

Infrastrukturprojekte neue Impulse Investitionsinitiative des Bundes

Veranstaltung am 24.09.2025

Wegbereiter für Immobilienlösungen

gemeinsam | verlässlich | nachhaltig

Gemeinsam für eine lebenswerte Zukunft

BRAWO Real Estate bündelt als deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe der Immobilienwirtschaft umfangreiche Expertisen in den Bereichen Projekt- und Quartiersentwicklung, Baumanagement, Finance, Investment, Asset Management, Property Management und Advisory.

Verlässliche Strukturen und ein belastbares Netzwerk

Wir stehen für wertorientiertes und partnerschaftliches Denken und Handeln.

Über 200 interdisziplinäre Professionals aus der Immobilienbranche bilden unser Fundament für ein erfolgreiches Agieren in allen Marktphasen. Das Zusammenspiel aus breiter Immobilienexpertise und einer starken Bank im Rücken ist ein zentraler Erfolgsfaktor.

Nachhaltig, wertschätzend und wertschöpfend

Als Teil der BRAWO GROUP entspricht Nachhaltigkeit unserer genossenschaftlichen Genese. Wir helfen unseren Kunden und Partnern, Werte langfristig zu sichern und Chancen entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Immobilien-Investments zu nutzen. Dabei handeln wir im Dreiklang von wirtschaftlicher, ökologischer und sozialer Nachhaltigkeit.

Technische Projektbegleitung, Vertragscontrolling und Bauherrenvertretung

Zu mir persönlich...

Diplom-Ingenieur – Bauingenieurwesen, geboren am 7. Juni 1964 in Wolfenbüttel

Familienstand verheiratet, 3 Kinder (32, 30, 27 Jahre alt)

Berufliche Stationen

07/2021 bis heute Geschäftsführer BRAWO RE Building Solution GmbH, 100% Enkelunternehmen der Volksbank BRAWO eG

03/2021 Gründung eines eigenen Unternehmens für die Bau- und Immobilienwirtschaft (aktuell im operativen Geschäft ruhend) - Projektentwicklung, freiberufliche Dienstleistungen und Beratung

10/1989 bis 2/2021 Unternehmensgruppe Carl Schumacher, Wolfenbüttel

Geschäftsführender Gesellschafter Firmengruppe Carl Schumacher bis 2/2021

Technische Projektbegleitung, Vertragscontrolling und Bauherrenvertretung

Berufliche Tätigkeiten und Kompetenzprofil – Ulf Müller

Beratung und Dienstleistungen für die Bau- und Immobilienwirtschaft

Projektentwicklung, Baumanagement, Planungskoordination, Projektsteuerung, Bauüberwachung, Projektleitung, Kalkulation und Angebotsbearbeitung, Digitalisierung der Bau- und Immobilienwirtschaft u.a.

Profil eines mittelständigen Bauunternehmen mit Tochter-/Schwesterunternehmen:

Hoch- und Tiefbau, Altbausanierung, Denkmalschutz, Ingenieurbau, Sport- und Freizeitstätten, Schwimmbadbau, Krankenhausbau, Kläranlagenbau, Schlüsselfertigung, Generalunternehmer.

Gesamtverantwortung im technischen Bereich als Geschäftsführer für alle Projekte Personalverantwortung für gewerbliche Mitarbeiter, Poliere, Ingenieure, Techniker und weitere Angestellte. Verantwortung für Gerichts- / Beweissicherungsverfahren / Mediation an unterschiedlichen Gerichten und Schlichtungsstellen.

Bauherrenvertretung bei Projektentwicklungen und ÖPP-Verfahren

Technische Projektbegleitung, Vertragscontrolling und Bauherrenvertretung

ÖPP/PPP/Betreibermodelle für die öffentliche Hand seit 1992 - z.B. Polizeidienstgebäude für das Land Hessen in Melsungen, Neubau Feuerwache und Werkstätten für den Baubetriebshof der Stadt Lehrte, 2 Grundschulen für die Stadt Köln, Neubau 8 Kitas für die Stadt Hannover, Bau und Betrieb von Kläranlagen für die Stadt Rahden und Gemeinde Bad Laer (siehe auch vollständige Liste ÖPP-Projekte).

Arbeitsgemeinschaften mit Partnerunternehmen - z.B. Neubau Wohnquartier Siebengebirgs-terrassen mit 265 Wohneinheiten, 1 Kita und Gewerbeeinheiten in Bonn-Bad Godesberg, technische Geschäftsführung der Arbeitsgemeinschaft; Neubau Feuerwache und Werkstätten für den Baubetriebshof der Stadt Lehrte einschließlich Betrieb der Immobilie für 25 Jahre, technische Geschäftsführung der Arbeitsgemeinschaft.

Ab 2021 zuständig für Bestandsimmobilien in der BRAWO GROUP

Vertragssicherheit im Bauvertragsrecht VOB / BGB / AGB / HOAI; Öffentliches Baurecht. Umfangreiche Erfahrung im Gesellschaftsrecht, GmbH-Gesetz, Ergebnisrechnung, Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Jahresabschluss.

Erfüllung der unternehmerischen Eintragungsvoraussetzungen für die Handwerksrolle.

BRAWO **REAL ESTATE**

BRAWO RE
Building Solutions GmbH



1

Erfolgreiche Bauprojekte

Wir sind Ihr verlässlicher Partner rund ums Bauen mit umfangreichen Erfahrungen in der Projektsteuerung und Überwachung von Projekten

2

Von der Projektentwicklung bis zur Übergabe

Vielfältige Leistungen vom frühen Stadium der Projektentwicklung über Koordination des Bauprojektes bis qualifizierte Objektdokumentation

3

Zuhause in der BRAWO- und Metropol-Region

Wir sind fokussiert in der Region tätig und arbeiten eng mit lokalen Unternehmen und Kommunen zusammen

4

Vom Bauleiter bis zum Architekten

Unsere erfahrenen Mitarbeiter setzen ihre bauliche Expertise in ambitionierten Projekten der gesamten Real Estate Gruppe ein

**Lokales Management**

Ulf Müller

ulf.mueller@vbbrawo.de

Sven Krause

sven.krause@vbbrawo.de

Building Solutions

Tätigkeitsprofil



Verlässlicher Partner in der Region und darüber hinaus

Wir sind Ihr verlässlicher Partner rund ums Bauen. Unser Team verfügt über umfangreiche Erfahrungen in der Projektsteuerung und Überwachung von Projekten in der Region Braunschweig/Wolfsburg und darüber hinaus.



Von der Projektentwicklung bis zur Übergabe

Wir unterstützen im frühen Stadium der Projektentwicklung, um die wirtschaftliche Baudurchführung sach- und fachgerecht zu bewerten. Bei unserer Zusammenarbeit übernehmen wir in enger Absprache mit unseren Kunden Bauvorbereitung sowie die Koordination des Bauprojektes.

- 01** Unterstützung bei der Projektentwicklung:
„Leistungsphase 0“
- 02** Koordination und Begleitung des Planungsprozesses
- 03** Baumanagement: Unterstützung bei Bauauftrag und während Bauphase
- 04** Bauherrenberatung und -vertretung
- 05** Technischer Einkauf
- 06** Baucontrolling /
Baubegleitende Immobilienüberprüfung
- 07** Technische Betreuung von Bestandsimmobilien /
Begleitung von Immobilienankaufsprozessen
- 08** Öffentlich Private Partnerschaften (ÖPP)

Building Solutions

Technische Betreuung von Bestandsimmobilien (exemplarisch)



**BraWoPark &
Business Center I, II, III**

Braunschweig



City Carré

Magdeburg



BRAWO Carree

Salzgitter



BRAWO City Palais

Duisburg

Building Solutions

Bauprojekte (exemplarisch)



BIS 2023

**BraWoPark &
Business Center I, II, III**

Braunschweig



IN BAU

Wohnen im Kultviertel

Braunschweig



IN BAU

Schlosscarree

Braunschweig



IN BAU

BRAWO Arkaden (1.BA)

Wolfsburg

Technische Projektbegleitung, Vertragscontrolling und Bauherrenvertretung

Gern stehen wir Ihnen für einen konstruktiven Austausch für Ihre Infrastrukturprojekte zur Verfügung.

In Zusammenarbeit mit der Volksbank BRAWO eG, der BRAWO Real Estate, unserem Netzwerk und Ihnen als Partner entstehen gute Synergien, die es ermöglichen könnten, die zur Verfügung gestellten Mittel sinnvoll und wirtschaftlich einzusetzen.

Sprechen Sie uns gern an ...

BRAWO RE Building Solutions GmbH

Kontaktdaten:

Willy-Brandt-Platz 16 – 20
38102 Braunschweig
Telefon + 49 531 7005 1750
buildingsolutions@vbbrawo.de

