

Cree el ladrón que todos son de su condición: La ceguera ideológica del PSPV de Dénia

A tenor de las recientes manifestaciones del equipo de gobierno del **PSPV-PSOE de Dénia**, resulta inevitable aplicar el clásico refrán español: "**cree el ladrón que todos son de su condición**". En un ejercicio de "sanchismo" purista, los socialistas dianenses parecen ver especuladores urbanísticos por cada rincón de nuestra ciudad, estigmatizando a todo un sector profesional para ocultar su propia incapacidad de gestión.

La realidad que el gobierno municipal intenta maquillar es la de una ciudad en situación de **bloqueo absoluto**. Dénia sufre hoy un urbanismo inestable y pernicioso, fruto de decisiones arbitrarias que han llevado al municipio a un escenario de **judicialización constante**.

Lo más grave es la sombra de una **responsabilidad patrimonial que ya asciende a cientos de millones de euros**, una losa que este equipo de gobierno ha colocado sobre los hombros de la ciudadanía con decisiones tan temerarias como la de exonerar a la Generalitat Valenciana de su responsabilidad solidaria en diversos procedimientos.

Desde esta Asociación entendemos que el gobierno dianense se ha especializado en **vender humo**, utilizando engaños más propios de trileros que de gobernantes responsables. Se nos pretende entretener con una serie de **Planes Especiales absolutamente inviables**, pues dichas herramientas legales no permiten, bajo ningún concepto, la reclasificación de suelos. La única excepción técnica es el plan de la ronda, por su naturaleza de infraestructura de comunicación estratégica; el resto es, sencillamente, un relato vacío.

A esto se suma la **ausencia total de planeamiento pormenorizado**, una carencia que demuestra la parálisis administrativa de unos gobernantes más ocupados en el argumentario ideológico que en la seguridad jurídica necesaria para el desarrollo de la ciudad.

Es necesario aclarar que la **Asociación de Promotores de Dénia** solo es portavoz de sí misma. No somos, ni queremos ser, portavoces de la Conselleria ni, mucho menos, de este Ayuntamiento tan lesivo. De hecho, **esta Asociación ha demandado a ambas instituciones**, denunciando ante los juzgados graves incumplimientos urbanísticos, tanto en materia procedimental como por atentar contra el medio ambiente y la justicia social.

La situación se agrava ahora con la demanda que la propia Generalitat ha interpuesto contra el Ayuntamiento por la **flagrante ilegalidad en la gestión monetaria de los aprovechamientos urbanísticos** en ausencia de ese plan pormenorizado que nunca llega.

Efectivamente, existen intereses. Pero no son los de los promotores que buscamos crear riqueza y vivienda bajo el amparo de la ley, sino los de auténticos **lobbies de presión política** que demostraron su "fuerza botánica" para imponer un **Plan General Estructural (PGE) pernicioso**, y que atenta contra la sostenibilidad municipal, el buen derecho y el medio ambiente que estos fariseos del poder dicen proteger.

El PSPV de Dénia se aferra a una ideología que empobrece a la población y daña el territorio. Sus ataques son la reacción de **gobernantes "de todo a cien"** que carecen de la más mínima empatía social y que, ante su fracaso, optan por señalar con el dedo a quienes trabajamos por el futuro de la ciudad, **proyectando en nosotros la sombra de lo que ellos mismos representan**.


7/4/26
CARLOS PESQUERA
Presidente
A.P.T.D.C.

SUBSCRIU-TE

inicia sessió

CASTELLANO

VALENCIÀ

LA MARINA PLAÇA

Periodisme, passe el que passe

[Economía i turisme](#) [Cultura](#) [Editorial](#) [Opinió](#) [Entrevistes](#) [Reportatges](#) [Educació](#) [Esports](#)

OelDiario.es

[Especials](#) [Gastronomia](#) [La Marina Plaça a l'escola](#) [Empreses singulars](#) [Humor Gràfic](#) [Salut i benestar](#)

[Agenda cultural](#)

[Benissa](#) [Calp](#) [Dénia](#) [Gata](#) [Ondara](#) [Orba](#) [Pedreguer](#) [Pego i Les Valls](#) [Teulada-Moraira](#) [El Verger](#) [Xàbia](#) [Comarca](#) [Altres municipis](#)

SUBSCRIU-TE LA MARINA PLAÇA PER MENYS DE 1 EURO A LA SETMANA

Publicat: Dimarts, 7 abril, 2026

[Dénia / Opinió / Portada Opinió](#) | [Redacció](#)

Pegar-se un tir al peu: Les grans contradiccions dels moviments en la rereguarda de l'urbanisme a Dénia

Classificat: PSPV Dénia, Urbanisme

Compartir

Compartir

Twitter

Compartir





OPINIÓ

PSPV-PSOE DE DÉNIA

Cada moviment municipal en el tauler de l'urbanisme a Dénia té immediatament com a resposta un guirigall en què promotors, partits de dreta i, fins i tot, la Conselleria intenten convèncer-nos de què són ells els que han de decidir el futur de la nostra ciutat, un futur de formigó i especulació. Entre amenaces, intents de pressió i una sospitosa connivència entre l'administració autonòmica i especuladors locals, el full de ruta en matèria urbanística que es va imposar amb l'aprovació, fa tres anys ja, del Pla General Estructural avança sense pausa davant la rabiosa frustració d'aquells que estaven acostumats a 'governar' l'urbanisme denier enmig del caos de l'absència de planejament.



Els regidors del PSPV en l'Ajuntament de Dénia.

La setmana passada en vam tindre un nou exemple... L'anunci de l'aprovació de l'exposició al públic del Pla Especial Alqueries (el del Bosc de Diana) va desencadenar un estat de nerviosisme en els regidors i regidores de la dreta, més preocupats pels interessos dels propietaris de part dels terrenys afectats per eixe Pla Especial que per l'oportunitat de futur que ens brinda traçar un



AVANTATGES
SI T'EMPADRONES

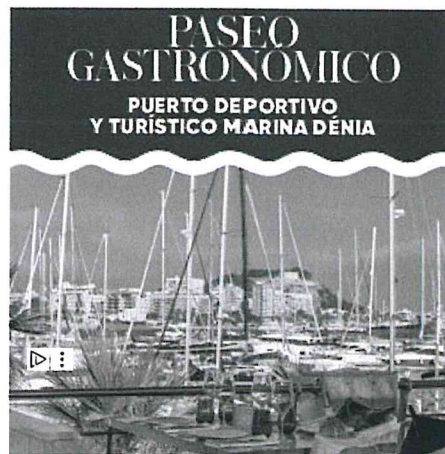


parc inundable adjacent a la zona verda que frenarà l'acumulació d'aigua en el barri de París Pedrera.

El primer tir al peu... El que es pega un partit amb ambició de governar una ciutat que, al mateix temps, vol deixar indefensa davant del galopant canvi climàtic. El **Partit Popular** va ser el més bel·ligerant en contra d'aquest instrument de planejament, que ja estava previst en el Pla General i que, per descomptat, té igualment prevista la fórmula per a compensar a la propietat dels terrenys amb un permuta en la zona de la futura ronda nord d'accés al port.

També la setmana passada, un conegut especulador urbanístic va ser el portaveu en premsa de la Conselleria a l'hora d'anunciar un recurs de la Direcció General d'Urbanisme contra l'Ordenança municipal d'aprofitament urbanístic.

De veres és això el que volem? **Governats 'per interessos particulars'?**



Suscripción al boletín de noticias

Nombre

Email *

Consentimiento obligatorio *

☐ Acepto recibir el newsletter

[Ver Política de cookies](#)

[Ver Política de privacidad](#)

☐ Si. Confirmo mi suscripción

Sorprén la poca vergonya d'aquest gest, que mostra a les clares qui dicta a la Generalitat el pròxim moviment en contra de les normes urbanístiques denieres. I sorprén que Conselleria, una vegada més, s'hi arrisque a ser acusada de **presumpta prevaricació** per la interferència en les competències locals al dictat d'un promotor.

Tot i que assistim a la 'seqüela' dels acords urbanístics amb particulars a esquenes de l'ajuntament, tombats pel Tribunal Superior de Justícia; i a la ingerència en el desenvolupament de la ronda perimetral amb l'amenaça d'un pla especial a mida dels promotors i amb les edificabilitats que ells demanen per a fer més caixa.

El segon tir al peu... El que es pegarà el sector de l'urbanisme a Dénia si continua consentint que aquesta partida s'hi jugue amb **trampes i males arts**, l'objectiu de les quals és tornar a la situació d'inseguretat jurídica que ha regit durant dècades el planejament urbanístic a la nostra ciutat.

"La propietat privada està per damunt de qualsevol altre dret", vam sentir sentenciar a un regidor en el Ple d'inici de la tramitació del Pla Especial Alqueries. També per damunt del dret dels deniers i denieres a tindre un futur?

El Pla General Estructural fa compatibles eixos dos drets. Deixem-nos estar de frases **grandiloqüents que només amaguen interessos particulars** i, com a representants de la ciutadania, treballem de veres per la Dénia del futur.