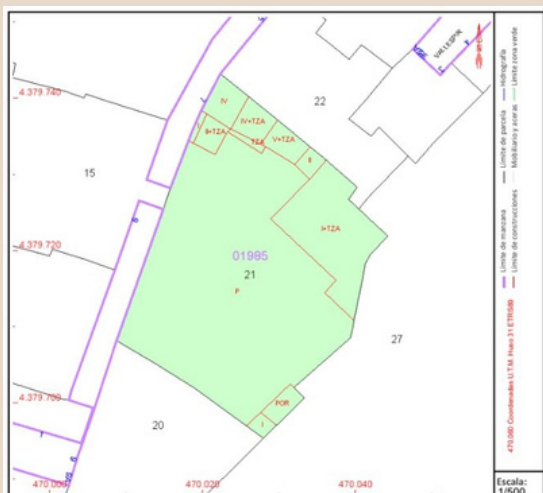


LOCALIZACIÓN



Ubicación: Palma - La Calatrava



PVP: 2.330.000€



Superficie Construida: 321 m²



Edificabilidad: Bajos + 3



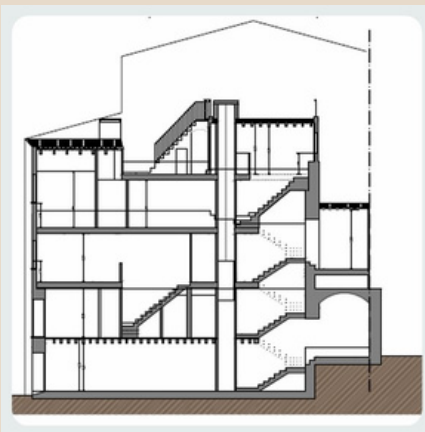
Situación Actual: Ruinoso



Anteproyecto: Vivienda Unifamiliar



Vistas: Jardines / puerto & mar



HIGHLIGHTS

- Edificio colindante dentro de la parcela de un monumento histórico
- Terraza planta primera con vista a los jardines del edificio histórico
- Terrazas en azotea con doble altura y vista al mar

Un activo irreplicable. El lienzo perfecto para configurar una Townhouse de ultralujo frente al mar.



LA CALATRAVA

EXCLUSIVIDAD, REPOSICIONAMIENTO Y CREACIÓN DE VALOR EN EL CASCO HISTÓRICO

SUDESTE ASSETS
ISLAS BALEARES



RESUMEN EJECUTIVO

Ubicación & Superficie

Ubicación: Casco Histórico Prime –
La Calatrava, Palma
Superficie: ~300 m² construidos
Exposición: Orientación Sur con
vistas despejadas al Mar
Mediterráneo

Volumetría & Exteriores

Volumetría: 4 + 1 Plantas
Zonas Exteriores: 3 Terrazas
Privadas Escalonadas
Upside Potencial: Posibilidad
de integrar Garaje y Ascensor

Oportunidad & Estado

Estado Actual: A reformar
integralmente – lienzo en blanco
de alto potencial
Aceleradores: Proyecto conceptual
de redistribución disponible
Perfil: Trophy Asset irreplicable en
trama histórica consolidada

EL ACTIVO: PRIVACIDAD Y VOLUMETRÍA

El Espacio para el Lujo Contemporáneo

Este edificio entre medianeras garantiza una privacidad absoluta. Su configuración arquitectónica ofrece una base inmejorable para un proyecto boutique de ultralujo.

Luz y Perspectiva

Orientación sur y vistas despejadas al mar, una ventaja competitiva excepcional en la trama histórica.

Expansión Exterior

3 terrazas privadas escalonadas que multiplican el valor de las plantas superiores.

Fricción Reducida

Proyecto conceptual de redistribución que optimiza el estudio de viabilidad inicial.





LA OPORTUNIDAD

Escasez Estructural

Adquirir un edificio completo en La Calatrava es un evento inusual. Las normativas patrimoniales limitan la nueva oferta, consolidando este inmueble como bien refugio.

Creación de valor en la zona más exclusiva de Palma. Altísima liquidez de salida para productos llave en mano enfocados al capital patrimonialista internacional.



ESTRATEGIA DE VALOR

Dos vías de retorno probadas

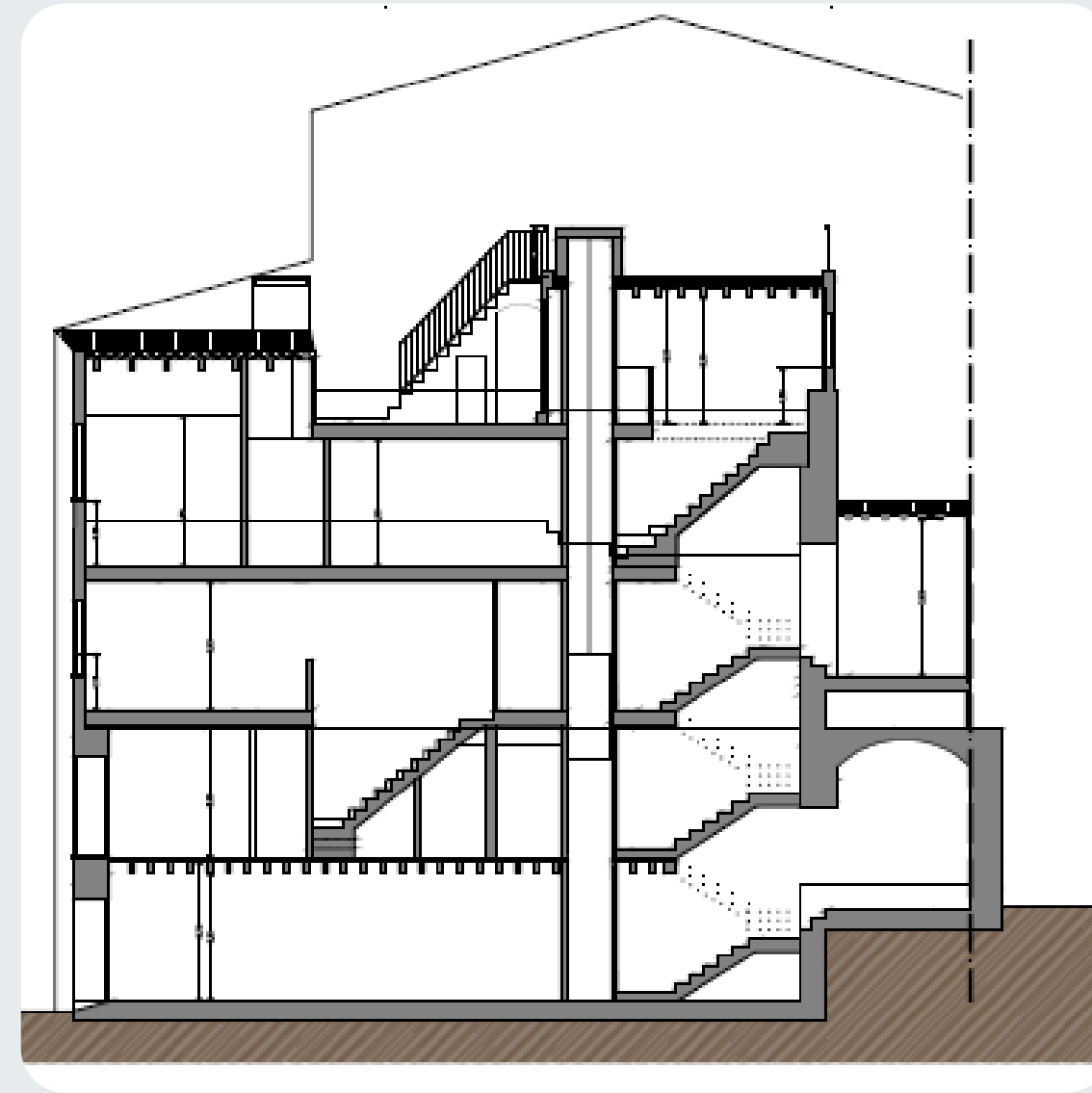
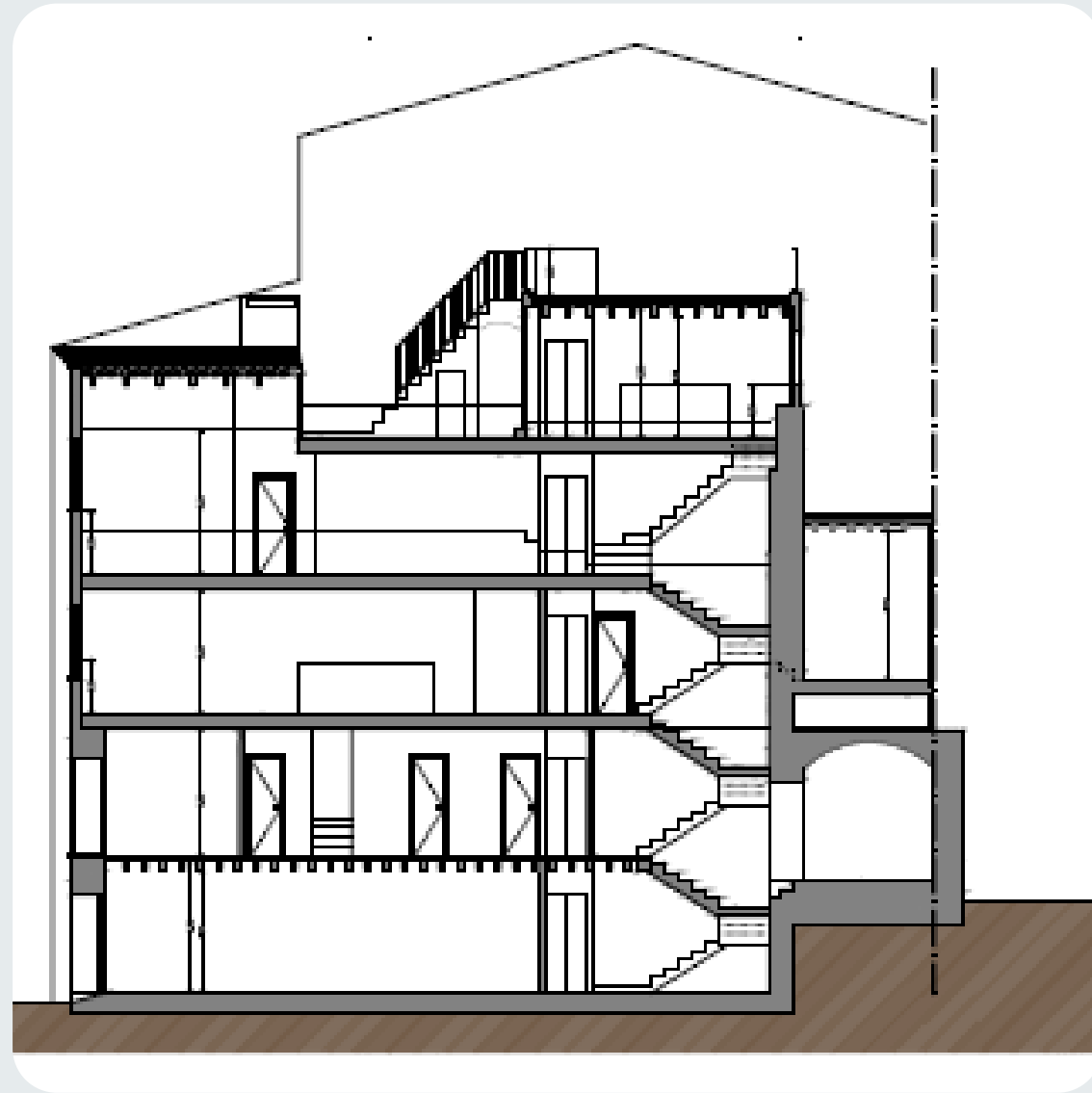
◆ Trophy Asset (Buy-to-Sell)

Desarrollo de vivienda unifamiliar palaciega integrando garaje y ascensor. Producto único para el comprador de ultralujo internacional.

◆ Patrimonial Premium (Buy-to-Let)

Explotación en alquiler de ultralujo para perfiles ejecutivos o diplomáticos. Renta estable y revalorización sostenida.

PROPUESTA DE ENCAJE ARQUITECTÓNICO



*Nota: Las imágenes y planimetrías mostradas corresponden a un estudio conceptual de redistribución. No constituyen un proyecto de ejecución visado y están sujetas a modificaciones técnicas, normativas o preferencias del inversor final.