

Cerchi Casa?

Sono qui per aiutarti!

L'acquisto di una casa può essere un'esperienza stressante.

Non solo potrebbe richiedere molto del tuo tempo, ma il processo può farti sentire frustrato, deluso, disperato o addirittura sopraffatto. Affinché la tua ricerca sia il più efficace possibile, devi fare del tuo meglio per essere paziente e mantenere la calma.

Fortunatamente, non è così difficile come sembra.

Ecco sei suggerimenti per aiutarti a trovare l'appartamento giusto senza stress:

1. Sai cosa vuoi. Prima di avventurarti a guardare gli appartamenti, prenditi il tempo per decidere effettivamente cosa cerchi in una nuova casa.

Poniti domande del tipo:

- Di quante camere e bagni ho bisogno?
- Di quanto spazio dell'armadio ho bisogno?
- Quanto è importante la metratura?
- Quanto è importante la posizione?
- Sono importanti le caratteristiche - come una buona vista, un buono stato di manutenzione, una cucina abitabile o l'ascensore?
- Avrò bisogno di un posto dove parcheggiare un'auto o un edificio dove le persone che mi vengono a trovare possano parcheggiare facilmente le loro auto? Avrò bisogno di poter custodire una bici o una moto?
- Quali servizi sono importanti per me? Ho bisogno di un portiere, di mezzi pubblici nelle vicinanze, scuole, negozi e supermercati o di un centro fitness?
- Ho bisogno di un edificio che abbia aree per animali domestici?

Mentre ti poni queste domande, decidi quali sono i tuoi limiti. Ad esempio, se hai bisogno di vivere a pochi passi da dove lavori o vanno a scuola i tuoi figli, guarda una mappa o fai una passeggiata intorno all'area in modo che tu possa decidere quanto sarai lontano.

Inoltre, pensa se ci possono essere alternative accettabili per soddisfare le tue esigenze. Ad esempio, supponiamo di aver bisogno di molto spazio per depositare cose non usate spesso. Un edificio che abbia una cantina per ogni inquilino sarebbe forse l'ideale, ma potrebbe non essere necessario. Se non hai bisogno di accedere spesso alle tue cose, affittare lo spazio in una vicina struttura di self-storage potrebbe fare la differenza.

Una volta impostato esattamente quello che stai cercando in un appartamento, vai in giro tenendo a mente tutti i tuoi criteri. Non perdere tempo a controllare le inserzioni per appartamenti che non si adattano alle tue esigenze. Ad esempio, se

preferisci avere un balcone o un doppio affaccio oppure una casa già ristrutturata, comunica le tue esigenze in anticipo al tuo agente immobiliare.

2. Rimani concentrato e non scoraggiarti. Quando inizi a sentirti frustrato con la ricerca dell'appartamento, non disperare! Invece, resta concentrato e ricorda quanto eri eccitato quando hai iniziato la tua ricerca e prova a visualizzare quanto sarai felice una volta trovato il posto giusto.

Molte persone si scoraggiano anche quando trovano quello che pensano sia l'appartamento giusto che non riescono a comprare perchè qualcuno li ha battuti con un offerta precedente più veloce e magari più alta. Se ti capita, dì a te stesso che non era destinato a esserlo, e continua a cercare. Tante altre persone hanno storie così. Hanno perso la loro "casa dei sogni" solo per finire con qualcosa di meglio. Pensa che avrai una storia simile da raccontare un giorno.

3. Stabilire obiettivi e aspettative reali. È difficile trovare acquirenti che possano dirti che hanno trovato l'appartamento perfetto senza troppi sforzi. Non aspettarti nulla di diverso per la tua ricerca e non rimarrai deluso. In questo modo, se trovi un appartamento immediatamente, ottimo. Altrimenti, lo farai e saprai che è solo questione di tempo prima che tu raggiunga il tuo obiettivo.

4. Crea un piano d'azione in coppia. Se stai cercando un appartamento in coppia, parlatene insieme per stabilire il giusto piano d'azione. Se siete entrambi troppo occupati per vedere ogni cosa insieme, decidete come dividere le cose. Forse alternerai i giorni in cui ognuno di voi guarda le inserzioni, o ognuno di voi sarà responsabile per trattare con diversi agenti immobiliari. Se solo uno di voi vede un appartamento, potete tornare a vederlo insieme di nuovo. Se ti trovi in un mercato caldo dove i buoni appartamenti tendono ad essere venduti velocemente, puoi decidere di andare insieme a visitare quelli che ti sembrano i più promettenti.

5. Resta organizzato e prendi nota. Una volta che inizi a vedere più appartamenti, è facile confonderli. Resta organizzato prendendo nota sui tuoi sforzi di ricerca dell'appartamento. Ad esempio, crea una lista (a mano o sul tuo computer) che elenca quanto segue:

- l'indirizzo di un appartamento;
- l'agente immobiliare, il proprietario o l'inquilino e le loro informazioni di contatto;
- il numero di camere da letto e bagni;
- il tipo di riscaldamento;
- la presenza o meno dell'ascensore;
- le spese condominiali;
- i lavori condominiali deliberati;
- impianti a norma o no;
- i contatti dell'amministratore;
- i pro e i contro;
- lavori da effettuare;
- Note aggiuntive.

Usa una cartella a fisarmonica per conservare brochure, pubblicità, planimetrie, elenchi, foto o altro materiale stampato che possiedi o creati un file specifico sul tuo pc.

6. Fai domande. Scegliere un posto dove vivere è una questione seria, quindi non aver paura di fare domande. Se non ti piacciono le risposte che senti o sospetti che il tuo agente immobiliare o il proprietario non siano onesti con te, vai avanti.

Se visiti un appartamento con un Agente immobiliare e l'attuale inquilino è a casa, approfitta dell'opportunità. Poni le seguenti domande agli inquilini:

- Il riscaldamento funziona davvero?
- L'appartamento prende troppo o troppo poco sole?
- Quanto sono le bollette e le altre spese condominiali ogni mese?
- Il rumore degli appartamenti vicini è un problema?
- Pensi che l'edificio e il quartiere siano al sicuro?

Si spera che ti senti già meno stressato solo dopo aver letto questi suggerimenti. Se li tieni a mente mentre cerchi il tuo prossimo appartamento, puoi aspettarti un percorso più piacevole per trovare quel posto perfetto che presto chiamerai "casa".

Per qualsiasi informazione non esitare a contattarmi al 392.296.80.48
Sarò felice di aiutarti!



Damiano Losco

Dal 1990 Il tuo Consulente immobiliare.

Cell. 392.296.80.48

www.damianolosco.it