



PORTAFOLIO



LUZ A. GUERRERO
ABOGADA & BIENES RAICES



LUZ A. GUERRERO
ABOGADA & BIENES RAICES

QUIENES SOMOS



Luz Adriana Guerrero S.A.S

Es una empresa especializada en inversiones inmobiliarias con una solida trayectoria y experiencia.

Ofrecemos un servicio integral enfocado en áreas clave como la optimización de propiedades, orientado a maximizar el valor y la rentabilidad de cada inversión.



LUZ A. GUERRERO
ABOGADA & BIENES RAICES



NUESTROS SERVICIOS

Contabilidad

Auditoria

Impuestos

Outsourcing Contabilidad back office

Salud ocupacional

Servicios jurídicos

Asesorías aduanera - cambiaria - zona franca

Revisoria Fiscal

Administración del talento humano

Sistema integrado de gestión calidad (SGC)

Seguridad y salud en el trabajo (SG - SST)

POR QUE?

Elegirnos



Somos una firma integral donde el derecho y el mercado inmobiliario convergen.



Brindamos acompañamiento jurídico especializado durante todo el proceso, garantizando transacciones seguras, transparentes y respaldadas por un sólido marco legal, proporcionando al inversionista la confianza y protección necesarias en cada etapa de su inversión.



En **Luz Adriana Guerrero**,
eliminamos las
incertidumbres del
sector bienes
raíces, ofreciendo
una asesoría
360° *desde la
búsqueda de la
propiedad ideal*
hasta el estudio de
títulos y el cierre de
contratos.

NUESTROS PILARES

SEGURIDAD

Comunicación honesta y directa

TRANSPARENCIA

Blindaje legal en cada etapa del proceso

EXPERIENCIA

Conocimiento profundo del mercado
local y la normativa

MISIÓN

Nuestra misión es transformar la experiencia de la inversión inmobiliaria en un proceso seguro, eficiente y de alta rentabilidad.



Con una sólida trayectoria como especialistas en el sector, ofrecemos un acompañamiento integral 360° que fusiona el rigor jurídico con la visión comercial, legal y administrativa.

Nos dedicamos a proteger el patrimonio de nuestros clientes, asegurando que cada propiedad de renta corta no solo cumpla con el marco legal vigente, sino que alcance su máximo potencial operativo.

VISIÓN

Consolidarnos para el año 2030 como la firma líder y el referente indiscutible en el mercado de bienes raíces, distinguiéndonos por la integración perfecta entre la gestión comercial estratégica y la excelencia jurídica.



Aspiramos a transformar la industria inmobiliaria, al ofrecer un ecosistema donde la inversión de nuestros clientes esté protegida por el más alto rigor legal. Garantizando operaciones transparentes, éticas y libres de riesgos.





VISIÓN

Nuestra meta es **ser reconocidos no solo por facilitar transacciones exitosas**, sino por brindar la paz mental de que cada patrimonio está respaldado **por expertos en derecho**, convirtiéndonos en el socio estratégico de confianza para familias, inversionistas y desarrolladores **a nivel nacional e internacional**.



DERECHO COMERCIAL

- Asesoría legal y conceptos jurídicos en constitución de empresas unipersonales, sociedades , colectiva o encomandita simple.
- **Responsabilidad limitada o encomandita por acciones**
- Anónimas, anónimas simplificadas, economía mixta
- **Construcción de propiedades Offshore**
- Fiduciaria
- **Sociedad mercantil de hecho**
- Reformas estatutarias



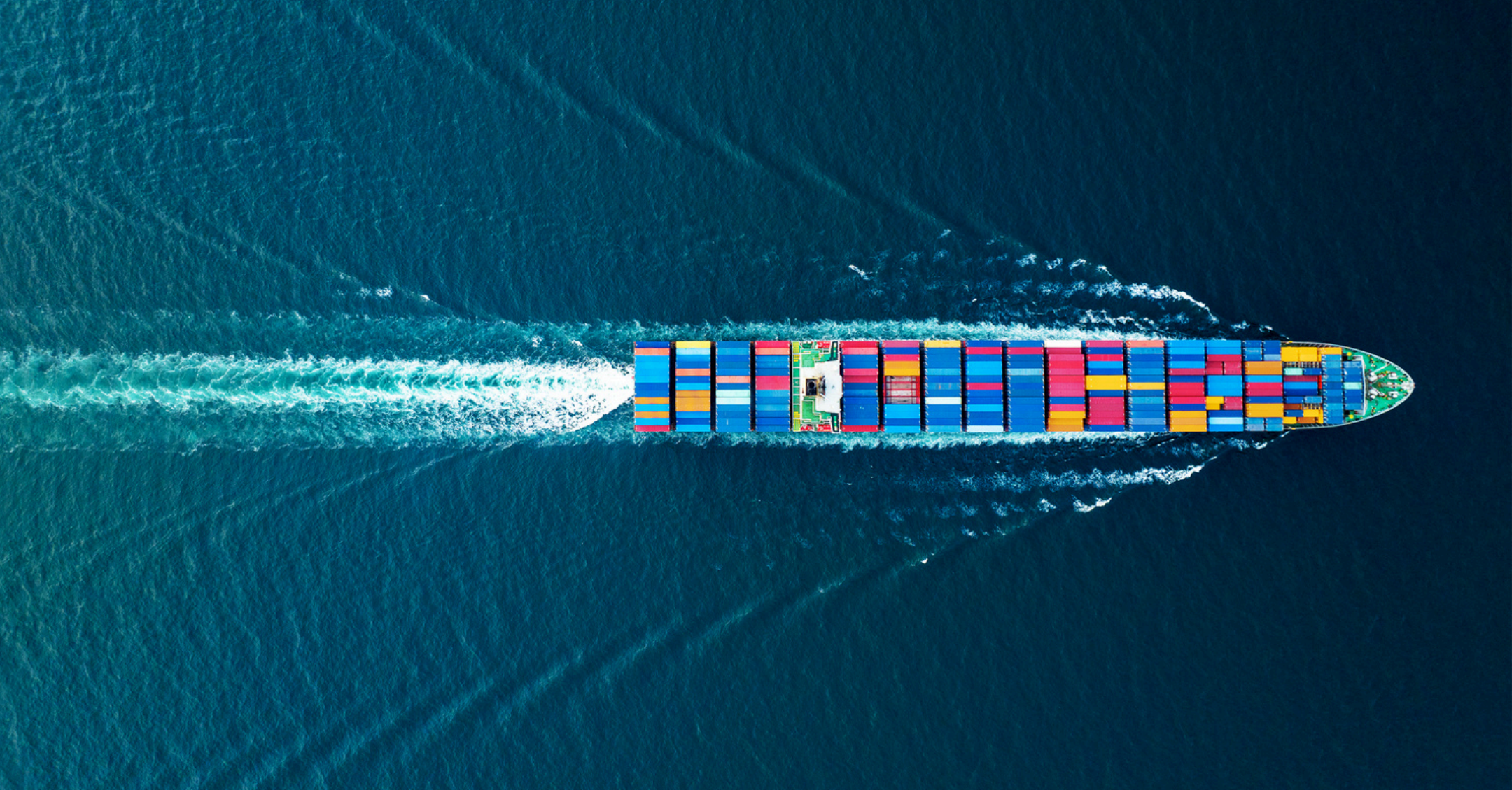
LUZ A. GUERRERO
ABOGADA & BIENES RAICES

DERECHO COMERCIAL

- Contratos de leasing
- Contratos de colaboración empresarial (Franquicia)
- Aportes para la realización de contratos para un negocio por aportes (Joint Ventures)
- Contratos de arrendamiento comercial
- Contratos de compraventa de bienes y raíces
- Asesoría en manejo de cartera morosa
- Inversión extranjera en Colombia



LUZ A. GUERRERO
ABOGADA & BIENES RAICES



DERECHO MARITIMO

DERECHO PRIVADO DEDICADO AL TRAFICO MARÍTIMO



- **Abanderamiento**
- Matriculación y registro de embarcaciones
- **Litigios y arbitrajes de jurisdicción marítima**
- Averías generales y particulares
- **Colisiones y salvamento, contratos de fletamiento, arrendamiento, embarcaciones, conocimientos de embarque y permisos de navegación.**
- Concesiones portuarias y maritimas.

DERECHO CIVIL



Regula las relaciones entre particulares, referidas al estado y capacidad de las personas

- La Familia
- El patrimonio
- La transmisión de bienes
- Los contratos, las obligaciones y las sucesiones
- Servicios de asesoría Legal, consultoría y representación legal en procesos judiciales en temas relacionados con servidumbres e indemnizaciones
- Interdictos, posesorios e indemnizaciones y rendición de cuentas
- Impugnación de actos o decisiones de asambleas de accionistas o juntas directivas, en sociedades civiles o comerciales
- Pertenencias
- Restitución de inmuebles arrendados
- Expropiación, deslinde y amojonamiento divisorios
- Procesos ejecutivos con garantía real y personal, sucesiones
- Responsabilidad civil contractual y extracontractual , tramites conciliatorio
- Recuperación de cartera de clientes morosos

GESTIÓN *en Inmobiliaria*

Negociación **asistencia jurídica** y contratos
inmobiliarios

Estudios de títulos

Tramite en notarias de compraventas

Tramites de desahucios

Elaboración y revisión de contratos

Procesos de restitución de inmuebles

**Negociación y asistencia legal en administración de
inmuebles**

Asesorías en querellas policivas, relativas a inmuebles



TRAMITES LEGALES DE **PROPIEDAD** TURISTICA

- | Tramites de registro nacional de turismo
- | **Afiliación de empresa a seguridad social**
- | Pagos de servicios públicos
- | **Programación y realización de pagos a proveedores y otros gastos**
- | Administración de inmuebles
- | **Causación de nomina y prestaciones sociales**
- | Causación de seguridad social
- | **Liquidación y pago de impuestos**



- | Liquidacion y pago de impuestos
- | **Información de controles financieros y contables periódicos**
- | Registro de empresa ante cámara de comercio y Dian, habilitación ministerio de transporte
- | **Información de control, financieros y contables periodos**
- | Habilitación de facturación electrónica, nomina electrónica, notas crédito, notas débitos y documento soportes electrónicos ante la Dian
- | **Implemetacion y manejo de softwares contables**



ALQUILER DE PROPIEDADES

Arrendamiento

Mantenimientos y reparaciones de la propiedad

Captación de clientes

Búsqueda y selección de inquilinos

Cobro de alquiler

Gestión financiera y representación legal de propietario

GESTIÓN

FINANCIERA Y LEGAL



LUZ A. GUERRERO
ABOGADA & BIENES RAICES

- Presupuesto ingresos - Gastos
- **Todos los cumplimientos legales de propietarios**
- Asesorar propietarios sobre aspectos legales y financieros relacionados con la propiedad
- **Asesoría sobre ventas y consultoría financiera**



GESTIÓN COMERCIAL Y ADMINISTRACIÓN EN ALQUILER DE PROPIEDADES

Publicidad y selección

Cobro de alquiler a tiempo

Relación con inquilinos, atención y solución a requerimientos

Firma de contratos

Mantenimientos, reparaciones, inspecciones periódicas

Mantenimientos preventivos, mantenimientos correctivos



EXPLOTACION DE PROPIEDADES TURISTICAS

ANFITRION

Asistencia a los huéspedes durante su estadía (*Resolver problemas*)

Limpieza, mantenimientos, fijación de precios

Atención al huésped, coordinar llegadas y salidas

Crear perfil del alojamiento, incluyendo fotografías profesionales

Administrar las solicitudes de reservas, calendario y cancelaciones

Coordinar limpieza / Mantenimientos

Llevar control de los ingresos, gastos y gestionar posibles daños



LUZ A. GUERRERO
ABOGADA & BIENES RAICES



+57 315 2811 522



luzabogado16@gmail.com



luz Adriana Guerrero



luzguerreroctg



luzguerreroctg