

SUELO URBANO CON PROYECTO Y LICENCIA EN CURSO

20 CHALETS ADOSADOS - FRENTE AL MAR

PLANO DE SITUACIÓN



	Ubicación: Sant Josep de sa Talaia
	Parcela: 13.244 m ²
	Fachada: 113.29m (frontal) 97.44m (lateral)
	Edificabilidad máxima: 3.880,02 m ²
	Proyecto: 20 chalets adosados con piscina de 181,51m ² útiles y 280m ² construidos (Bajos + 1 + sótano con patio inglés, parking 2 vehículos)
	Situación Actual: Estudio detalle aprobado / Proyecto Básico y licencia en curso (Pendiente de reparcelación-misma que el estudio detalle)
	PVP: 12.000.000€ + IVA



SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA TIPO A1/A2/B				
Viviendas A1: 3 - 10 - 15 - 16				
Viviendas A2: 1 - 2 - 7 - 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14 - 17 - 18 - 19 - 20				
Viviendas B: 4 - 5				
Planta sótano*				
Sup. Cerrada		96,64 m2		
Porche 1 (50%)	4,81 m2	2,41 m2		99,05 m2
Planta baja				
Sup. Cerrada		79,27 m2		
Porche 1 (50%)	18,93 m2	9,47 m2		
Porche 2 (50%)	3,77 m2	1,89 m2		
Porche 3 (50%)	2,88 m2	1,44 m2		92,06 m2
Planta primera				
Sup. Cerrada		89,45 m2		89,45 m2
Superficie construida total vivienda TIPO A1/A2/B				
				280,56 m2

Espejo de agua (Todas las viviendas)	32,90 m2
Pérgola 1 (Viviendas 2-3-5-8-9-10-12-13-14-15-16-17-18-19)	27,50 m2
Pérgola 2 (Vivivenda 7)	28,60 m2
Los elementos reseñados con (*) no computan a efectos de edificabilidad	

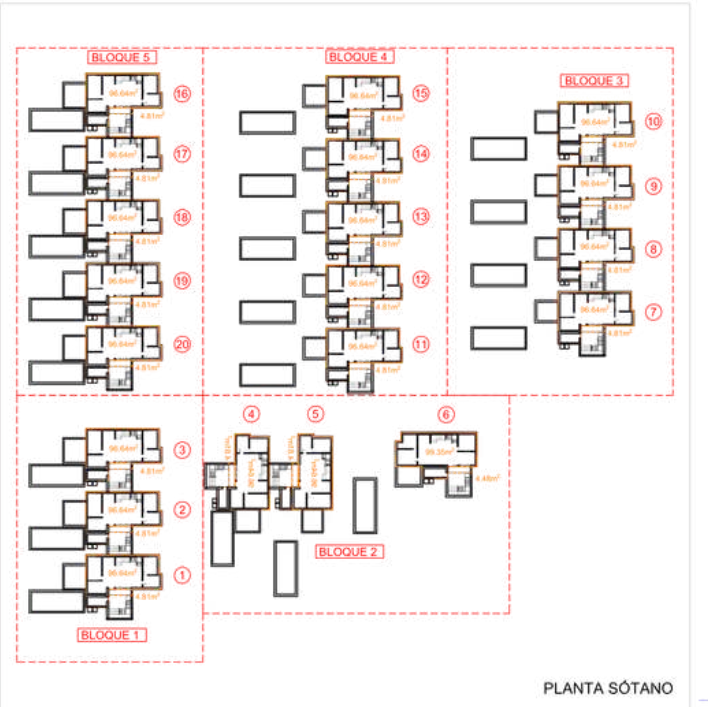
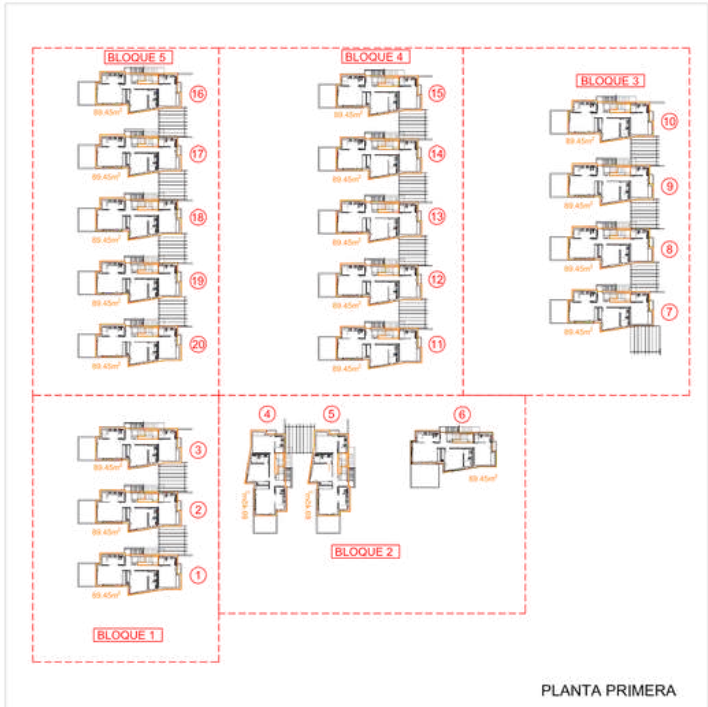
SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA TIPO C				
Vivienda 6				
Planta sótano*				
Sup. Cerrada		99,35 m2		
Porche 1 (50%)	4,48 m2	2,24 m2		101,59 m2
Planta baja				
Sup. Cerrada		80,86 m2		
Porche 1 (50%)	27,49 m2	13,75 m2		
Porche 2 (50%)	4,16 m2	2,08 m2		
Porche 3 (50%)	2,88 m2	1,44 m2		98,13 m2
Planta primera				
Sup. Cerrada		89,45 m2		89,45 m2
Superficie construida total vivienda TIPO C				
				289,17 m2

Espejo de agua (piscina)	32,90 m2
Los elementos reseñados con (*) no computan a efectos de edificabilidad	

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERFICIE DE PARCELA RESULTANTE	11220,00 m2
----------------------------------	-------------

EDIFICABILIDAD MÁXIMA	3888,03 m2
-----------------------	------------



	SUP. CONSTRUIDA	EDIFICABILIDAD	ESPEJO DE AGUA	PÉRGOLA	TERRAZA P. BAJA	TERRAZA P. PRIMERA	TERRAZA P. CUBIERTA
BLOQUE 1							
Vivienda 1 (TIPO A2)	280,56	181,51	32,90	—	66,14	13,07	78,92
Vivienda 2 (TIPO A2)	280,56	181,51	32,90	27,50	66,14	13,07	78,92
Vivienda 3 (TIPO A1)	280,56	181,51	32,90	27,50	66,14	13,07	78,92
TOTAL BLOQUE 1	841,67	544,53	98,70	65,00	198,42	39,21	236,76
BLOQUE 2							
Vivienda 4 (TIPO B)	280,56	181,51	32,90	—	66,14	13,07	78,92
Vivienda 5 (TIPO B)	280,56	181,51	32,90	27,50	66,14	13,07	78,92
Vivienda 6 (TIPO C)	280,56	181,51	32,90	—	66,14	13,07	78,92
TOTAL BLOQUE 2	841,67	544,53	98,70	27,50	198,42	39,21	236,76
BLOQUE 3							
Vivienda 7 (TIPO A2)	280,56	181,51	32,90	28,60	66,14	13,07	78,92
Vivienda 8 (TIPO A2)	280,56	181,51	32,90	27,50	66,14	13,07	78,92
Vivienda 9 (TIPO A2)	280,56	181,51	32,90	27,50	66,14	13,07	78,92
Vivienda 10 (TIPO A1)	280,56	181,51	32,90	27,50	66,14	13,07	78,92
TOTAL BLOQUE 3	1122,22	726,04	131,60	111,10	335,04	52,28	315,68
BLOQUE 4							
Vivienda 11 (TIPO A2)	280,56	181,51	32,90	—	66,14	13,07	78,92
Vivienda 12 (TIPO A2)	280,56	181,51	32,90	27,50	66,14	13,07	78,92
Vivienda 13 (TIPO A2)	280,56	181,51	32,90	27,50	66,14	13,07	78,92
Vivienda 14 (TIPO A2)	280,56	181,51	32,90	27,50	66,14	13,07	78,92
Vivienda 15 (TIPO A1)	280,56	181,51	32,90	27,50	66,14	13,07	78,92
TOTAL BLOQUE 4	1402,28	907,55	164,50	110,00	418,80	65,35	394,60
BLOQUE 5							
Vivienda 16 (TIPO A1)	280,56	181,51	32,90	27,50	66,14	13,07	78,92
Vivienda 17 (TIPO A2)	280,56	181,51	32,90	27,50	66,14	13,07	78,92
Vivienda 18 (TIPO A2)	280,56	181,51	32,90	27,50	66,14	13,07	78,92
Vivienda 19 (TIPO A2)	280,56	181,51	32,90	27,50	66,14	13,07	78,92
Vivienda 20 (TIPO A2)	280,56	181,51	32,90	27,50	66,14	13,07	78,92
TOTAL BLOQUE 5	1402,28	907,55	164,50	110,00	325,70	65,35	394,60
ZONAS COMUNES							
Centro transformador	34,49	34,49	—	—	—	—	—
Caseta de seguridad y cuarto de instalaciones	19,98	19,98	—	—	—	—	—
Cuarto de mantenimiento	14,51	14,51	—	—	—	—	—
TOTAL ZONAS COMUNES	68,98	68,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL URBANIZACIÓN	5978,69	3888,03	358,00	413,50	1520,01	260,70	1576,40