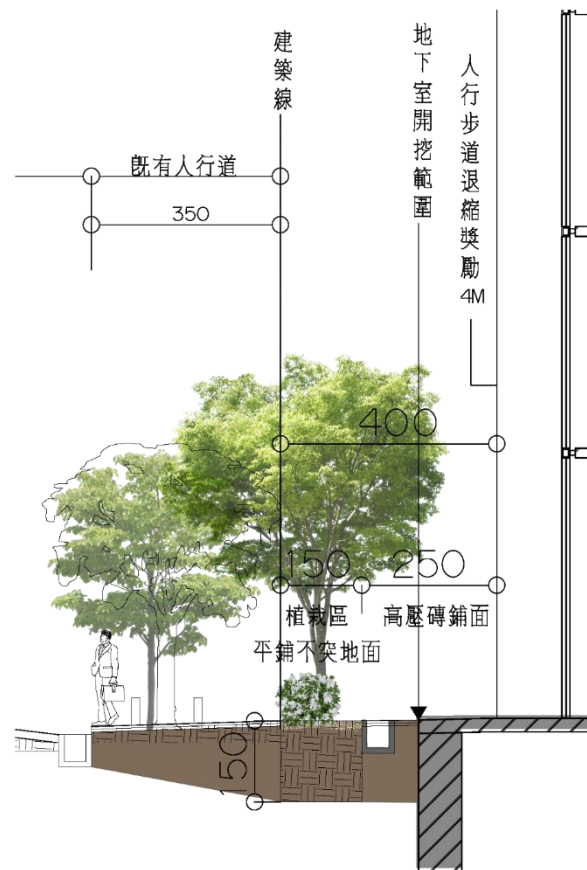


G1 假儉草

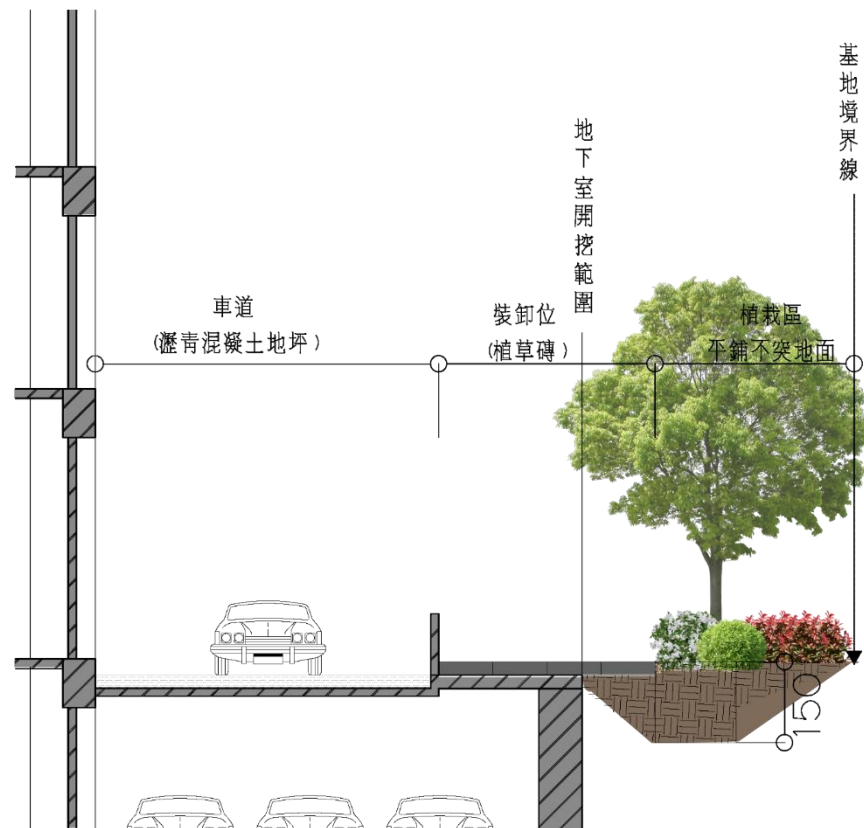
景觀配置剖面圖



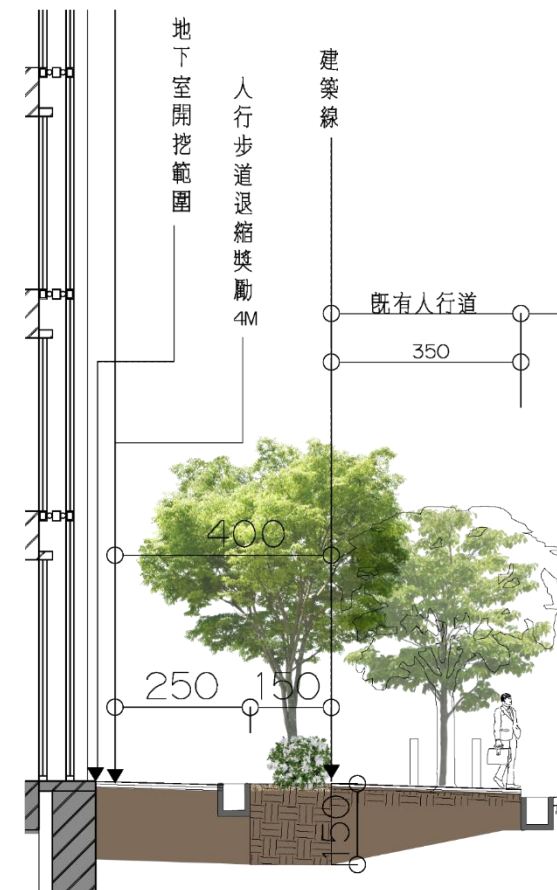
A-A' 景觀剖面圖 S=1:100



B-B' 景觀剖面圖 S=1:100

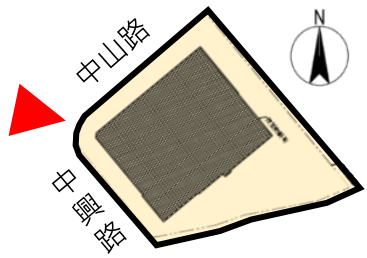


C-C' 景觀剖面圖 S=1:100

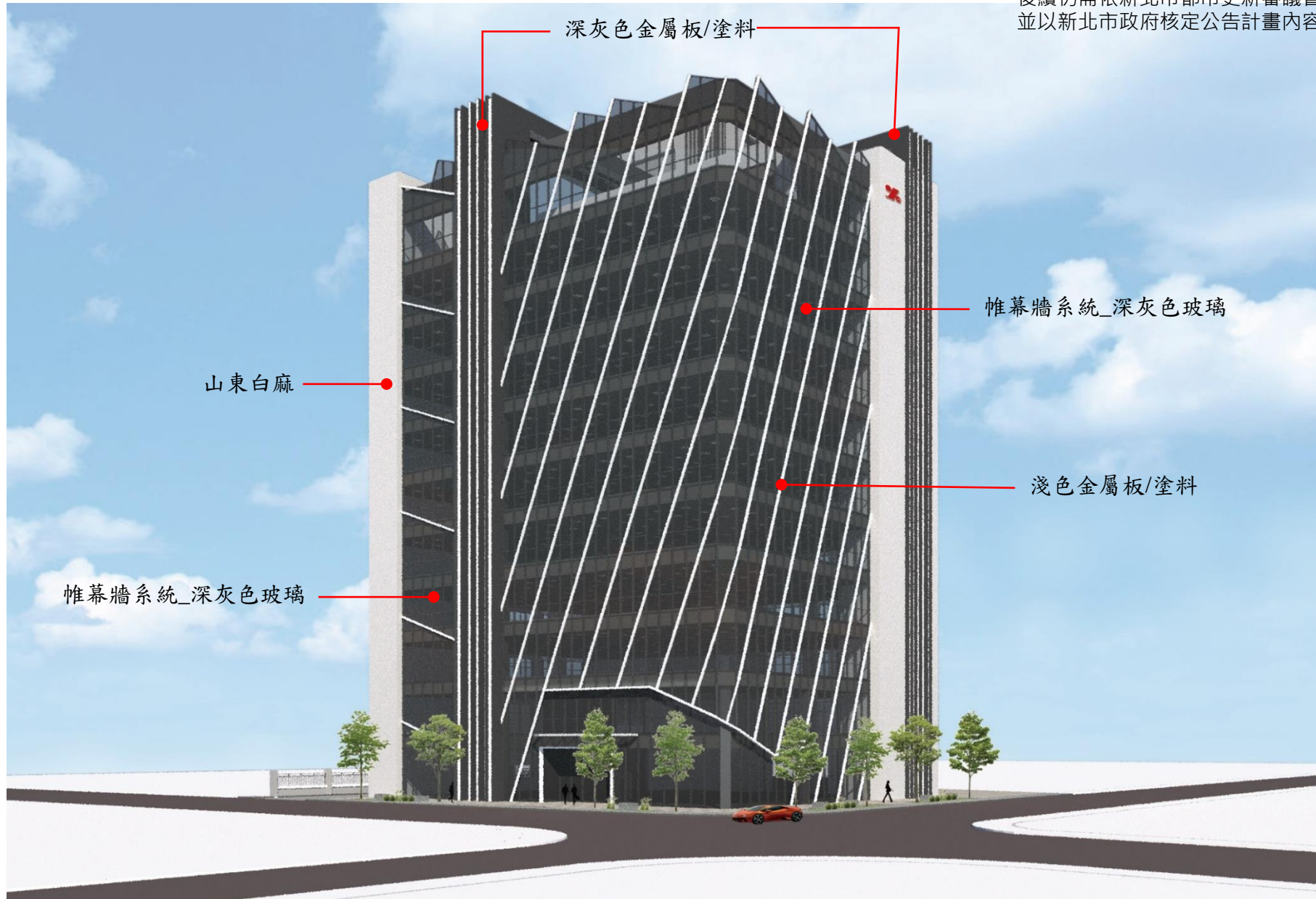


此為事業及權變公開展覽簡報
後續仍需依新北市都市更新審議會審議通過
並以新北市政府核定公告計畫內容為準

西北向立面圖

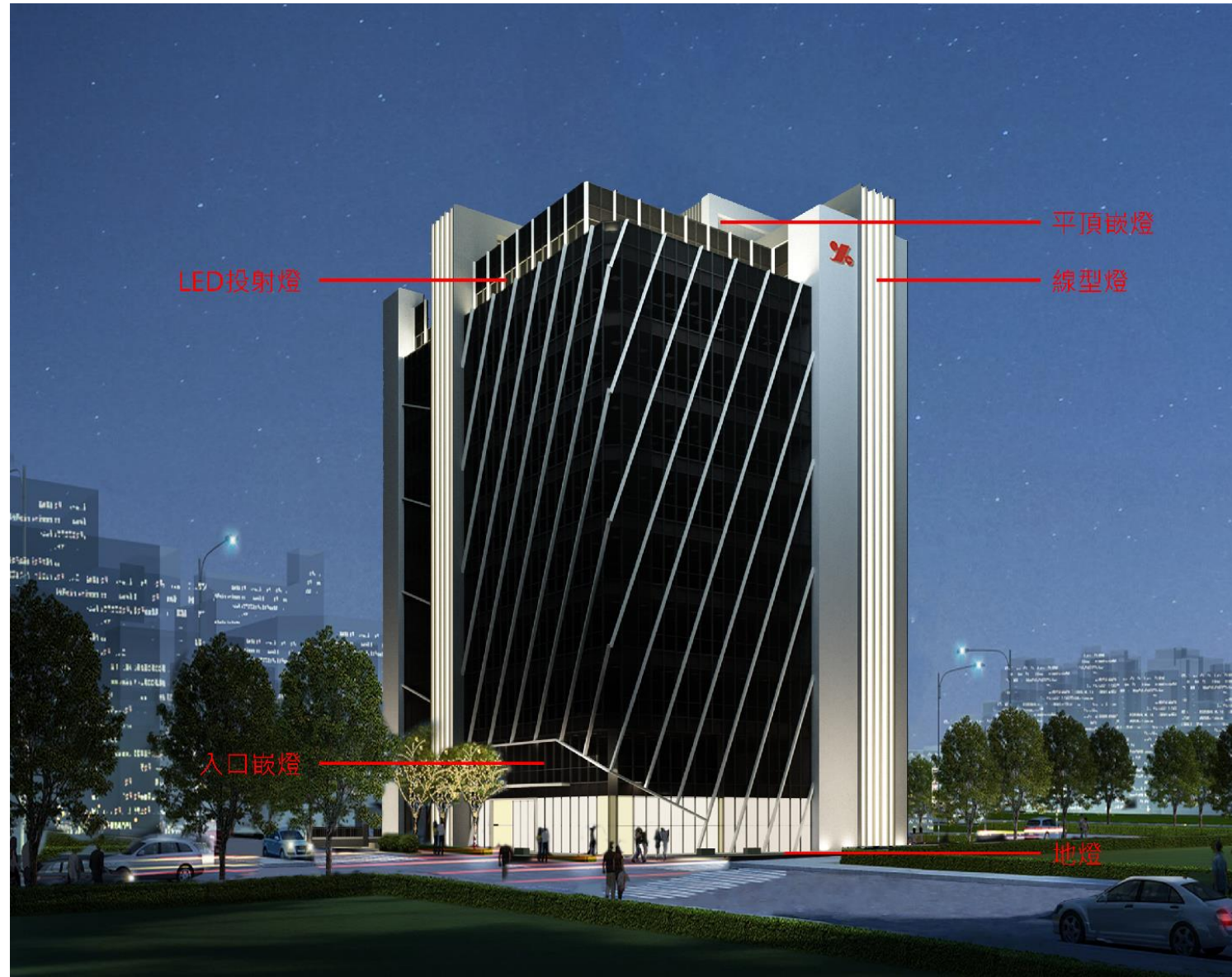


此為事業及權變公開展覽簡報
後續仍需依新北市都市更新審議會審議通過
並以新北市政府核定公告計畫內容為準



立面照明計畫

此為事業及權變公開展覽簡報
後續仍需依新北市都市更新審議會審議通過
並以新北市政府核定公告計畫內容為準



土城益州沛陂案 照明計畫燈具規格表

	總數量	總耗電量	PM18-22	PM22-23	PM23-24
A-線型燈(屋突樑)	48 米	1,440 W	V	V	V
B-投射燈(屋突柱)	14 盞	560 W	V	V	V
B-投射燈(3F柱面)	6 盞	240 W	V		
C-平頂嵌燈	72 盞	720 W	V		
D-入口嵌燈(1F出入口)	12 盞	360 W	V	V	V
E-地燈(1F柱面)	8 盞	144 W	V		



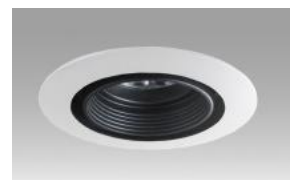
A.線型燈



B.LED投光燈



C.平頂嵌燈



D.入口嵌燈



E.地燈