# 二、土地權屬及強度

**土地面積**

2,033.65m²（615.18坪）

**土地權屬**

皆為私有

**土地使用分區**

乙種工業區

建蔽率：60%

容積率：210%

此為事業及權變公開展覽簡報
後續仍需依新北市都市更新審議會審議通過 並以新北市政府核定公告計畫內容為準