



Estimado Solicitante:

La aprobación del Congreso de la Ley Gramm-Leach Bliley requiere que nosotros le notificamos de nuestras políticas sobre privacidad de la información personal no pública que podemos recoger durante el proceso de prestación de servicios.

Como Compañía de manejo de propiedades colectamos:

- Información entregada de parte de usted en su aplicación, copias de tarjetas de identificación, talones de cheque de pago o cuenta bancaria
- Información que se desarrolla durante el proceso de aprobación de su solicitud.

Estamos obligados a mantener toda la información sobre su aplicación/solicitud confidencial. Por lo cual, no revelaremos ninguna información confidencial sobre usted a menos que contemos con su aprobación o estemos obligados a hacerlo por la ley del Gobierno. Esto se aplica incluso si usted ya no es nuestro inquilino o nunca se convirtió en un inquilino.

Estamos comprometidos con la custodia de su información confidencial. Mantenemos resguardos físicos, electrónicos y procesos para proteger su información.

Agradecemos su confianza en nuestro servicio y seguiremos trabajando duro para mantener esa confianza.

Mangold Property Management

Calificaciones para la Residencia

Aplicación para alquilar/rentar

- Las solicitudes se procesan en la forma de primero calificado, primero aprobado.
- Todos los solicitantes de 18 años o más, deben completar y firmar la Solicitud de renta.
- Una cuota de procesamiento de la solicitud, que incluye una verificación de crédito, es de \$ 45.00 para cada solicitante
- Toda la información sobre la aplicación debe ser legible, de hechos y verificable.
- Si la información es FALSA, la aplicación se considerará anulada y se negará la habilidad alquilar.
- Una copia de matrícula/licencia de manejar o tarjeta de identificación válida debe acompañar cada solicitud. La compañía les puede pedir que

entregue una copia de tarjeta de Seguro Social.

Criterios de calificación

Ingresos

- El ingreso total de su hogar debe ser al menos 3 veces de la cantidad de el alquiler mensual.
- Dos recientes talones de pago deben ser presentados con cada aplicación. La Oficina de arrendamiento hará una verificación de empleo verbal y/o escrita.
- Otros comprobantes de ingresos (seguridad social, pensión, fondo fiduciario, etc.) requerirán documentación.
- Los solicitantes de trabajadores autónomos deben proporcionar declaraciones de impuestos recientes, un formulario W-2 o una declaración de pérdidas / ganancias.

Historia de Alquiler

- Dos referencias de alquiler, las más actuales.
- Historia de pagos de la hipoteca es aceptable como historial de alquiler
- Cualquier acción de retención legal (desalojo) presentada contra una solicitud será motivo de negación.

Historial de Crédito

- Se revisará el crédito del solicitante para verificar que no haya cobros, un historial de pago puntual de facturas recurrentes y que no haya acciones de retención ilegales en el pasado.

Normas Generales

- Ocupación del hogar son: 1 unidad de un dormitorio no puede exceder más de tres residentes, una unidad de 2 dormitorios no puede exceder cinco residentes y una unidad de 3 dormitorios no debe exceder más de 7 residentes.
- Las mascotas deben tener aprobación en el contrato de arrendamiento.
- Los residentes son responsables del pago de todos los servicios públicos en su contrato de arrendamiento/renta.
- Todas las tarifas de mudanza deben pagarse con cheque de caja o giros postales únicamente

Aceptación condicional de solicitantes que de otro modo no califican

- Se rechazarán la mayoría de las solicitudes que NO cumplan con nuestros criterios de calificación.
- En algunas circunstancias excepcionales, si los solicitantes no cumplen con nuestros criterios mínimos de calificación, se les puede ofrecer la unidad con un garante, un depósito de seguridad más alto o un alquiler más alto según lo permitido por todas las leyes federales, estatales y locales.

Somos un proveedor de igualdad de oportunidades de vivienda y seguimos todas las leyes de vivienda justa. Para obtener más información sobre las leyes de vivienda justa, comuníquese con Departamento de Vivienda y Empleo Justo (DFEH) en <http://www.dfeh.com>

Mangold Property Management, Inc BRE#01226102
575 Calle Principal, Monterey, CA 93940
(831)372-1338 Fax: (831) 372-1488
info@mangoldproperties.com

of Applicants: _____
Amount Paid: _____
M/O: _____
Signed: _____

Solicitud de Alquiler

Direccion de Propiedad: _____ Apt# _____

Nombre de aplicante: _____ Fecha de Nacimiento _____ Telefono: _____

#Seguro Social: _____ # Licencia de Manejar: _____ Correo Electronico: _____

de Niños: _____ Nombre(s) y Fecha de Nacimiento: _____

de Mascotas/tipo/peso _____ Animal de Servicio: Si No

Direccion Actual: _____ Ciudad/Codigo Postal _____

Fecha entrante: _____ Fecha de salida: _____ Renta: _____ Razon porque te saliste?: _____

Nombre del Dueño /Agente: _____ #Telefono: _____ correo electronico: _____

Direccion Anterior: _____ Ciudad/Codigo Postal _____

Fecha entrante: _____ Fecha de salida: _____ Renta: _____ Razon porque te saliste?: _____

Nombre del Dueño /Agente: _____ #Telefono: _____ correo electronico: _____

Nombre del Empleo del Apicante: _____ # Telefono: _____ Cuanto Tiempo: _____

Direccion: _____ Nombre del supervisor: _____

Ocupacion: _____ Ingreso: _____ Por: _____

(Empleador secundario)Nombre del Empleo del Apicante: _____ # Telephono: _____ Cuanto
Tiempo: _____

Direccion: _____ Nombre del supervisor: _____

Ocupacion: _____ Ingreso: _____ Por: _____

Otro Ingreso: _____ Recurso: _____

Cuenta de Banco: Cuenta de Cheques: \$ _____ Ahorros: \$ _____

Nombre del Banco: _____ Direccion: _____

De Automobiles: _____ # De Placas _____ Estado de Registro: _____

Marcas(s) & Modelo(s): _____ Color(s): _____ Año: _____

Contacto de Emergencia: _____ Relation: _____

Direccion: _____ Ciudad: _____ Telefono: _____

Has Hecho una petición de bancarota? Si No y si, cuando? _____

Has sido desalojado de alguna residencia o has sido detenido por una acción ilegal? Si No _____

Has deliberadamente intencionalmente rehusado a pagar tu renta o te han corrido de tu residencia? Si No _____

Has sido comprometido o te han condenado de uso o fabricación ilegal de drogas?? Si No Si es si, cual fue su tipo de delito: _____

¿Tiene animales de servicio o animales de apoyo emocional? Si No

Has sido condenado de un delito de felonía? Si No Offensa: _____

Año de conviccion: _____ Fecha de Corte _____; Favor de explicar: _____

Yo estoy de acuerdo que el arrendador puede dar por terminado cualquier acuerdo iniciado en dependencia o cualquier deracion hecho arriba. Yo estoy de acuerdo que pueden verificar la informacion contenida en esta aplicacion con cualquier tercer Partido y uested se puede poner en contacto con las agencias que reportan el credito en referencia a mi credito. Yo Tambien admito haber recibido un recivo detallando del costo de mi aplicacion. Yo declaro que lo siguiente es cierto bajo penalidad perjuro

Fecha: _____ Fecha Anticipada de Entrar: _____ Firma del Apicante: _____

POR FAVOR REGRESE ESTA FORMA COMPLETA CON \$45(EN EFECTIVO O GIRO POSTAL PARA CADA PERSONA ADULTA) EL DINERO DE LA APLICACION NO ES REEMBOLSABLE

RECIVO DE COSTO DE LA APLICACION DEL INQUILINO

REPORTE DEL CONSUMIDOR \$21.25 VERIFICATION DE EMPLEO \$10.00 VERIFICATION DE RESIDENCIA ANTERIOR \$10.00 GASTO DE OFICINA \$3.75 Total=\$45.00

DE APLICANTES: _____

Mangold Property Management, Inc.

TOTAL PAGADO: \$ _____