

Grundejerforeningen Stenagervej
Stenagervej
8752 Østbirk

**Årsrapport for
2025**

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|------|
| 1. Revisors erklæring om assistance | 2 |
| 2. Resultatopgørelse for 2025 | 3 |
| 3. Balance pr. 31. december 2025 | 4 |

Revisors erklæring om assistance

Til bestyrelsen af Grundejerforeningen Stenagervej

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den / 2026

Lidegaard revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab

Jens Erik Lidegaard
Registreret revisor

JEL/ngh/1102

Resultatopgørelse for
1. januar – 31. december 2025

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kontingentindtægt: | | |
| Parceller | 114.000 | 114.000 |
| Teltleje | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kontingentindtægt i alt | <u>114.000</u> | <u>114.000</u> |
| Omkostninger: | | |
| Forsikringer | -2.084 | -10.182 |
| Snerydning og saltning | -16.750 | -30.562 |
| Vedligeholdelse | -6.264 | -13.355 |
| Arrangementer | -7.997 | -4.075 |
| Regnskabsassistance | -3.750 | -3.750 |
| Generalforsamling | -7.010 | -5.461 |
| Gebyr | -772 | -950 |
| Arbejdsdag | -1.209 | -983 |
| Gaver | -1.295 | -596 |
| Plæneklipper | -597 | -2.817 |
| Hjemmeside | -3.750 | -7.500 |
| Reg. Kontingenter tidl. år..... | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Omkostninger i alt..... | <u>-51.478</u> | <u>-80.231</u> |
| | 62.522 | 33.769 |
| Renter. Kreditorer..... | 0 | 0 |
| Renter, bank..... | 0 | 0 |
| Renter lån | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | <u>62.522</u> | <u>33.769</u> |

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Omsætningsaktiver | | |
| Danske Bank -339 | 0 | 0 |
| Danske Bank | <u>316.816</u> | <u>251.294</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>316.816</u> | <u>251.294</u> |
| Aktiver i alt | <u>316.816</u> | <u>251.294</u> |

Passiver

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Egenkapital | | |
| Saldo 1/1 2024 | 248.294 | 214.525 |
| Resultat | <u>62.522</u> | <u>33.769</u> |
| Egenkapital ultimo | <u>310.816</u> | <u>248.294</u> |
| Gæld | | |
| Skyldig regnskabsassistance | 3.000 | 3.000 |
| Forudbetalt kontingenter | <u>3.000</u> | <u>0</u> |
| Gæld i alt | <u>6.000</u> | <u>3.000</u> |
| Passiver i alt | <u>316.816</u> | <u>251.294</u> |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jens Erik Lidegaard

Navn returneret af MitID: Jens Erik Lidegaard

Revisor

ID: 3fee5eb3-389a-4e25-918e-f80ab044d08b

IP-adresse: 87.48.142.119:58666:58666

Dato for underskrift: 19-03-2026 09:46:49 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 222f3bm672559288300416