

The image is a detailed architectural rendering of a modern apartment complex. The main building is a multi-story structure with a clean, white facade and large, dark-framed windows. Each floor features a balcony with a black metal railing. The building is situated on a hillside, with a parking garage visible at its base containing several cars. In the foreground, there are lush green trees and flowering bushes. To the right, a series of smaller, white, terraced units follow the curve of the hill, each with its own rooftop terrace and patio furniture. The background shows a panoramic view of a city with various buildings and a hilly landscape under a sky with soft, wispy clouds. The overall aesthetic is contemporary and sophisticated.

CIMA ALTA
PREMIUM APARTMENTS

A solo 5 min. de
Zona Río

—
🏠 88m² Y 95m² construcción

2 Recámaras

2 Baños completos

Balcón panorámico

Desde \$4.6 MDP





DISEÑO QUE ELEVA TU ESTILO DE VIDA

UBICACIÓN ESTRATÉGICA · ALTA PLUSVALÍA · EXCLUSIVIDAD



Departamentos diseñados para
disfrutar cada espacio. Cada unidad
combina diseño contemporáneo,
funcionalidad y amplitud.



- ✓ Comedor
- ✓ Recámara secundaria
- ✓ Walk-in Closet + baño de Master Bedroom
- ✓ Cuarto de lavado
- ✓ Cocina con barra
- ✓ Baño secundario
- ✓ Balcón
- ✓ Master Bedroom
- ✓ Living Room





EXCLUSIVIDAD QUE SE SIENTE

Un proyecto residencial de baja densidad Cimalta II ofrece privacidad y tranquilidad dentro de un entorno moderno.

- Solo 2 departamentos por piso
- Condominio cerrado
- Seguridad virtual
- Estacionamiento para visitantes
- Roof garden
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

Un entorno diseñado para privacidad, seguridad y valor a largo plazo.

Vive cerca de lo más importante de Tijuana

Cimalta II se encuentra en una zona privilegiada que te conecta rápidamente con los principales puntos de la ciudad.

A minutos de:

- Zona Río
- Garita Internacional
- Aeropuerto de Tijuana
- Club Campestre
- Centros corporativos
- Restaurantes y plazas comerciales

Vivir aquí significa movilidad, conveniencia y valor patrimonial.





¿Platicamos?

SADRAC RUSSEL

Gerente comercial CIMAALTA II

 +52 664 331 3234

 vive@pvdbaja.com

 Av. Mizar 156, Buena Vista, Lopez Leyva
22416 Tijuana, B.C.