

Presentazione del progetto



L'intervento consisterà nella realizzazione di un complesso residenziale composto da sei appartamenti, due per piano fuori terra, compresi di autorimessa privata e posti auto scoperti. La società MA.GE.CA. sta costruendo il nuovo complesso nel comune di Cervignano del Friuli in via Divisione Julia

Nuovo complesso Residenziale



Brochure

Complesso Residenziale

Via Divisione Julia, Cervignano del Friuli

Materiali e finiture

Il complesso residenziale nasce dall'incontro tra architettura contemporanea, comfort abitativo ed efficienza energetica, con soluzioni costruttive studiate per garantire benessere, durata nel tempo e valore immobiliare.

La struttura portante in cemento armato e le murature perimetrali ad alte prestazioni termiche assicurano solidità, isolamento e silenziosità degli ambienti. L'involucro edilizio è progettato per offrire elevato comfort in ogni stagione, grazie a importanti spessori isolanti e a materiali selezionati per la loro qualità e affidabilità.

Le facciate, rifinite con pittura effetto marmorino, conferiscono all'edificio un'immagine elegante e moderna, resistente agli agenti atmosferici e armoniosa nel contesto urbano. I balconi e le terrazze, completati da parapetti metallici dal design essenziale, ampliano lo spazio abitativo verso l'esterno. I serramenti in PVC con triplo vetro garantiscono luminosità, isolamento acustico e risparmio energetico, mentre le finiture interne, sobrie e luminose, creano ambienti accoglienti e facilmente personalizzabili.



Materiali e finiture

Ogni abitazione è dotata di un sistema impiantistico evoluto: riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e impianto fotovoltaico autonomo, per una casa efficiente, sostenibile e con costi di gestione ridotti. Gli spazi esterni sono pensati per la vita quotidiana: posti auto, percorsi ordinati, aree verdi private e predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici, a conferma di una progettazione attenta al presente e al futuro. *Un'abitazione pensata per chi cerca qualità, comfort e valore nel tempo, in un contesto residenziale moderno e curato.*

IL CUORE DEL PROGETTO

● Efficienza

Tecnologia che riduce i consumi e aumenta il valore nel tempo.

✿ Salubrità

Aria pulita, materiali naturali, comfort in ogni stagione.

✨ Design

*Linee contemporanee, luce naturale, spazi da vivere.
Una casa pensata per stare bene oggi e domani.*



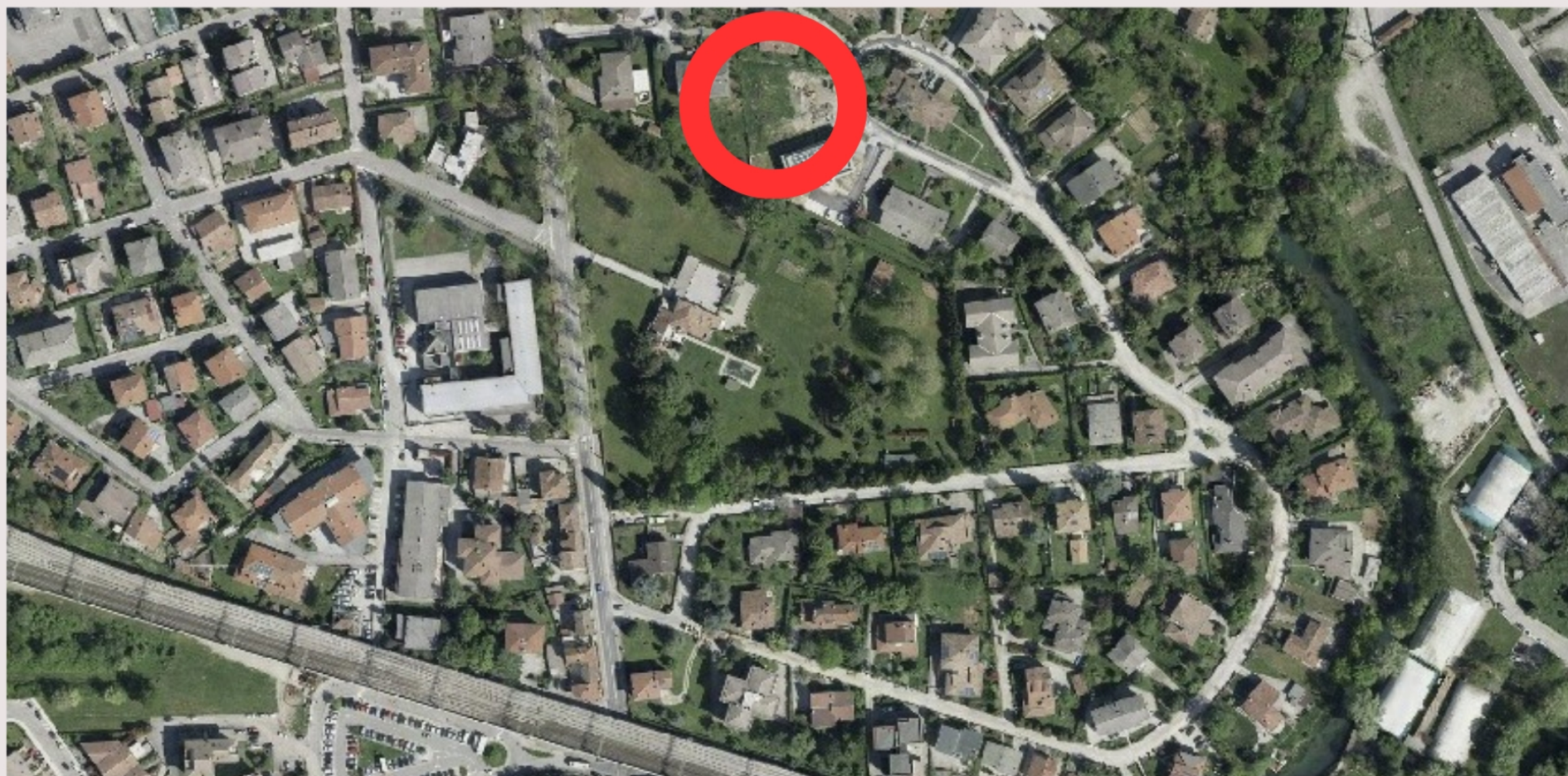
Complesso Residenziale composto da sei appartamenti

Indice

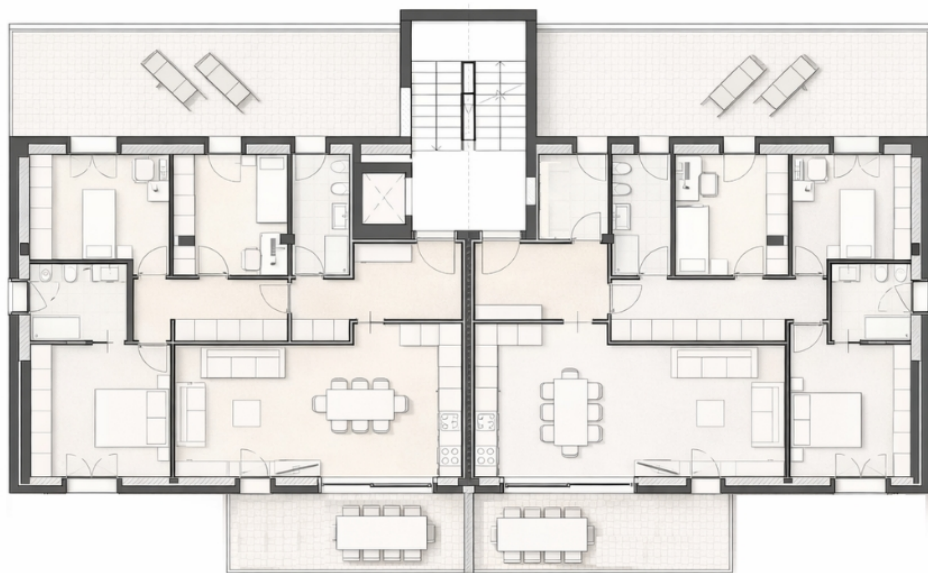
Presentazione del progetto	pag 3
Il complesso residenziale	pag 6
Efficienza energetica e sicurezza	pag 9
Materiali e finiture	pag 10
Contatti e informazioni utili	pag 12

Il complesso residenziale

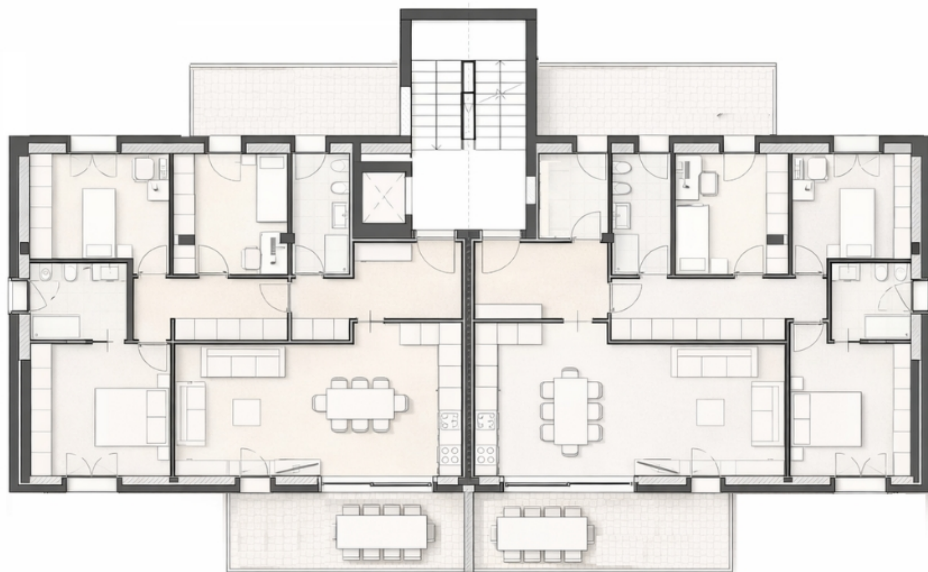
Posizione: Via Divisione Julia, Cervignano del Friuli (UD)



Pianta primo piano



Pianta primo secondo



Complesso residenziale
Pianta piano terra



Il complesso residenziale

La tipologia costruttiva è del tipo a telaio con pilasti e setti in C.A. e tamponamento con mattone in laterizio rettificato. Isolamento a cappotto esterno spessore 14 cm in lana di roccia. Ogni appartamento sarà provvisto di impianto fotovoltaico privato sulla copertura dell'edificio pari a 4 kw, impianto di riscaldamento a pavimento e impianto di ventilazione meccanica controllata.



Il contesto



Efficienza energetica



Un **nuovo complesso residenziale** pensato per il benessere quotidiano, composto da sei appartamenti moderni ed efficienti, dove comfort abitativo e qualità costruttiva si incontrano.

La progettazione attenta e la **classe energetica elevata** garantiscono ambienti luminosi, temperature sempre equilibrate e **consumi ridotti**, mentre le soluzioni costruttive adottate assicurano un'**elevata salubrità** degli spazi interni, favorendo un'aria più pulita e un vivere sano in ogni stagione. Spazi esterni privati, autorimesse dedicate e un'architettura contemporanea completano un intervento pensato per chi cerca una casa accogliente, sostenibile e capace di migliorare la qualità della vita.

Contatti e informazioni utili



MA.GE.CA.



+0431 1992134



magecaimmobiliare@gmail.com