

STICHTING HET KAPITTELHUIS

2025

Balans per 31 december 2025

	31-12-2025	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2024
	€	€	€	€
Materiële vaste activa				
Pand incl ondergrond		137.860		137.860
Vorderingen				
Te ontvangen posten		4.281		10.834
Liquide middelen				
Spaarrekening	70.000		50.000	
Bankrekening	<u>7.065</u>		<u>5.952</u>	
		77.065		55.952
		<u>219.206</u>		<u>204.646</u>
Eigen vermogen				
Kapitaal	55.690		52.982	
Resultaat boekjaar	<u>3.562</u>		<u>2.708</u>	
		59.252		55.690
Voorzieningen				
Onderhoud gebouw		84.939		73.939
Langlopende schulden				
Hypothecaire lening		75.000		75.000
Kortlopende schulden				
Overige kortlopende schulden		15		17
		<u>219.206</u>		<u>204.646</u>

STICHTING HET KAPITTELHUIS**Staat van baten en lasten over 2025**

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
	€	€	€
Opbrengsten			
Verhuuropbrengsten	23.425	23.426	22.633
Rentebaten	813	800	1.294
	<u>24.238</u>	<u>24.226</u>	<u>23.927</u>
Kosten			
Kosten huisvesting en inventaris	15.368	16.100	15.708
Algemene kosten	439	450	418
Rentelasten en soortgelijke kosten	4.869	5.200	5.093
	<u>20.676</u>	<u>21.750</u>	<u>21.219</u>
Resultaat (+overschot/-tekort)	<u>3.562</u>	<u>2.476</u>	<u>2.708</u>

Toelichting bij de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025

Algemeen

- 1 De activiteiten van de stichting betreffen het behoud en beheer van het monumentaal pand, gelegen aan de Sint Odulphusstraat 11 te Oirschot, hetgeen verhuurd wordt aan Stichting Museum De Vier Quartieren.
- 2 De balans en staat van baten en lasten zijn opgesteld op basis van historische kostprijzen. De waardering van de activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.
De staat van baten en lasten is gebaseerd op opbrengsten en kosten. Opbrengsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Kosten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Balans

- 1 De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. Vanaf 2012 wordt niet meer afgeschreven en blijft de onroerende zaak gewaardeerd tegen de boekwaarde van € 137.860, hetgeen belangrijk lager is dan de waarde in het economisch verkeer.
- 2 Het positieve resultaat over 2025 is ten gunste gebracht van het Eigen vermogen.
- 3 De voorzieningen zijn gevormd voor het onderhoud van het pand. Hiertoe wordt een meerjarenplanning aangehouden. Jaarlijks wordt een vast bedrag ten laste van het resultaat aan de voorziening toegevoegd, terwijl de kosten van (groot) onderhoud aan de voorziening onttrokken worden.
De omvang van de voorzieningen wordt bepaald door een zo goed mogelijke schatting van de bedragen die naar verwachting nodig zijn om de betreffende doelen te bewerkstelligen. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Staat van baten en lasten

- 1 De kosten voor huisvesting betreffen met name de dotatie aan de onderhoudsvoorziening, naast kosten voor de betreffende belastingen en verzekeringen. Ook kleine onderhoudskosten vallen hieronder, alsmede kosten voor doorlopende verduurzaming van het pand.
- 2 Op de hypothecaire geldlening wordt niet afgelost. De rente is variabel.

Overige

- 1 De bestuursleden van de stichting verrichten hun werkzaamheden volledig onbezoldigd.
- 2 De Stichting heeft geen personeelsleden in loondienst.
- 3 De balans en staat van baten en lasten zijn op 19 maart 2026 door het bestuur vastgesteld, waarbij de penningmeester decharge voor het gevoerde beleid in 2025 is verleend.