MARSALA

Um empreendimento

Latitude. INCORP.

A Latitude é uma incorporadora de Porto Alegre que acredita que nenhum empreendimento existe sem pessoas. Por isso, cada projeto nasce de um olhar atento para a forma como vivemos, convivemos e nos relacionamos com a cidade.

Inspirados por diferentes latitudes do mundo, desenvolvemos empreendimentos que carregam nomes de cidades e referências globais de arquitetura, urbanismo e design. Cada projeto traduz um repertório próprio, conectado ao viver contemporâneo e ao desejo de criar experiências com mais qualidade de vida, bem-estar e significado.

Escolhemos localizações estratégicas, próximas da cultura, da gastronomia, do lazer e da praticidade do dia a dia. Valorizamos arquitetura autoral, materiais e espaços pensados para atravessar o tempo com beleza, funcionalidade e autenticidade.

Atuamos em todas as etapas do desenvolvimento imobiliário, da prospecção de terrenos à entrega dos empreendimentos, sempre com proximidade, transparência e atenção aos detalhes.

Acreditamos que um imóvel é cenário de encontros, memórias, conquistas e novas histórias. É por isso que fazemos o melhor para criar espaços que façam sentido na vida de quem escolhe viver em um Latitude.

Tem lugares que marcam pela forma como nos fazem sentir.



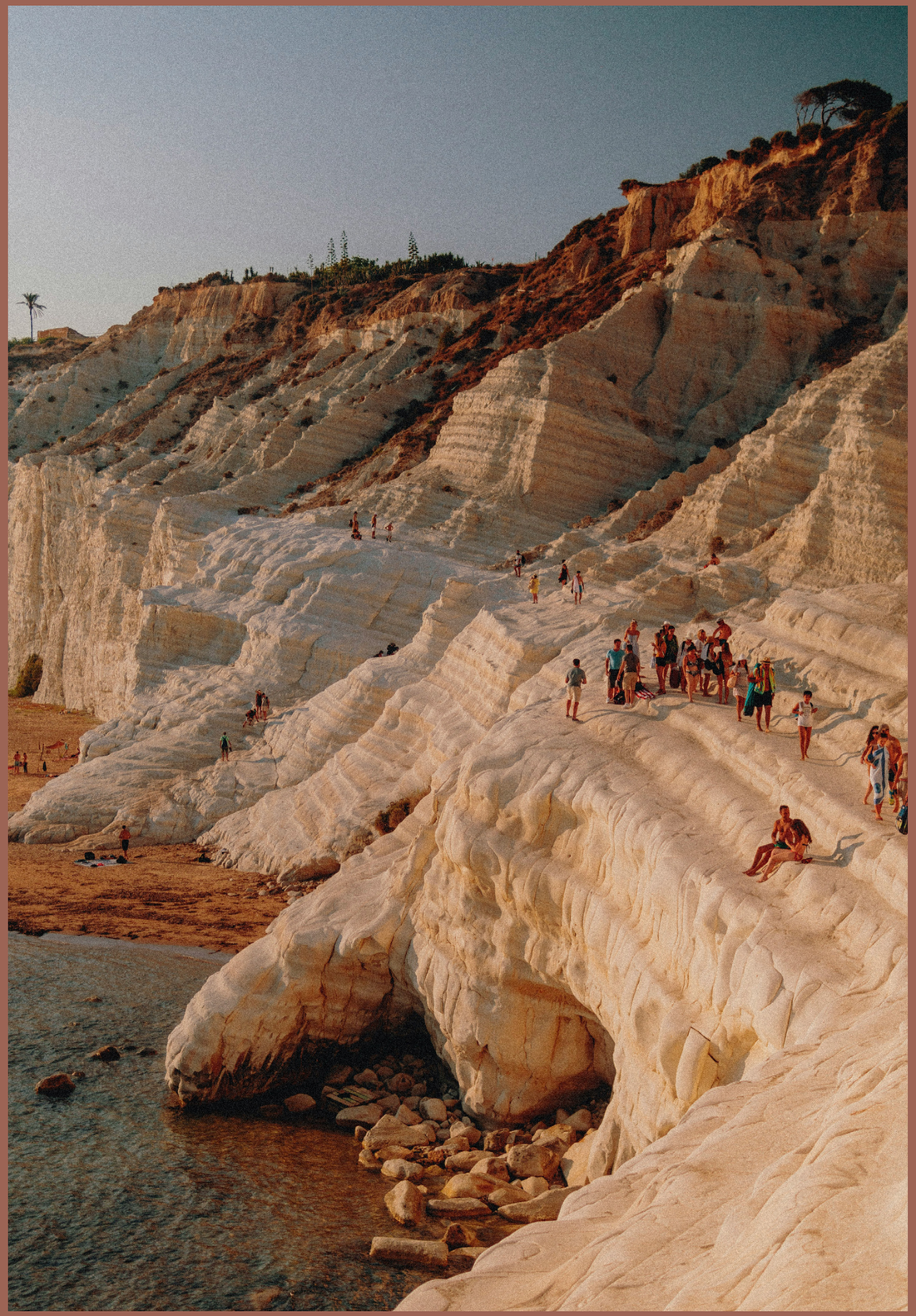


Inspiração

Marsala é uma cidade no extremo oeste da Sicília, entre salinas, vinhedos e o Mediterrâneo. Um lugar onde a luz acompanha o ritmo dos dias, os encontros acontecem sem pressa e a beleza se revela nos detalhes mais simples do cotidiano.

Foi dessa atmosfera que nasceu a inspiração para este empreendimento. Não como uma tradução literal de formas ou estilos, mas como a interpretação de uma maneira de viver. Uma vida que valoriza a presença, encontra prazer na convivência e reconhece na casa um espaço de acolhimento, contemplação e permanência.

Marsala carrega o nome de uma cidade siciliana. O que inspira este projeto, porém, é tudo aquilo que ela representa.



A luz que atravessa os dias.

Na paisagem mediterrânea, a luz acompanha o ritmo da vida, desenha sombras sobre a pedra, aquece as superfícies e transforma a atmosfera de cada momento. Pela manhã, chega suave. Ao entardecer, ganha profundidade e colore a paisagem em tons dourados.

No Marsala, essa presença orienta a arquitetura desde o início. O granito branco da fachada revela diferentes nuances conforme a incidência do sol, enquanto as esquadrias em tom champanhe refletem a luz com delicadeza e aquecem a composição. As amplas aberturas e a relação constante entre interior e exterior permitem que a passagem das horas seja percebida com naturalidade. A luz atravessa os ambientes, acompanha a rotina e transforma a experiência de morar ao longo do dia.

Há uma beleza silenciosa em observar o tempo passar. Uma experiência que se renova a cada amanhecer e encontra na arquitetura o espaço ideal para acontecer.

Inspiração

Uma inspiração mediterrânea. Um endereço em Porto Alegre.

Ao longo dos séculos, o Mediterrâneo inspirou muito mais do que cidades e paisagens. Inspirou hábitos, encontros, sabores e maneiras de habitar o mundo que continuam presentes até hoje.

A mesa compartilhada, a casa aberta para a luz, os materiais naturais, os jardins que se misturam à arquitetura e a valorização dos pequenos momentos fazem parte de uma herança cultural que atravessou fronteiras e segue influenciando a forma como escolhemos viver. Marsala nasce dessa inspiração.

Um empreendimento que traduz essa atmosfera em arquitetura contemporânea, criando espaços onde a luz encontra protagonismo, a natureza se aproxima da rotina e os encontros acontecem com naturalidade.

No Mont'Serrat, um dos bairros mais desejados de Porto Alegre, essa visão ganha forma em um endereço que reúne conforto, elegância e qualidade de vida. Um lugar pensado para acolher o cotidiano com a mesma sensibilidade que inspira seu nome.





01 Zaffari Anita Garibaldi
02 Panvel
03 Ruta Asado y Bar
04 Bodytech
05 Sabor de Luna
06 UM Bar e Cozinha
07 Vila Roubadinhas
08 Le Bateau Ivre
09 Banca do Holandês
10 Bourbon Carlos Gomes
11 Banca 43
12 Grêmio Náutico União
13 Colégio Leonardo da Vinci
14 Jean Pierre Patisserie
15 Zaffari Lucas de Oliveira
16 Casa de Carnes Bela Vista
17 Praça da Encol
18 Parcão
19 Shopping Moinhos de Vento
20 Unimed Moinhos
21 Clubinho Juvenil

Rua Silva Jardim, 650, Mont'Serrat

Entre ruas arborizadas, cafés, restaurantes e pequenos caminhos percorridos a pé, o Mont'Serrat oferece uma forma particular de viver a cidade. Um bairro onde a conveniência faz parte da rotina, mas sem abrir mão da tranquilidade que transforma uma localização em um verdadeiro lugar para viver.

Na Silva Jardim, a presença das árvores suaviza o cotidiano e acompanha a paisagem ao longo das estações. A poucos minutos de casa, mercados, gastronomia, serviços e espaços de convivência permitem que a vida aconteça com mais proximidade e menos deslocamentos.

Foi nesse equilíbrio que o Marsala encontrou seu lugar. Um endereço onde a praticidade urbana convive com uma atmosfera residencial acolhedora.



Sabor de Luna - 7 min a pé



Zaffari Anita Garibaldi - 2 min a pé

MARSALA
650

“Construir é pensar além do presente.”

Na Latitude, acreditamos em projetos capazes de permanecer relevantes ao longo do tempo. Ao longo da nossa trajetória, entregamos empreendimentos que traduzem essa visão em arquitetura. Projetos que conquistaram reconhecimento e premiações, mas que, acima de tudo, reafirmaram nossa convicção de que construir bem é fazer escolhas conscientes — do endereço à arquitetura, dos materiais à forma como cada espaço será vivido.

Marsala representa um novo capítulo dessa trajetória. Um projeto em que buscamos ir além do edifício para pensar na experiência de morar: na relação com a luz, com o verde, com a cidade e, principalmente, com o tempo. Pensamos cada espaço de convivência para fazer parte da rotina — do salão de festas ao terraço, com gourmet, piscina e academia — criando diferentes formas de aproveitar o dia, receber pessoas ou simplesmente desacelerar. Marsala é a expressão de uma Latitude que continua evoluindo, sem abrir mão daquilo em que acredita: criar lugares feitos para ser bonitos, mas, acima de tudo, para serem vividos.

Fernanda Machado e Lucas Jacques
Latitude Incorporadora





Entre a pedra, a luz e a paisagem.

Um projeto assinado pela OSPA Architecture



Guilherme Silva, Eduardo Riemke, Carolina Souza Pinto e Carolina Corrêa

"Desde o princípio do projeto, imaginamos um refúgio de pedra esculpido no coração do bairro Mont'Serrat. O Marsala nasce do nosso desejo de criar um lugar de aconchego na malha urbana fortemente inspirado no sul da Itália.

O prédio se ergue como uma série de lajes desencontradas e volumes maciços que parecem projetar-se da rocha, remetendo aos vilarejos escalonados da Sicília. Essa assimetria cria platôs independentes, transformando cada sacada em um pátio particular. O contraste entre a textura áspera da pedra e o calor da madeira compõe uma paleta tátil de materiais. O paisagismo inspirado no perfume mediterrâneo amarra as inspirações regionais do prédio.

Essa poesia visual serve a um propósito muito claro de qualificar o espaço e prover bem-estar a quem vive ali. O jogo dramático de volumes não é capricho estético, mas a solução para gerar sacadas verdadeiramente úteis. A própria orientação solar definiu a planta, garantindo que a luz da manhã banhe os quartos para um despertar suave e o sol da tarde aqueça as salas de estar.

O edifício Marsala é a materialização da nossa crença de que a forma, a luz e a textura devem convergir para colocar o conforto humano sempre em primeiro lugar."

Guilherme Silva,
OSPA Architecture

Marsala.
Viver no seu tempo.





Um refúgio esculpido na paisagem.

Marsala combina a solidez do granito branco, o calor da madeira e a presença constante do verde em uma arquitetura marcada pela luz e pelo bem-estar. Os volumes escalonados criam amplas sacadas ajardinadas, ampliando a relação entre os espaços internos e a paisagem.

A casa acompanha o ritmo dos dias.

Da primeira luz da manhã ao cair da noite, o Marsala se transforma com o passar das horas. A luz revela novas nuances na pedra, aquece a madeira e, ao anoitecer, parte de dentro para acolher a vida que continua. Uma arquitetura pensada para diferentes momentos, diferentes ritmos, diferentes formas de estar em casa.

Sacadas para viver o horizonte.

As amplas sacadas do Marsala ampliam a experiência de morar. Recebem a luz, acolhem a paisagem e prolongam a vida para o exterior.

As floreiras integradas à fachada evocam os jardins mediterrâneos e criam uma presença constante da natureza, trazendo frescor, textura e bem-estar para o cotidiano. Lugares para começar o dia sem pressa, acompanhar o entardecer ou simplesmente permanecer.





Ficha Técnica

Rua Silva Jardim, 650
Mont'Serrat

Torre única

3 Suítes - 142 e 147 m²
Apartamentos Garden - 351 e 377 m²

2 ou 3 Vagas de garagem
Gerador pleno

Salão de Festas com área externa
Terrazzo Marsala com piscina exclusiva
Academia ampla e piscina no rooftop





Espaços para compartilhar o tempo.

No Marsala, os espaços comuns nascem de uma forma de viver que valoriza a presença, a convivência e os pequenos momentos do cotidiano. Um convite para desacelerar, estar junto e aproveitar aquilo que realmente importa.

Ambientes concebidos para acolher encontros, celebrar a vida e criar memórias. Lugares onde o tempo encontra seu próprio ritmo e os momentos ganham espaço para permanecer.

Salão de Festas com área externa
Terrazzo Marsala com piscina exclusiva
Academia ampla e piscina no rooftop

Salão de Festas com área externa

Salão de Festas com área externa



Terrazzo Marsala, um espaço à altura dos momentos especiais.

Alguns encontros merecem um cenário especial. Um lugar onde a vista se abre para a cidade, a mesa reúne pessoas queridas e o tempo encontra espaço para durar um pouco mais.

O Terrazzo Marsala foi concebido para essas ocasiões. Um ambiente exclusivo que reúne espaço gourmet, churrasqueira, piscina e uma vista privilegiada de Porto Alegre em uma experiência que normalmente pertence às melhores coberturas.

Disponível para reserva pelos moradores, oferece a privacidade e o conforto ideais para receber amigos, celebrar conquistas ou criar memórias ao lado de quem importa. Porque alguns momentos pedem um lugar à altura deles.

Terrazzo Marsala

Terrazzo Marsala

Terrazzo Marsala

Piscina no rooftop

Academia com vista



Estacionamento com piso epóxi



Diferenciais do empreendimento

- Fachada revestida com 1000 m² de granito escovado
- Gerador pleno
- Infraestrutura de carregamento para veículos elétricos
- Fachada com forros em madeira ecológica
- Rooftop Terrazzo Marsala com piscina exclusiva
- Infraestrutura para aquecimento de piscina
- Garagem com piso epóxi
- Academia ampla no rooftop
- Salão de festas com área externa
- CFTV e controle de acesso
- Guarita
- Smart locker para correspondências e entregas
- Projeto luminotécnico para áreas comuns
- Fachada vegetada com floreiras e irrigação automatizada
- Áreas condominiais entregues mobiliadas e decoradas
- Certificação Diamante de Sustentabilidade



Espaços para viver no seu tempo.

Os apartamentos do Marsala combinam amplitude, conforto e uma relação constante com a paisagem. Todos contam com sacadas generosas e vista frontal, criando uma extensão natural dos ambientes e aproximando a luz e o verde do cotidiano. A churrasqueira privativa e a lareira a lenha transformam a casa em um lugar preparado para receber, reunir e aproveitar os momentos com mais calma.

Soluções construtivas que privilegiam o desempenho acústico, acabamentos cuidadosamente selecionados e a possibilidade de personalização completam uma experiência de morar que valoriza o conforto em cada detalhe.

Apartamentos

3 Suítes - 142 e 147 m²
Garden - 351 e 377 m²

Living

Apartamento 3 Suítes

142 m²

Sacada / Living

Apartamento 3 Suítes

142 m²

Living

Apartamento 3 Suítes

147 m²



Living

Apartamento 3 Suítes

147 m²



Suíte Master

Apartamento 3 Suítes

3 Suítes, 142 m²

Final 01
Sacada frontal

2 Vagas de garagem
Churrasqueira e Lareira
Lavabo
Sacada





3 Suítes,
147 m²

Final 01
Sacada lateral

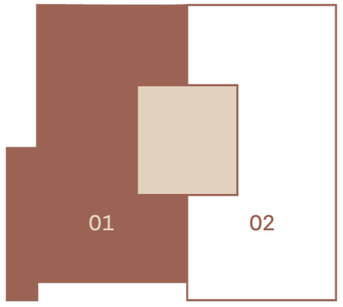
2 Vagas de garagem

Churrasqueira e Lareira

Lavabo

Sacada





N

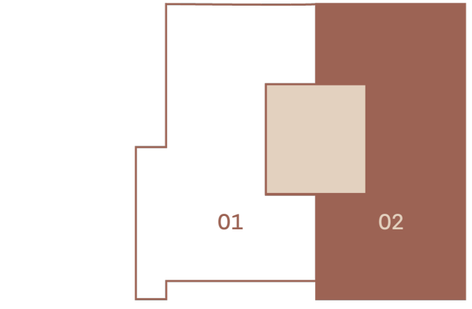
Rua Silva Jardim

3 Suítes, 142 m²

Final 02
Sacada frontal

2 Vagas de garagem
Churrasqueira e Lareira
Lavabo
Sacada





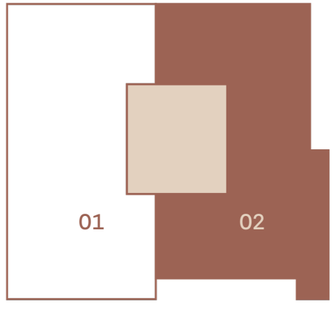
Rua Silva Jardim

3 Suítes,
147 m²

Final 02
Sacada lateral

2 Vagas de garagem
Churrasqueira e Lareira
Lavabo
Sacada





N

Rua Silva Jardim

Garden, 3 Suítes, 377 m²

Final 01

2 Vagas de garagem

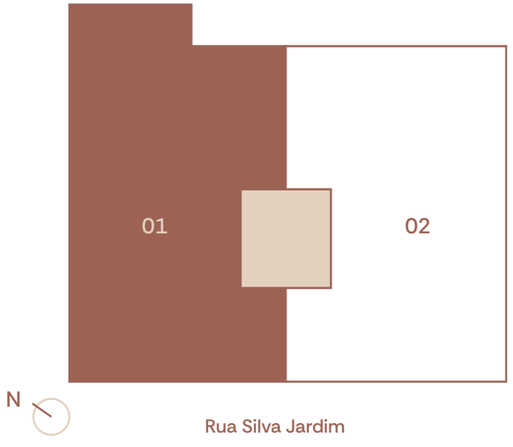
Churrasqueira e Lareira

Lavabo

Sacada

Área Externa com 245,43 m²





Garden, 3 Suítes, 351 m²

Final 02

2 Vagas de garagem

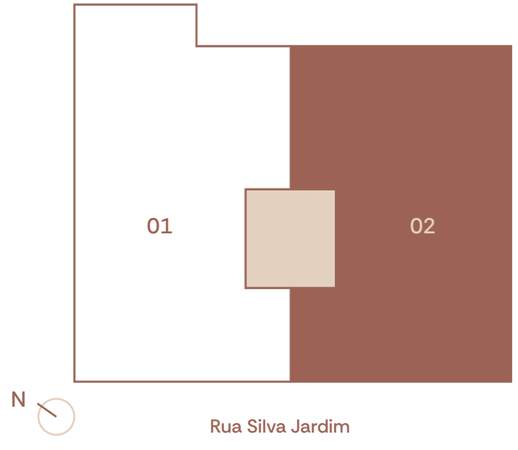
Churrasqueira e Lareira

Lavabo

Sacada

Área Externa com 219,02 m²







Diferenciais dos apartamentos

Suíte master com 17 m² e closet e suítes 2 e 3 com amplas dimensões

Vista frontal em todos os apartamentos

Lareira convencional a lenha

Churrasqueira privativa

Vidros laminados duplos nas esquadrias

Manta acústica nas lajes e tubulações

Sistema hidráulico PEX

Todos os apartamentos com sacada

2 a 3 vagas de garagem por apartamento

Banheiros e sacadas em porcelanato

Esquadrias piso-teto em alumínio com pintura eletrostática

Ventilação natural nos banheiros das suítes

Gás natural encanado

Tampos em granito entregues

Possibilidade de customização conforme interesse do cliente

Esquadrias em alumínio com abertura de 2/3 do vão

Térreo

01 Acesso subsolo
02 Acesso pedestres
03 Eclusa pedestres
04 Guarita
05 Hall
06 Elevadores
07 Escada
08 Salão de Festas
09 Área externa Salão de Festas
10 Estacionamento
11 Gerador



N

Plantas Baixas Áreas Comuns

Rooftop

01 Piscina
02 Solarium
03 Terrazzo Marsala
04 Academia
05 Lavabo
06 Elevadores
07 Escada



N

Plantas Baixas Áreas Comuns

Subsolo

01 Rampa de acesso
02 Estacionamento
03 Elevadores
04 Escada
05 Lixo
06 Reservatórios
07 Área Técnica



N

Interiores por Anil Arquitetura

“O projeto de interiores das áreas condominiais do Marsala nasce de uma pergunta silenciosa: o que faz um lugar durar? No Mediterrâneo, a resposta está impressa nas paredes caiadas, nas pedras polidas pelo tempo, na madeira que envelhece com dignidade, uma arquitetura que não compete com a paisagem, mas a prolonga.

É dessa permanência que o projeto extrai sua essência: uma materialidade honesta construída sobre o granito Piracema, com seus veios que evocam falésias e rochas costeiras; a madeira em tom imbuia, presente desde o hall de entrada até os espaços de convivência, que traz calor sem ornamento; e o piso claro contínuo, que se comporta como areia compactada, neutro, luminoso, generoso. A paleta terrosa, pontuada por texturas naturais e vegetação integrada aos ambientes, não aspira à decoração: aspira ao silêncio confortável de quem chegou em casa.

O resultado é um interior que não impressiona pelo excesso, mas pela qualidade da presença, espaços que convidam à permanência porque foram, desde o início, projetados para ela.”

Isadora Corte Real e Samuel Dall’Alba
Anil Arquitetura



Paisagismo por Creare

“O projeto paisagístico foi concebido a partir da integração entre arquitetura, natureza e a forma como as pessoas vivem e utilizam os espaços, buscando criar ambientes acolhedores, equilibrados e conectados ao entorno. A proposta se inspira na paisagem mediterrânea reinterpretada de forma contemporânea, traduzindo uma atmosfera leve e natural através do uso de materiais terrosos, texturas naturais e tons quentes.

A vegetação assume papel fundamental na construção dessa identidade, priorizando espécies de textura pequena, sutil e delicada, criando composições leves, com movimento e riqueza visual. A seleção vegetal incorpora espécies como alecrim, capins ornamentais, pitanga anã e grinalda-de-noiva anã, escolhidas por suas características estéticas e sensoriais, reforçando uma linguagem paisagística que transmite naturalidade, conforto e elegância atemporal.”

Bibiana Müssnich
Creare Paisagismo



MARSALA
650



MARSALA

Projeto Arquitetônico — OSPA Architecture

Projeto de Paisagismo — Creare Paisagismo

Projeto de Interiores — Anil Arquitetura

Projeto Luminotécnico — Eduardo Becker Atelier de Iluminação

Projeto de Sinalética — Planobase Design e Arquitetura

Projeto de Branding — Augusta Estúdio

Projeto Estrutural — Base Engenharia

Projeto de Fundações e Contenções — Milititsky Consultoria Geotécnica

Projeto Hidrossanitário e Gás — HRPro Engenharia

Projeto Elétrico — Conducta Engenharia

Projeto de Climatização — B2P Engenharia

Projeto Acústico — MMC Lab Controle Tecnológico

Projeto de PPCI — Krebs e Vianna Engenharia

Projeto de Piscinas — Hidrotec

Projeto de Impermeabilização — Dienstmann Engenharia de Impermeabilização

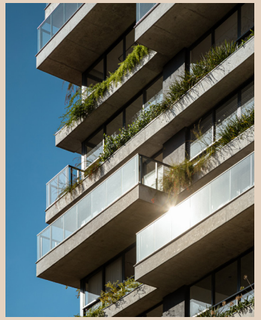
Projeto de Modulação — Arquibloco

A gente faz o melhor para você.

Singapura

No bairro Petrópolis, a Latitude lapida uma joia da arquitetura. Projeto premiado internacionalmente, o Singapura oferece apartamentos de 2 ou 3 suítes com 117 m² ou 4 suítes com 230 m², um espaço amplo e agradável que proporciona momentos de lazer, tranquilidade e conforto.





Bilbao

No Bilbao, a vida urbana do Bom Fim encontra espaços pensados para diferentes formas de morar. Todos os apartamentos contam com sacadas privativas, em opções de Studios, Duplex e Duplex Garden, de 27 a 91 m².





Malmo

No bairro Petrópolis, o Malmo une arquitetura contemporânea, design e bem-estar. Apartamentos de 3 suítes, de 129 a 166 m², e Garden de 262 m² oferecem ambientes amplos e sacadas generosas. Rooftop panorâmico, piscina, sauna, pool bar, academia e salão de festas completam a experiência de viver com mais conforto e leveza.





MARSALA

51 30629649 51 995552345
atendimento@latitudeincorp.com.br
www.latitudeincorp.com.br
@latitudeincorp

Projeto aprovado e licenciado pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Material sujeito a alteração. De acordo com a Lei Nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de mobílias e peças decorativas dos apartamentos é responsabilidade do cliente.