



PROJECTVISUALISATIE

OKTOBERDEAL 2026

Investeren. Genieten. Dicht bij zee.

Lamar Higuericas Beach | Torre de la Horadada

Vanaf € 398.900

Inclusief 21% btw | Verwachte oplevering eind 2026

3 actiewoningen | Geldig t/m 31 oktober 2026, zolang beschikbaar

DE OKTOBERSELECTIE

Drie woningen. Eén oktoberdeal.

Volledig ingerichte toeristische appartementen, aangeboden via ImmoGroep.



2.8 | Eerste verdieping

3 slaapkamers | 2 badkamers | Oost

€ 398.900

inclusief 21% btw

Regulier € 482.669 | Verschil € 83.769



2.9 | Penthouse met solarium

3 slaapkamers | 2 badkamers | Oost

€ 539.900

inclusief 21% btw

Regulier € 653.279 | Verschil € 113.379



2.6 | Penthouse met solarium

3 slaapkamers | 2 badkamers | Oost

€ 549.900

inclusief 21% btw

Regulier € 665.379 | Verschil € 115.479

Actieprijzen inclusief 21% btw, exclusief overige aankoopkosten. Bij deze drie woningen vervalt de gebruikelijke garantie van € 25.000 netto huurinkomen per jaar in de eerste drie jaar. Afbeeldingen: modelwoning en projectvisualisaties.

Verwachte oplevering eind 2026.

ACTIEWONING 2.8

Appartement op de eerste verdieping

3 slaapkamers | 2 badkamers | Oostgericht

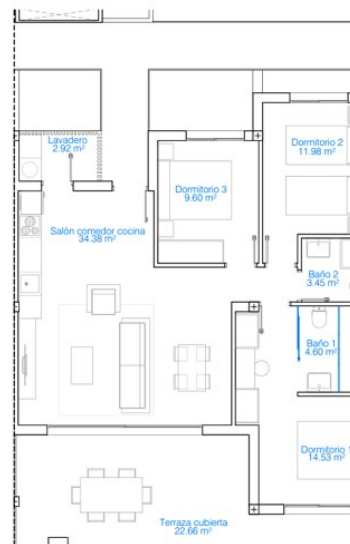


Foto modelwoning

€ 398.900

inclusief 21% btw

Regulier € 482.669

Prijsverschil € 83.769Binnenruimte **81,46 m²**Terras **22,66 m²**Totaaloppervlak **104,12 m²**

Volledig ingericht, met parkeerplaats en berging.

Plattegrond indicatief.
Gedetailleerde plannen op aanvraag.

Verwachte oplevering eind 2026 | Exacte datum te bevestigen

ACTIEWONING 2.9

Penthouse met privésolarium

3 slaapkamers | 2 badkamers | Oostgericht



Projectvisualisatie - illustratief

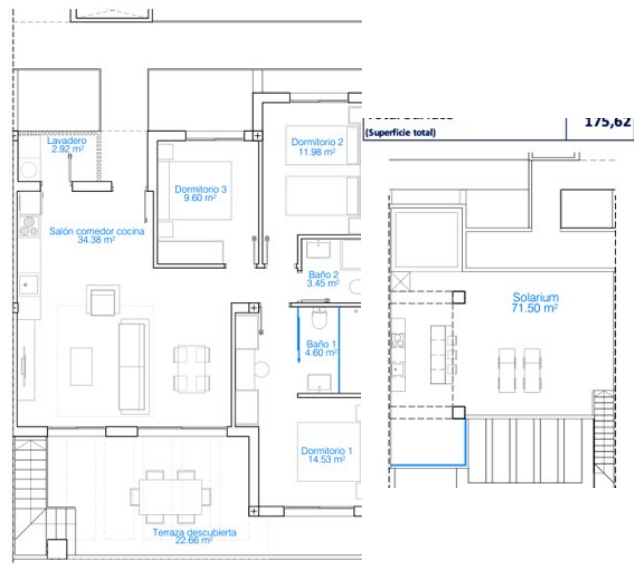
€ 539.900

inclusief 21% btw

Regulier € 653.279

Prijsverschil € 113.379

Binnenruimte	81,46 m ²
Terras	22,66 m ²
Privésolarium	71,50 m ²
Totaaloppervlak	175,62 m ²



Solarium volgens kwaliteitslijst met pergola,
buitenkeuken en jacuzzi.

Plattegrond indicatief.
Gedetailleerde plannen op aanvraag.

Verwachte oplevering eind 2026 | Exacte datum te bevestigen

ACTIEWONING 2.6

Penthouse met privésolarium

3 slaapkamers | 2 badkamers | Oostgericht



Projectvisualisatie - illustratief

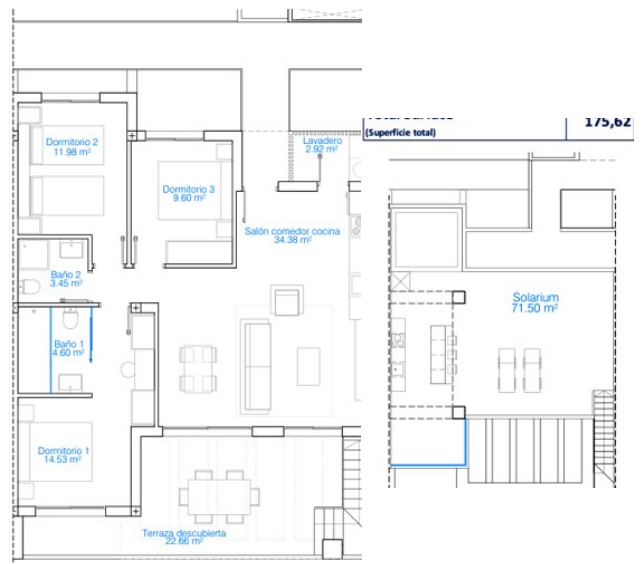
€ 549.900

inclusief 21% btw

Regulier € 665.379

Prijsverschil € 115.479

Binnenruimte	81,46 m²
Terras	22,66 m²
Privésolarium	71,50 m²
Totaaloppervlak	175,62 m²



Solarium volgens kwaliteitslijst met pergola,
buitenkeuken en jacuzzi.

Plattegrond indicatief.
Gedetailleerde plannen op aanvraag.

Verwachte oplevering eind 2026 | Exacte datum te bevestigen

HET PROJECT

Comfort aan de Costa Blanca.

Torre de la Horadada | Volgens projectinformatie circa 100 meter van het strand.



Projectvisualisatie

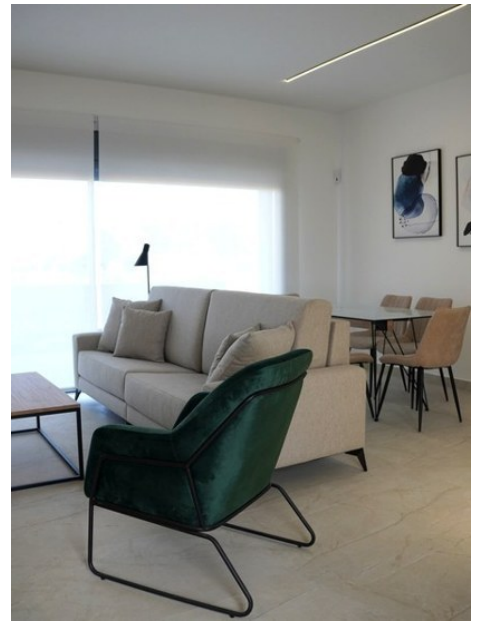


Foto modelwoning



Binnenzwembad / spa



Fitnessruimte



Badkamer modelwoning

Compleet ingericht en uitgerust

Meubilair en decoratie • Keukenapparatuur en tv

Airconditioning voor verwarmen en koelen • Vloerverwarming in de badkamers

Parkeerplaats en berging • Buitenbad, spa, sauna en fitnessruimte

Beelden tonen projectvisualisaties en een modelwoning; ze bevestigen niet de huidige bouwstatus van de actiewoningen. Verwachte oplevering eind 2026. Uitvoering volgens de contractstukken en kwaliteitslijst.

VERHUUR EN EIGEN GEBRUIK

Investeren én zelf genieten.

Toeristische bestemming met centraal, professioneel beheer door PASIPOR.

8 maanden

voor toeristische verhuur

Max. 4

maanden eigen gebruik

Volgens het projectdossier zijn privémaanden vrij te verdelen. De beheerovereenkomst en voorwaarden zijn bepalend.

PASIPOR verzorgt

Publicatie en boekingen
Prijs optimalisatie per seizoen
Gastenservice en check-in
Schoonmaak en onderhoud
Eigenarenportaal met rapportage

Beheerovereenkomst
10 jaar

De werkelijke huuromzet komt aan de eigenaar toe, verminderd met exploitatiekosten.

Indicatieve verdeling van de bruto huurinkomsten

ca. 60%

Voor eigenaar

15%

Beheer

ca. 15%

Platforms

ca. 10%

Overige kosten

Platformkosten zijn afhankelijk van gebruik. Overige kosten zijn ramingen, waaronder elektra, water en gemeenschap. Verdeling vóór persoonlijke belastingen; contract en voorwaarden gaan voor.

Geen huurinkomstengarantie

De normale garantie van € 25.000 netto per jaar in de eerste drie jaar geldt niet voor deze drie actiewoningen. Ook de bezetting is niet gegarandeerd.

PRIJS, VOORWAARDEN EN CONTACT

De cijfers achter de oktoberdeal.

De actieprijs bevat 21% btw. Eventuele btw-teruggave hangt af van de fiscale positie van de koper, de verhuurstructuur en privégebruik. Overige aankoopkosten zijn niet inbegrepen.

Woning	Actie incl. btw	Excl. btw bij aftrek*	Netto prijsverschil*
2.8	€ 398.900	€ 329.669	€ 69.231
2.9	€ 539.900	€ 446.198	€ 93.702
2.6	€ 549.900	€ 454.463	€ 95.437

* Alleen bij volledige fiscale aftrekbaarheid en btw-teruggave. Het netto prijsverschil vergelijkt de reguliere en actieprijs wanneer bij beide volledige btw-teruggave mogelijk is. Afgeronde bedragen.

Verhuurprognoses: bruto per jaar

2.8: € 32.957 | 2.9: € 48.344 | 2.6: € 48.358

PASIPOR-modelberekeningen uit 2026, niet gebaseerd op gerealiseerde verhuur. Exclusief exploitatiekosten, heffingen en persoonlijke belastingen. Geen gegarandeerd rendement.

Actie van 1 t/m 31 oktober 2026, zolang beschikbaar. Verwachte oplevering eind 2026; exacte datum te bevestigen. Visualisaties en plattegronden zijn indicatief. Vraag vóór aankoop naar actuele beschikbaarheid, definitieve specificaties en alle contractvoorwaarden.

Meer weten of een bezichtiging bespreken?

Neem contact op met ImmoGroep.

info@immogroep.nl | 085 74 44 581

www.immogroep.nl

Gebaseerd op de partnerbrochure en informatie van CasaViva Costa van 16 oktober 2026, met projectgegevens van de ontwikkelaar en PASIPOR. Aangeboden via ImmoGroep in samenwerking met CasaViva Costa.