



MONTE SCENICA  
RESIDENCIAL



PVD  
DESARROLLOS

*Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto*





## Nuestra historia

Nuestra marca surge al observar cómo la clase media en Tijuana ha ido fortaleciéndose, dando paso a un nuevo mercado con mayores posibilidades y aspiraciones para acceder a una nueva forma de vida en materia de vivienda. Por ello, tomamos la decisión de crear una marca que complementara nuestro portafolio y respondiera a las necesidades de esta evolución en la ciudad.

Nos mantenemos atentos a los cambios y tendencias del mercado para adaptarnos en todo momento a las transformaciones que la sociedad exige. Por eso, hemos decidido relanzar nuestra marca para conectar con una nueva generación de compradores y, más allá del nombre, replantearnos desde nuestra esencia, misión y valores para seguir ofreciendo soluciones habitacionales alineadas con sus expectativas. Hoy en Tijuana, mañana en el mundo.

## Nuestros proyectos







## Donde la Belleza Natural y el Diseño Contemporáneo se Fusionan

-  152 m<sup>2</sup> de construcción
-  Área de terraza por cada casa
-  2 espacios de estacionamiento
-  3 recámaras
-  Estudio
-  Cuarto de lavado

SOLO 25 CASAS

Desde su acceso controlado y seguridad 24/7 hasta cada detalle arquitectónico cuidadosamente pensado, Monte Scenica garantiza un entorno seguro, moderno y privilegiado

*Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto*



Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto

DISEÑO



## Un Espacio Diseñado para Inspirarte

La arquitectura contemporánea de Monte Scenica combina formas limpias, materiales modernos y detalles como muros lambrín que aportan textura y sofisticación. Cada elemento está diseñado para resaltar la belleza natural del entorno, creando una armonía perfecta entre lo construido y lo natural.



# Hasta 137m<sup>2</sup> de terreno

Diseñamos espacios que elevan tu bienestar y comodidad, combinando áreas recreativas al aire libre con entornos interiores pensados para la relajación y la productividad.



*Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto*







# Características destacadas



*Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto*



## Diseño Iluminado

Espacios luminosos, con acabados que reflejan la atención a cada detalle.



## Cocina Equipada

Diseñadas para los amantes del buen vivir, combinando elegancia y funcionalidad.



## Descanso Perfecto

Ambientes cálidos y confortables que se convierten en tu refugio personal.

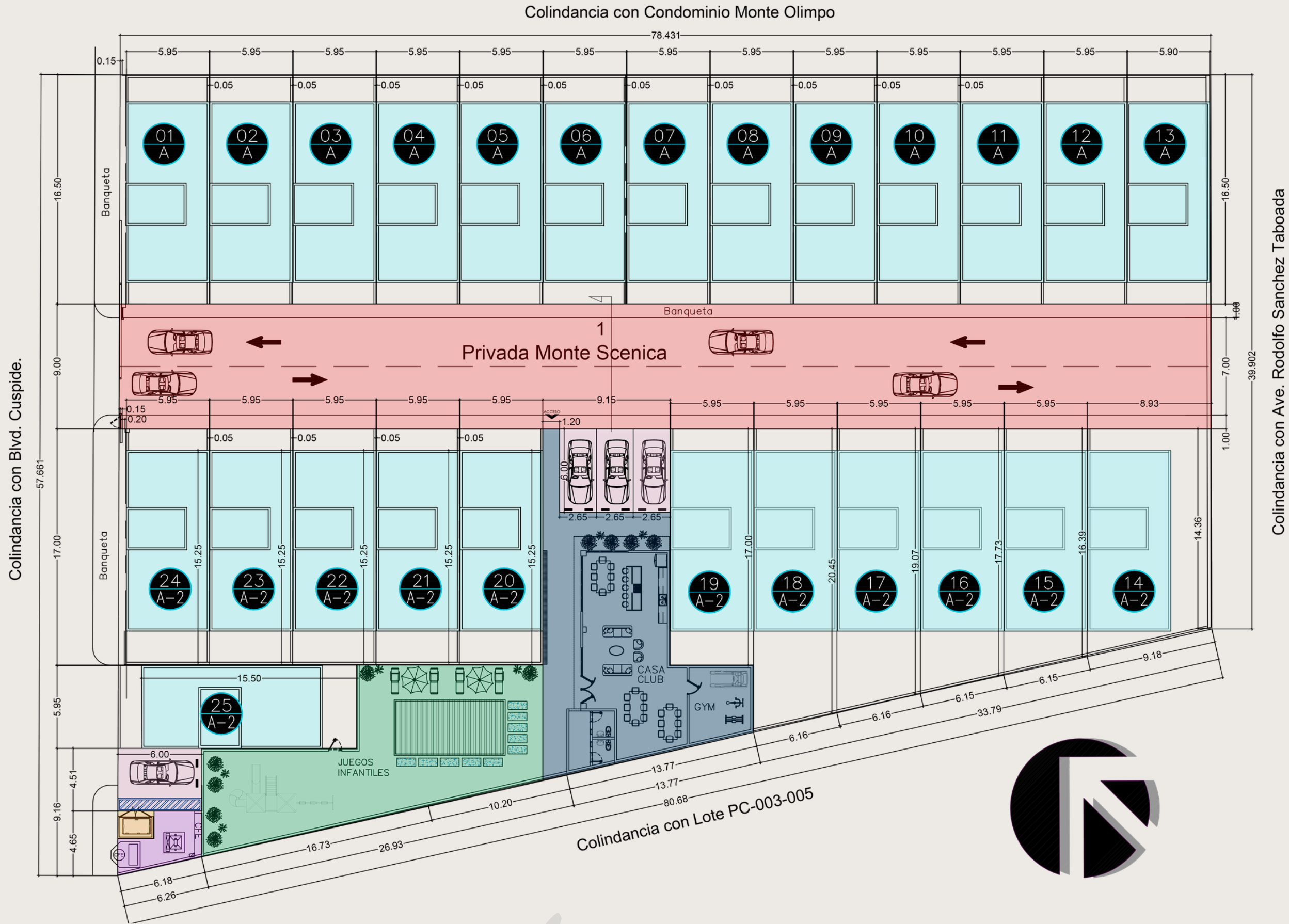


## Áreas Comunes

Desde el jardín hasta la terraza con vista al mar, todo pensado para disfrutar.



Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto



# Plano de conjunto

Cada residencia está orientada para maximizar la luz natural y ofrecer vistas panorámicas impresionantes, ya sea hacia la bahía de San Diego o la zona noroeste de Tijuana.



Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto

# Amenidades

- Casa Club Equipada
- Gimnasio
- Asadores
- Area de juegos para niños
- Alberca
- Acceso Controlado
- Estacionamiento de Visitas





# Planta Baja

- Patio trasero
- Área de sala y comedor
- Cuarto de lavado
- Cocina equipada (estufa y campana)
- Medio baño (planta baja)
- 2 estacionamientos semi-techados



Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto





# 1er. Nivel

Para maximizar la comodidad y la convivencia

- 3 recámaras
- 2 baños completos
- Estudio





# Roof Garden

Un espacio exclusivo para disfrutar del aire libre, con un área de descanso, comedor exterior y una barra equipada para reuniones sociales. Es el lugar perfecto para relajarte mientras contemplas el atardecer.

- Área total de terraza: 62.96 m<sup>2</sup>
- Área de terraza con pérgola de 18 m<sup>2</sup> o 26 m<sup>2</sup> (según ubicación)
- Medio baño (terraza)



*Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto*





EUA

# Conectado a las vialidades más importantes en Tijuana

Con una ubicación estratégica que te conecta con los puntos más importantes de Tijuana, vivir aquí significa disfrutar de lo mejor de la ciudad sin renunciar a la paz y tranquilidad de un hogar excepcional.

- Viaducto Elevado
- Garita
- Malecón de Playas de Tijuana
- Aeropuerto Internacional de Tijuana

**La Cuspide, 22517 Tijuana, B.C.**



# Casa Club: Espacio de Convivencia y Entretenimiento



*Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto*





# ¿Platicamos?

Estoy listo para atenderte



MONTE SCENICA  
RESIDENCIAL







# ¿Platicamos?

Estoy listo para atenderte



MONTE SCENICA  
RESIDENCIAL



+52 664 331 3234



sac@pvdbaja.com



[pvdbaja.com/residenciales/monte-scenica](https://pvdbaja.com/residenciales/monte-scenica)