



ÒRGAN: COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I QUALITAT URBANA

SESSIÓ NÚM.: CITCU192023/6 EXTRAORDINÀRIA I URGENT

DATA: 3 d'abril de 2023

ACTA

En la ciutat de Dénia, sent les 14.00 hores del dia 3 d'abril de 2023, es reuneixen mitjançant videoconferència, sota la presidència de MARIA JOSEP RIPOLL BERENGUER, les persones membres de la Comissió Informativa de Territori i Qualitat Urbana següents:

Grup Municipal PSPV-PSOE

RIPOLL BERENGUER, MARIA JOSEP (*Presidenta*)

PÉREZ CONEJERO, MARÍA TERESA

DOMÉNECH MAHÍQUES, JOSÉ

MENGUAL GOMIS, OSCAR

GERTRUDIX SÁNCHEZ, ALEXANDRA

Grup Municipal Compromís

CARRIÓ COMPANYY, RAFAEL

Grup Municipal PP

MUT MEZQUIDA, MARÍA

Grup Municipal Ciutadans (C's)

SCHWAMB MARTÍNEZ, ESTEFANÍA

Grup Municipal Gent de Dénia (GD)

VIDAL SASTRE, MARIO

Assistides pel secretari FULGENCIO GIMENO ARRÓNIZ, que dona fe de l'acte, a fi de celebrar sessió de caràcter extraordinari i urgent de la Comissió Informativa de Territori i Qualitat Urbana en única convocatòria.

Existint, en conseqüència, el quòrum legalment requerit, es declara obert l'acte per la Presidència i es passa a tractar l'assumpte inclòs en l'ordre del dia de la convocatòria extraordinària i urgent de la següent forma:

1. RATIFICACIÓ URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

La presidenta ratifica la urgència de la sessió motivada per la necessitat de portar a l'aprovació provisional del Plenari la versió definitiva del PGE, després de les converses amb Costes que han inclòs canvis des de l'última comissió informativa extraordinària de 13 de març de 2023 que finalment no va anar a Ple.

Sotmesa la urgència a votació s'aprova per unanimitat

2. PRP 2023/509 - APROVACIÓ PROVISIONAL VERSIÓ DEFINITIVA 2023 PLA GENERAL ESTRUCTURAL DE DÉNIA.

“Expediente: 2022/25424 (3A12/2022/134)

Procedimiento: 0299 Planejament general

Descripción: EXPEDIENTE PGE (5) CONTINUACIÓN DE LOS EXP. ABIERTOS ANTERIORMENTE 2017/1974; 2017/20985; 2018/20444; 2020/19155

MARIA JOSEP RIPOLL BERENGUER, REGIDORA DELEGADA DE TERRITORI I QUALITAT URBANA, A LA COMISSIÓ INFORMATIVA, EXPOSE:

EXPTS. 2022/25424, 2020/19155, 2018/20444, 2017/20985 i 2017/1974. PROPOSTA PLA GENERAL ESTRUCTURAL VERSIO DEFINITIVA 2023.

En relació a l'expedient que es tramita per a l'aprovació del Pla General Estructural del municipi, i vistos els informes i documents que consten en el mateix:

- Escrit de l'Arquitecte redactor de data 31.03.2023, pel qual fa lliurament de la següent documentació:
 - Introducción más índice general
 - Versió definitiva 2023 PGE, que conté la següent estructura:
 1. Memoria
 2. Planos de ordenación
 3. Normas urbanísticas
 4. Fichas de zona
 5. Catálogo de protecciones
- ❖ Declaració Territorial i Estratègica (DATE) emesa el 08/04/2021 i DATE complementaria emesa el 30/09/2021.
- ❖ Informe emés pels serveis tècnics-jurídics del servei de Planejament, Gestió, Rehabilitació i Infraestructures i el Secretari General, quant al procediment a seguir per a continuar amb la tramitació del Pla General Estructural.

A la vista dels informes citats i altres antecedents que consten en l'expedient, propose que pel Ple de l'Ajuntament s'adopti el següent acord:



1. Aprovació provisional de la versió definitiva 2023 del PGE que substitueix a la versió final aprovada provisionalment per acord plenari de 24 de novembre de 2022.
2. Remissió a la Conselleria competent en Urbanisme, Ordenació del Territori i Paisatge, per a la seua aprovació definitiva.”

La presidenta explica els canvis més rellevants en la versió definitiva 2023 que es durà al Ple extraordinari del 6 d'abril de 2023 per a l'aprovació provisional definitiva del PGE:

- El Ministeri de Costes demana posar el desllinde provisional de Deveses i els desllindes no incoats de Marines Nord. S'ha aconseguit pactar amb Costes un informe favorable amb aquestes noves línies del DPMT però sense alterar el sòl urbà contemplat en el Pla General Estructural.
- Infraestructures Educatives demana un nou centre al casc urbà i informarà favorable ubicant-lo en el Bosc de Diana.
- El requeriment que ha arribat de la DG d'Urbanisme de València obliga a introduir dos canvis:
 - Incorporar una clàusula sobre Responsabilitat Patrimonial en què l'Ajuntament assumiria el cost de la mateixa en cas de presentar-se'n.
 - Incorporar la finca de la baronessa com a sòl urbà en la fitxa de gestió.

Tot seguit, demana a les persones membres de la comissió si hi ha cap qüestió o aclariment.

El senyor Vidal opina que és una contradicció, què si es defensa als propietaris de primera línia no s'hauria de tindre tanta pressa per aprovar el PGE, a la qual cosa la presidenta li respon que ara o més avant s'ha de complir amb el que diga Costes que és l'òrgan competent sobre el domini públic.

El senyor Vidal apunta que fa molt de temps que ve advertint sobre les responsabilitats patrimonials i ara Conselleria amb el seu requeriment ho reafirma. La presidenta respon al senyor Vidal que és un requeriment i s'ha de complir, i que serà en els jutjats on s'aclarisca qui ha de pagar en cas de responsabilitats patrimonials.

Sotmesa la proposta a votació, es dictamina favorablement amb els següents:

Vots a favor del grup PSPV-PSOE (5)

Abstenció dels grups C's (1) i Compromís (1)

Vots en contra dels grups GdD (1) i PP (1)

No havent-hi més assumptes a tractar, per la presidència s'alça la sessió, de la qual s'estén la present acta, sent les 14.20 hores, de la qual cosa, com a secretari, done fe.

Dénia, a la data de la signatura electrònica