

LEIEKONTRAKT FOR FERIE OG FRITID PÅ Lo-Vik Camping

Følgende leiekontrakt er i dag inngått mellom *Lo-Vik Camping* (heretter kalt Utleier) og

Navn

..... (heretter kalt Leietaker):

Adresse

..... Telefon

..... Mobil

E-post

Adresse på den leide plass (se faktura)

1. LEIEOBJEKTET – ANVENDELSE

Leieforholdet omfatter plass for campingvogn på anvist sted på Lo-Vik Camping. Vognen kan benyttes av eier, samt dennes foreldre/svigerforeldre eller eiers barn/barnebarn. Skal andre bruke vognen tar disse kontakt med resepsjonen og betaler fastsatt avgift. Leietaker har rett til parkering av en bil på tildelt plass og til kortvarig parkering på felles parkeringsplass utenfor bommen.

2. LEIEFORHOLDETS VARIGHET

Avtale om leie av Campingplass inngås for ett år om gangen. Avtalen starter 1. april hvert år og opphører ca 15. oktober. Hver av partene kan si opp leiekontrakten med minst en måneds skriftlig varsel til opphør. Dersom leiekontrakten ikke sies opp skriftlig innen 1. Mars året etter, skal den anses som fornyet for det påfølgende år på samme vilkår som ligger på nettsiden. Hvis oppsigelsen kommer etter 1. Mars så skal det betales Kr. 50 pr. døgn inntil vogn og alt utstyr er fjernet. Beregningsdato er fra 1. Januar samme år.

Leieforhold som inngås i perioden fra Palmehelgen i påsken til Strynemessen med samme rett til fornyelse som i avsnittet

ovenfor. Det er maks 50 døgn med i denne kontrakten. Utover 50 døgn betales ekstra med kr. 125.- Kr. Pr. døgn.

Denne leiekontrakt er inngått med virkning fra

3. LEIESUM

Årlig sesongleie er pr. 1. april 2010: - kr 6.800,- på utsiden / 7000.- på innsiden inkl. 8% mva. fra 1/4-09 til Strynemessa ca 15. oktober 2010.

Utleier forbeholder seg retten til en årlig justering av leiesummen. Årlig leiesum kunngjøres på våre internettsider. Utleier står fritt til å fastsette prisen på leiesum og alle tjenester.

Side 1 av 3

4. VANN, STRØM M.V.

Vann til vannposter blir sett på når det ser ut for at kulda har gitt seg. Normalt er det vann fra ca 15 april og til oktober. Vann fra vannposter inngår i leiesum. Det er ikke lov emd fast innstallasjon av vann til vogn. Det er vann hele året i sanitærhuset

Leietaker skal påse at strømkabelen (min. 2x2,5 med mer + jord) fra tilkoblingsboks og til inntaket i vognen er hel, i hel lengde og i forskriftsmessig stand. Støpsel og stikkontakt må også være forskriftsmessig. Det er kun 1 kontakt til koblingsboks som er med i leiesummen. Ekstra strøm skal det betales for.

5. LEIETAKERS PLIKTER

Leietaker skal holde den leide plass godt vedlike.

Vedlikehold omfatter bl.a. ettersyn og ordinært vedlikehold av:

- Campingvognen

- Eventuelle anlegg eller innretninger på den leide plass

- Strømkabler og eventuelle kabler, ledninger eller slanger som han selv har satt opp

- Gress rundt vognen klippes av leietaker

Leietaker skal behandle den leide plass med tilbørlig aktsomhet. Leietaker plikter å erstatte all skade utover vanlig slitasje som skyldes uaktsomhet fra ham selv eller noen han har gitt adgang til plassen. Leietaker må overholde ordensreglement for Lo-Vik Camping og brudd på dette kan være oppsigelsesgrunn, se punkt 11. Reglementet vedlegges denne kontrakt som Vedlegg 1.

6. UTEIERS PLIKTER

Utleier plikter å stille den leide plass til rådighet for Leietaker til avtalt tid og i avtalt stand.

Utleier plikter å gi Leietaker tilgang til vannpost samt tilkoblingspunkt for strøm.

Det til en hver tid gjeldende reglement plikter Utleier å sette opp på oppslagstavle utenfor resepsjon.

Ved endringer i reglement kunngjøres det ved samme sted.

7. BYGGING PÅ CAMPINGPLASSEN

Dersom Leietaker ønsker å sette opp midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg, som for eksempel terrasser, levegg med tak, levegg, skal skisser forelegges Utleier for forhåndsgodkjennelse før noe arbeid igangsettes.

Leietaker er selv ansvarlig for å innhente eventuelle offentlige godkjenninger og for at offentlige krav og regelverk, herunder reglene i plan- og bygningsloven, følges.

Det til enhver tids gjeldende regelverk for bygging på Lo-Vik Camping skal følges. Fås ved henvendelse i resepsjon og er også oppslått på oppslagstavlen.

8. FORBUD MOT FREMLEIE OG OVERDRAGELSE

Fremleie eller overdragelse av leiekontrakten er ikke tillatt uten Utleiers skriftlige forhåndssamtykke. Da det er venteliste for å få plass på campingplassen, forbeholder Utleier seg rette til fritt å utpeke ny leietaker. Leietaker kan ikke ta seg betalt for overdragelse av leieobjektet. Ved fremleie kan det ikke kreves høyere leie for plassen enn det som kreves av Utleier.

Side 2 av 3

9. BÅTPLASS

Det må avtales om det er plass til båt ved flytebrygga. Alle båter og fortøyningspunkter skal merkes med navn. Plassering av båter skal kun skje etter avtale med Utleier.

10. BYTTTE AV VOGN

Ved skifte av vogn har Lo-Vik Camping et avgjørende ord med hvilken type som det blir byttet til.

Det samme gjelder fargen på vogna.

11. FRAFLYTTING

Leietaker plikter ved fraflytting å sette plassen i godt vedlikeholdt, ryddiggjort og rengjort stand.

Dato

Navn
Leietaker

Navn
For Utleier