

一、基地位置與範圍

更新單元範圍

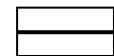
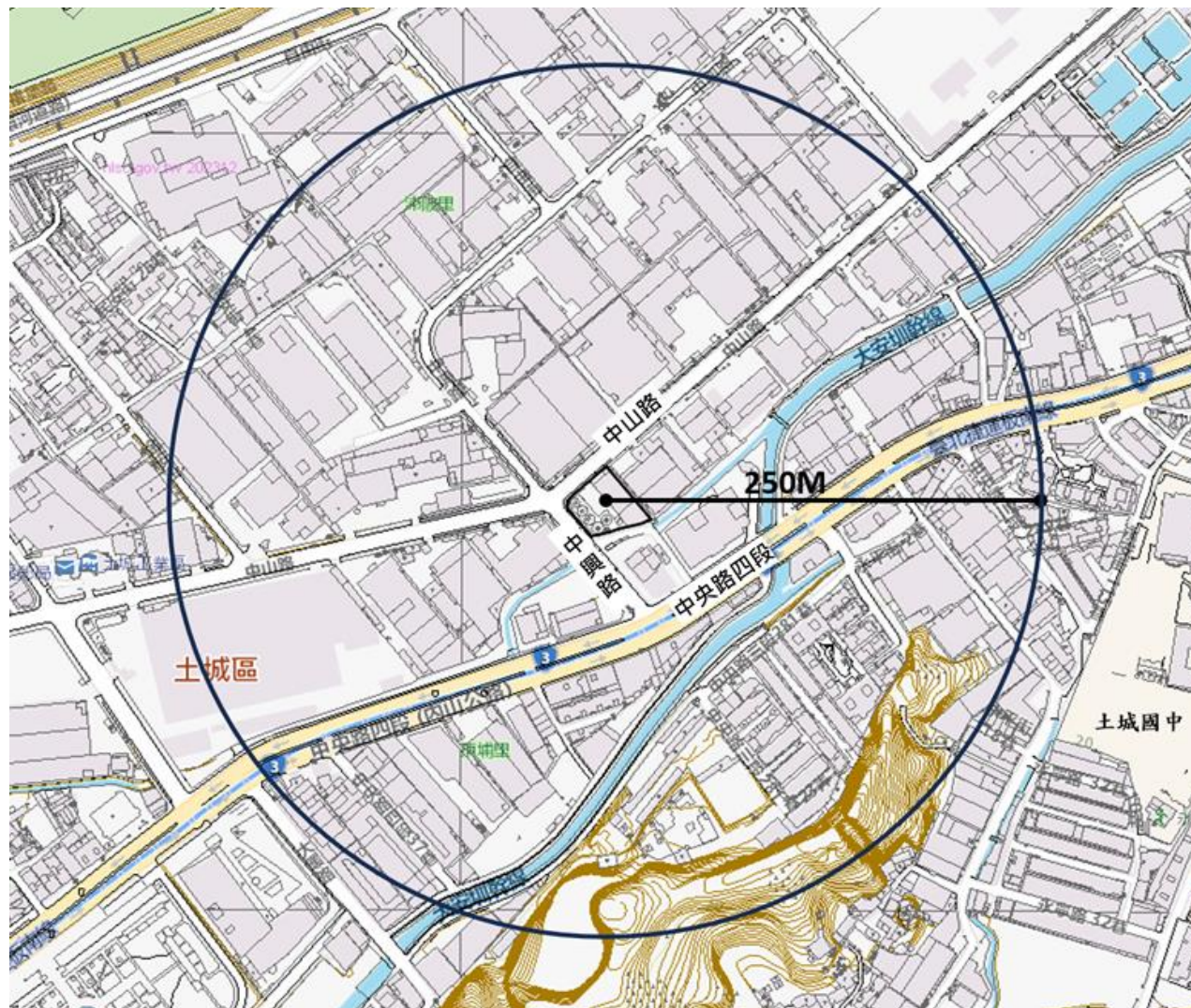
- ◆由北側中山路，西側中興路及南側大安圳幹線所圍街廓範圍內。

劃定歷程

- ◆本更新單元採與都市更新事業計畫併送辦理。

土地範圍

- ◆土城區沛陂段133地號等1筆土地



二、土地權屬及強度

土地面積

2,033.65m² (615.18坪)

土地權屬

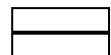
皆為私有

土地使用分區

乙種工業區

建蔽率：60%

容積率：210%



更新單元範圍

三、合法建築物權屬

合法建築物範圍

土城區沛陂段133建號等1筆

建物面積

694.82m² (210.18坪)

土地權屬

皆為私有

棟數及屋齡

1棟1樓建物 (約48年)

使用現況

廠房及倉庫使用



四、合法建築物權屬

此為事業及權變公開展覽簡報
後續仍需依新北市都市更新審議會審議通過
並以新北市政府核定公告計畫內容為準

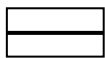


五、基地現況航照圖

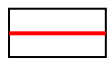
此為事業及權變公開展覽簡報
後續仍需依新北市都市更新審議會審議通過
並以新北市政府核定公告計畫內容為準

- 本更新單元範圍內計有2棟合法建築物，合法建物面積為694.82m² (約210.18坪)。
- 結構上有耐震及防火安全的顧慮，逐年形成老舊、居住環境不佳的地區，影響更新單元內產業結構發展。

合法建築物		
編號	建號	門牌
1	237	中山路34號
	238	



更新單元範圍



合法建築物位置