



ESENCIA

IXCHEL

TU PRÓXIMO HOGAR.
TU REFUGIO DE CADA DÍA.

Donde las aguas turquesas se encuentran con una cultura vibrante, y la vida se mueve al ritmo del mar. Cozumel ofrece el equilibrio perfecto entre belleza natural, comunidad cálida y una vida sin complicaciones.

VIVE COZUMEL.
VIVE ESENCIA.

BIENVENIDO A CASA.



Más allá de estas puertas comienza
un ritmo de vida diferente.



ESENCIA
IXCHEL



COZUMEL

5+

MILLONES DE VISITANTES AL AÑO
EL DESTINO DE CRUCEROS MÁS VISITADO DEL MUNDO.

Cada año, más de cinco millones de visitantes descubren los arrecifes de fama mundial, las aguas cristalinas y el relajado estilo de vida caribeño de Cozumel. Como el destino de cruceros más visitado del mundo, la isla disfruta de una extraordinaria proyección internacional, al tiempo que preserva la autenticidad y la belleza natural que la convierten en uno de los lugares más deseados para vivir en México.



ESENCIA
IXCHEL



UN MUNDO BAJO LA SUPERFICIE

Hogar de algunos de los arrecifes de coral más impresionantes del mundo, Cozumel ofrece una ventana vibrante a la vida marina, desde peces de colores y tortugas marinas hasta antiguas formaciones de coral que han moldeado estas aguas cristalinas del Caribe durante siglos.



PARTE DEL
ARRECIFE MESOAMERICANO

*El segundo arrecife de
barrera más grande del mundo.*



AVENTURA • SERENIDAD • CONEXIÓN



Cada inmersión revela algo nuevo. Una tortuga marina deslizándose con serenidad a tu lado. La luz del sol danzando entre corales centenarios. La silenciosa maravilla de un mundo que te invita a bajar el ritmo, respirar profundamente y simplemente vivir el momento.



ESENCIA

IXCHEL



13 CASAS PRIVADAS.
UNA COMUNIDAD EXTRAORDINARIA.





DONDE CADA CAMINO TE
LLEVA A CASA.


ESENCIA
IXCHEL

LA COMUNIDAD

DE UN VISTAZO

Diseñada para quienes buscan privacidad, belleza y conexión, Esencia Ixchel ofrece una experiencia residencial íntima, única en Cozumel. Compuesta por 13 residencias exclusivas, la comunidad presenta dos modelos de vivienda distintivos: la Casa Insignia y la Casa Jardín, cada uno disponible en tres colecciones arquitectónicas cuidadosamente seleccionadas.

CASA JARDÍN
(7 CASAS)

CASA INSIGNIA
(6 CASAS)



13
RESIDENCIAS PRIVADAS



COMUNIDAD
PRIVADA



A MINUTOS DEL CENTRO Y DE
LAS PLAYAS



TRES COLECCIONES DE
DISEÑO



PISCINAS PRIVADAS



TERRAZAS EN AZOTEA

COLECCIÓN DE CASAS ESENCIA

6

CASA INSIGNIA
6 residencias exclusivas

4 recámaras • 4 baños • Piscina
privada en el jardín • Lounge en la
azotea • 3 colecciones de diseño

7

CASA JARDÍN
7 residencias exclusivas

3 recámaras • 3.5 baños • Jardín
privado con patio interior • Splash
pool y lounge en la azotea • 3
colecciones de diseño

TRES COLECCIONES DE DISEÑO

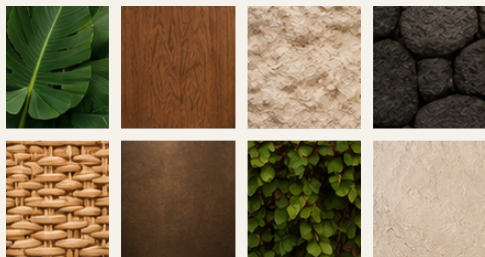


Una visión arquitectónica. Tres personalidades únicas.



SELVA

Texturas ricas, maderas cálidas, exuberante vegetación y materiales naturales inspirados en el paisaje tropical de Cozumel. Orgánica, envolvente y profundamente conectada con la naturaleza.



ORGANIC • LUSH • EARTHY



COSTERA

Piedra clara, tonos neutros suaves y líneas arquitectónicas limpias crean una atmósfera luminosa y serena, inspirada en la vida isleña y la elegancia sin esfuerzo.

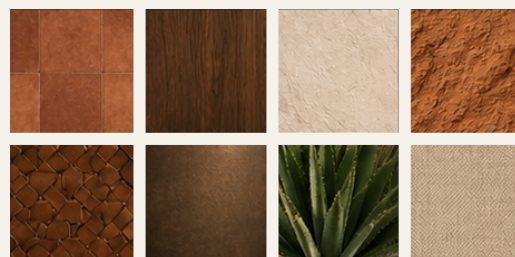


AIRY • LIGHT • EFFORTLESS



TERRACOTTA

Tonos minerales cálidos, detalles artesanales e influencias atemporales de la arquitectura mexicana se combinan para crear espacios con profundidad, calidez y un carácter perdurable.



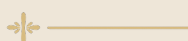
WARM • CRAFTED • ETIMELESS

Disponibles tanto para la Casa Insignia como para la Casa Jardín, cada una de las colecciones arquitectónicas ofrece una interpretación única de la visión de Esencia Ixchel, permitiéndole elegir el estilo que mejor refleje su conexión personal con la vida en la isla.



ESENCIA
IXCHEL

ELABORADA CON MATERIALES NATURALES

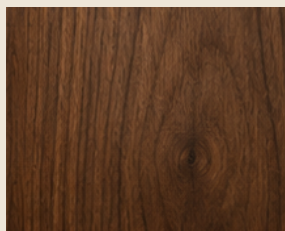


Cada superficie ha sido cuidadosamente seleccionada por su belleza, durabilidad y adaptación al estilo de vida tropical. Materiales nobles que envejecen con elegancia, permitiendo que el hogar adquiera aún más carácter con el paso del tiempo.



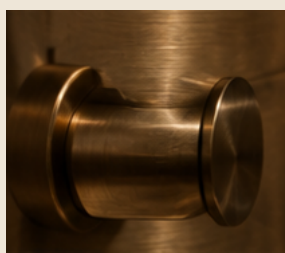
PIEDRA NATURAL

Travertino, piedra caliza y acabados artesanales aportan una elegancia atemporal y una sensación de frescura, ideales para la vida en la isla.



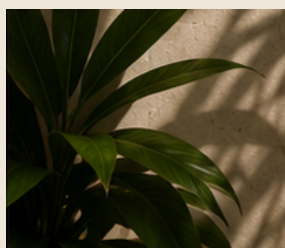
NOGAL CÁLIDO

La rica madera de nogal aporta calidez, profundidad y un carácter artesanal a cada detalle del interior.



BRONCE Y LATÓN

Griferías y herrajes de líneas esculturales, en cálidos acabados de bronce y latón, crean una estética refinada y atemporal.



PAISAJISMO TROPICAL

Exuberante vegetación nativa e iluminación cuidadosamente integrada crean privacidad, belleza y una profunda conexión con la naturaleza.

MATERIALES ATEMPORALES. BELLEZA PERDURABLE.
DISEÑADOS PARA LA VIDA EN LA ISLA.



CASA INSIGNIA

Residencia de 4 recámaras



ESSENCIA



ESENÇA
LUXCEL

CASA INSIGNIA



4 Recámaras

*Incluye una suite privada para
invitados en la planta baja.*



4 Baños



Piscina privada



Terraza en la azotea



Una conexión fluida entre el
interior y el exterior



2 Estacionamientos
cubiertos

332 m² | 3,570 sq ft

*Diseñada para la vida en familia, el
entretenimiento y un estilo de vida
tropical sin esfuerzo, la Casa Insignia
combina amplios espacios interiores con
refugios privados al aire libre, creando
un hogar que se siente tan refinado
como acogedor.*





ESENCIA
XHTEL



DONDE CADA DÍA SE SIENTE COMO UNA ESCAPADA.



Diseñada en torno a la luz, el paisaje y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, la Casa Insignia ofrece un refugio sofisticado donde la arquitectura contemporánea se encuentra con el ritmo relajado de la vida en la isla. Cada espacio ha sido cuidadosamente concebido para maximizar la privacidad, la luz natural y una integración armoniosa con el exuberante entorno tropical.

Desde tranquilas mañanas bajo las palmeras hasta reuniones al atardecer en la terraza de la azotea, esta es una residencia diseñada no solo para admirarse, sino para convertirse en parte de su manera de vivir.



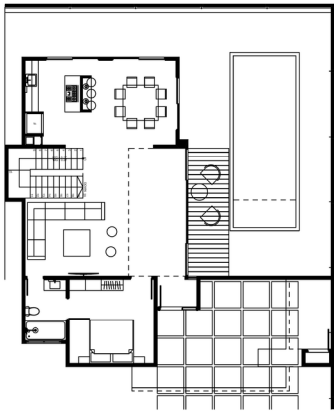
ESENCIA
IXCHEL



ESENCIA
IXCHEL

UN HOGAR DISEÑADO PARA FLUIR

Cada nivel de la Casa Insignia ha sido cuidadosamente diseñado para crear una transición natural entre los espacios de convivencia, el descanso y la vida al aire libre. Las áreas sociales abiertas, las zonas privadas de descanso y los espacios de entretenimiento en la azotea se integran en perfecta armonía para dar vida a un hogar tan funcional como elegante.



01

PLANTA BAJA

166 m² | 1,791 sq ft



Cocina, comedor y sala de concepto abierto



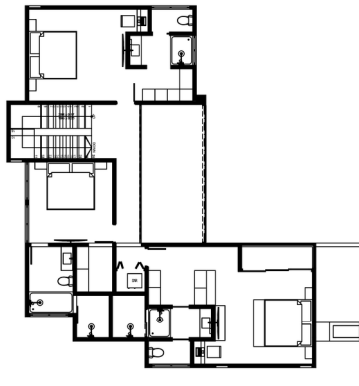
Suite privada para invitados



Piscina y área de entretenimiento al aire libre



2 estacionamientos cubiertos



02

PLANTA ALTA

116 m² | 1,244 sq ft



Suite principal



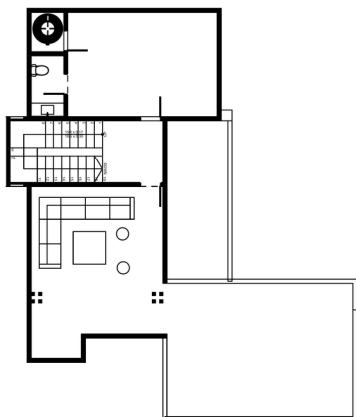
Techos de doble altura



Dos suites adicionales



Vida interior-exterior integrada



03

AZOTEA

50 m² | 526 sq ft



Terraza cubierta



Jardineras integradas



Bar al aire libre



Vistas al atardecer y a la selva



ESPACIOS PARA VIVIR



Abiertos, luminosos y
conectados con la naturaleza.
La sala de doble altura invita a
la entrada de luz natural y a
las brisas tropicales, creando
un espacio que se siente
amplio, sereno y acogedor.



ESENCIA
IXCHEL





ESENCIA
IXCHEL



COCINA Y COMEDOR

DISEÑADOS PARA COMPARTIR.
CREADOS PARA VIVIR.

El corazón del hogar es el lugar donde las personas se reúnen. Una amplia cocina con acabados de alta calidad y una generosa isla central se integra de forma natural con el comedor, combinando funcionalidad, diseño y belleza natural.

COCINA GOURMET

Electrodomésticos de alta gama, amplio espacio de almacenamiento y una gran isla central, perfecta para comidas informales o para recibir invitados.



COMPARTIR LA MESA

Un amplio comedor diseñado para disfrutar de largas conversaciones y momentos inolvidables.



MATERIALES NATURALES

Maderas cálidas, texturas orgánicas y acabados atemporales crean una atmósfera serena y sofisticada.



FLUIDEZ ENTRE EL INTERIOR Y EL EXTERIOR

Amplias aperturas enmarcan las vistas al jardín y la piscina, permitiendo la entrada de luz natural y creando una auténtica conexión con el entorno exterior.





ENCLIA
EXCLUSIVO

REFUGIOS PRIVADOS



Diseñadas como tranquilos refugios dentro del hogar, cada una de las recámaras equilibra calidez, privacidad y luz natural. Amplios ventanales, materiales refinados y serenas vistas a los jardines crean espacios que invitan al descanso, la contemplación y a disfrutar de la vida cotidiana con naturalidad.

La Casa Insignia ofrece cuatro elegantes suites, cada una con su propio baño privado.



ESENCIA
IXCHEL







UNA EXPERIENCIA DE SPA PRIVADO



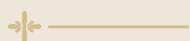
Concebidos como refugios privados inspirados en un spa, cada baño combina piedra natural, madera cálida e iluminación ambiental con serenas vistas a exuberantes jardines tropicales. Algunas suites cuentan con duchas exteriores privadas, transformando los rituales cotidianos en momentos de conexión con la naturaleza. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para transmitir la serenidad y la sofisticación de un exclusivo hotel boutique.





MODERNIA
LUXURY

VIDA AL AIRE LIBRE



Una piscina privada rodeada de exuberante vegetación tropical crea un oasis exclusivo para usted. El espacio perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar plenamente de la vida en la isla.



ESENCIA
IXCHEL







LA TERRAZA EN LA AZOTEA



UN REFUGIO PRIVADO
SOBRE LA SELVA

Diseñada para disfrutar de reuniones al atardecer, tranquilas mañanas y largas veladas bajo las estrellas, la terraza en la azotea extiende la experiencia de habitar el hogar hacia el aire libre, ofreciendo amplios espacios para convivir y vistas ininterrumpidas del paisaje tropical.



ESENCIA
IXCHEL

CASA JARDÍN

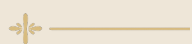
Residencia de 3 recámaras



ESENCIA



CASA JARDÍN



 3 Recámaras

 3.5 Baños

 Splash pool en la azotea

 Santuario privado ajardinado

 Una conexión fluida entre el interior y el exterior

 2 Estacionamientos cubiertos

233 m² | 2,507 sq ft

Diseñada en torno a un jardín privado, la Casa Jardín fusiona una arquitectura contemporánea con un exuberante paisajismo tropical para crear un hogar íntimo, conectado con la naturaleza y pensado para disfrutarse con total naturalidad. Cada espacio se abre de forma orgánica hacia el exterior, mientras que la piscina de inmersión en la azotea ofrece un refugio privado sobre los jardines.







UN REFUGIO PRIVADO DISEÑADO EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



La Casa Jardín ofrece una forma de vivir más íntima, donde la arquitectura y el paisaje se integran con armonía para crear espacios serenos, conectados con la naturaleza y naturalmente acogedores. Organizada en torno a un exuberante jardín privado, cada estancia disfruta de una conexión constante con la luz, la vegetación y el exterior.

Desde las tranquilas mañanas con vistas al jardín hasta las noches compartidas bajo las estrellas en la terraza de la azotea, cada momento ha sido concebido para celebrar el ritmo relajado de la vida en Cozumel.



ESENCIA
IXCHEL

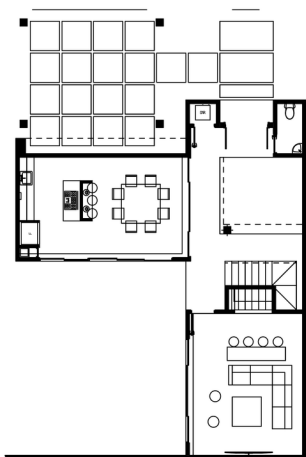


THE
STUDIO

UN HOGAR DISEÑADO EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



Cada nivel de la Casa Jardín ha sido cuidadosamente concebido en torno a la privacidad, la luz natural y el paisaje tropical. El jardín privado, los espacios sociales de concepto abierto y la sala familiar con bar integrado crean una conexión fluida entre la vida cotidiana y el entretenimiento, mientras que la splash pool en la azotea ofrece un refugio sereno con vistas a los jardines.



01

PLANTA BAJA

94 m² | 1,001 sq ft



Cocina, comedor y sala de concepto abierto



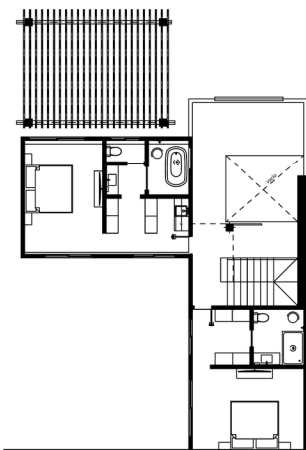
Jardín privado



Vida interior–exterior integrada



2 estacionamientos cubiertos



02

PLANTA ALTA

84 m² | 908 sq ft



Suite principal



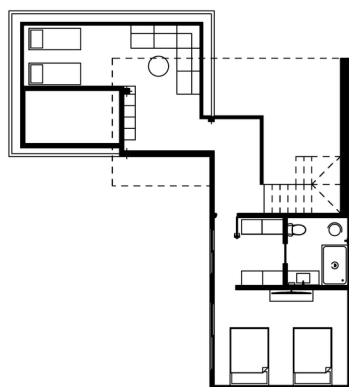
Baños inspirados en un spa



Suite secundaria



Vistas al jardín y a los espacios exteriores



03

AZOTEA

55 m² | 592 sq ft



Retiro de la tercera recámara



Área de estar al aire libre



Splash Pool privada



Vistas al atardecer y a la selva



ESENCIA
IXCHEL



ESSENCIA

ESPACIOS PARA VIVIR



La sala familiar se abre por completo hacia el jardín, difuminando los límites entre el interior y el exterior.

Materiales cálidos, texturas naturales y una distribución cuidadosamente pensada crean un espacio ideal para reunirse, relajarse y crear recuerdos inolvidables.



ESENCIA
IXCHEL





ESENCIA
LUXURY



COCINA Y COMEDOR

REÚNETE. CONECTA.
DISFRUTA.

El corazón del hogar combina texturas naturales con acabados cuidadosamente seleccionados. Una amplia cocina con una isla de gran formato se integra de manera fluida con el comedor, creando un espacio cálido y acogedor pensado para compartir y conectar.

MATERIALES NATURALES

Maderas cálidas, texturas naturales y elementos orgánicos crean una atmósfera serena y atemporal.



ISLA DE GRAN FORMATO

Una amplia isla ofrece un generoso espacio de preparación y un lugar perfecto para reunirse y compartir.



FLUIDEZ NATURAL

Abierto y conectado, con acceso fluido al jardín.



VIDA INTERIOR-EXTERIOR

Grandes puertas de cristal dejan entrar la luz natural y ofrecen vistas al exuberante jardín.



ESENCIA
IXCHEL



REFUGIOS PRIVADOS



Concebidas como verdaderos refugios de tranquilidad, cada habitación ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la privacidad, la luz natural y su conexión con el entorno tropical. Materiales cálidos, amplios ventanales y relajantes vistas al jardín crean espacios acogedores que invitan al descanso, la relajación y al bienestar cotidiano.

La Casa Jardín cuenta con tres elegantes recámaras, cada una con baño privado, ofreciendo comodidad e independencia tanto para los propietarios como para sus invitados.



ESENCIA
IXCHEL





ESENCIA
IXCHEL



UNA EXPERIENCIA DE SPA PRIVADO



Piedra natural, madera de tonos cálidos, una iluminación suave y acabados cuidadosamente seleccionados crean baños serenos, acogedores y de una elegancia atemporal. Concebidos como espacios íntimos de bienestar, cada baño privado ofrece un refugio de tranquilidad inspirado en la belleza y la sencillez de la vida tropical.





ESEN
LUXE

VIDA AL AIRE LIBRE



Un jardín privado rodeado de exuberante vegetación tropical crea un oasis de tranquilidad. El espacio perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar del estilo de vida de la isla.



ESENCIA
IXCHEL





EXPERIENCIA
LUXURY



LA TERRAZA EN LA AZOTEA



TU OASIS PRIVADO
SOBRE LOS JARDINES.

Elevada sobre el exuberante paisaje, la terraza en la azotea ha sido diseñada para disfrutar de momentos de tranquilidad y reuniones al aire libre. Ya sea con un baño al amanecer, la brisa de la tarde o un atardecer entre amigos, cada detalle invita a bajar el ritmo y disfrutar de la belleza de la vida tropical.



ESENCIA
IXCHEL



VIVE HERMOSAMENTE, VIVE ESENCIA.



Donde la arquitectura pensada al detalle, los paisajes tropicales
y el estilo de vida contemporáneo se unen para crear una de las
comunidades residenciales más distintivas de Cozumel.



ESENCIA
IXCHEL

UN DESARROLLO DE TERRAMEX



www.esenciaixchel.com



ventas@esenciaixchel.com



+52 987 114 0101



Cozumel, Quintana Roo, Mexico