



Tysnes
Kraftlag AS

Sak 7 Orientering om drifta

Måndag 1. juni 2026

Einar Wathne, styreleiar Tysnes Kraftlag AS

Innhold/tema

- | | | | |
|----|----------------------------|----|--|
| 01 | Styret 2025-2026 | 09 | Tidelingsstatistikk |
| 02 | Verv og roller | 10 | Tidelingar Samfunnskraft |
| 03 | Styremøte mm | 11 | Tidelingar Skaparkraft |
| 04 | Store IT prosjekt | 12 | Tidelingar Framtidskraft |
| 05 | Samarbeidspartnerar | 13 | Strategi Stiftelse eller AS |
| 06 | Aksjonærarbeid | 14 | Strategi Samarbeid Sparebankstiftelsen |
| 07 | Eigarskap og utbytte Eviny | 15 | Strategi Tysnes + |
| 08 | Fondsplassering | 16 | Strategi Egedomsutviklings selskap |

Styret 2025-2026

Styremedlemmer:

Einar Wathne - Styreleiar

Lena Vermedal - Nestleiar

Karoline Dalen - Styremedlem

Hans Tore Brekke - Styremedlem

Øyvind Hope - Styremedlem

Varamedlemmer:

Britt Ersvær - 1. varamedlem

Terje Instøy - 2. varamedlem

Verv og roller

- **Utviklingsfond (PUF)**

- Lena Vermedal, Hans Tore Brekke, Børge Pedersen, Lars Solberg, Einar Wathne

- **Styroller**

- Tysnes Gjev Meirsmak AS, Hans Tore Brekke
 - Kulturkontoret AS, Einar Wathne
 - Lynghaugane Møbelverkstad AS, Hans Tore Brekke
 - Sunnfast AS, Lena Vermedal

Styremøter mm 2025/2026

119 tildelingar
(139)

Styremøter
10 (9)

Styresaker
199

119 tildelingar handsama i styret
1 fysiske møter med valnemnda
1 strategisamling saman med
sparebankstiftinga
1 Aksjonærmøte
1 ekstraordinær GF (val av revisor)

Samarbeidspartnarar



Rekneskap: Aspia (Daniel Lødemel)

Revisjon: KPMG (Terje Hatleberg)

Vaktmeistertjenester: Tysnes Hus og Hytteservice

Media/nettsider: Blikk Design (Marita Bakke)

Næringsfond/Utviklingsfond: Atheno

Juridisk bistand: KPMG/Haver

Leigetakarar: BKK, Bladet Tysnes, Eninvest AS

SEND

Store IT prosjekter

- Orgbrain styreportal
- PowerOffice rekneskapssystem



Store IT prosjekter

Ny søknadsportal i samarbeid med Sparebankstiftinga



The screenshot shows the homepage of Tysnes Kraftlag AS. The header includes the logo and name 'Tysnes Kraftlag AS' on the left, and navigation links 'Logg inn' and 'Registrer ny brukar' on the right. The main content area features a large, rounded image of a lake with colorful wooden houses. Below the image, there is a section titled 'Søk støtte til ditt prosjekt' with a brief description of the organization's mission and two buttons: 'Registrer brukar' and 'Logg inn'.

Tysnes Kraftlag AS

Logg inn Registrer ny brukar

Søk støtte til ditt prosjekt

Vi bidrar til dei lokale ideane og engasjementa for å skape hygge og vekst folk i Tysnes. Om bedrifta eller organisasjonen din i Tysnes har eit prosjekt som kan trenge hjelp på veien, søk oss om midler.

Registrer brukar →

eller

Logg inn →



SEND

Aksjonærarbeid

- Økt ressursbruk knytt til økt aktivitet i overføring av aksjer
- Siste 12 måneder er det gjennomført 264 overføringer
- Herreløse aksjer - identifisering og overføring
- Bruker meir ressursar sjølv, tek vekk oppgåver frå DnB
- Tysnes Sparebank sine kundar er overført til ny kontoførar, Norne, dette ført til økt ressursforbruk
- Herreløse aksjer – prioritet fram mot neste GF. Mål, be GF om å få fristilt dei resterande herreløse til fordeling blant unge og tilflyttarar.



Lag og organisasjoner: 224 overføringer, 40 lag, 8,6 prosent av kapitalen

1	Båtlaget Njord/tysnes	13	417265	21	Tysnes Helselag	1	16293
2	Flatråker bygdelag:	5	179640	22	Tysnes Hestesportlag	1	16709
3	Hålandsneset grendala	10	232415	23	Tysnes Husflidslag:	1	523
4	Lunde Bedehuslag	4	96964	24	Tysnes idrettslag:	5	230473
5	Lunde Bygdelag	10	502037	25	Tysnes Jakt og fiskarlag	4	286325
6	Lunde Ungdomslag	4	265536	26	Tysnes kammerkor	2	117115
7	Lundehagen vel	1	25085	27	Tysnes Kystlag	2	72574
8	Njardar/ Tysnes IL	16	662810	28	Tysnes musikklag	5	248193
9	Onarheim musikklag	2	34477	29	Tysnes Røde kors	24	1084356
10	Onarheim og Tveit bygde	11	560441	30	Tysnes seniordans	2	86478
11	Onarheim Idrettslag	5	226661	31	Tysnes Skulekorps	3	109755
12	Opdal Ungdomslag	15	797433	32	Tysnes Sogelag:	5	156392
13	Reksteren Idrettslag	11	315979	33	Tysnes Sportsskytterklub	4	418640
14	Reksteren øylag	8	230685	34	Tysnes teaterlag	2	184861
15	Reksteren Ungdomslag	3	37205	35	Tysnes Turlag:	8	208500
16	Skorpen Grendahus	2	77554	36	Tysnes Ungdomslag:	6	180462
17	Solheimsdalen Grendela	7	424074	37	Uggdal Idrettslag	3	119137
18	Solstråleøya Venelag:	4	110781	38	Uggdal Indremisjon/Jen:	2	79378
19	Tysnes bygdekvinnelag	2	68846	39	Venelaget Tysnessåto	2	123019
20	Tysnes Dyreventag	8	450599	40	Vågsmarka Vel	1	64269

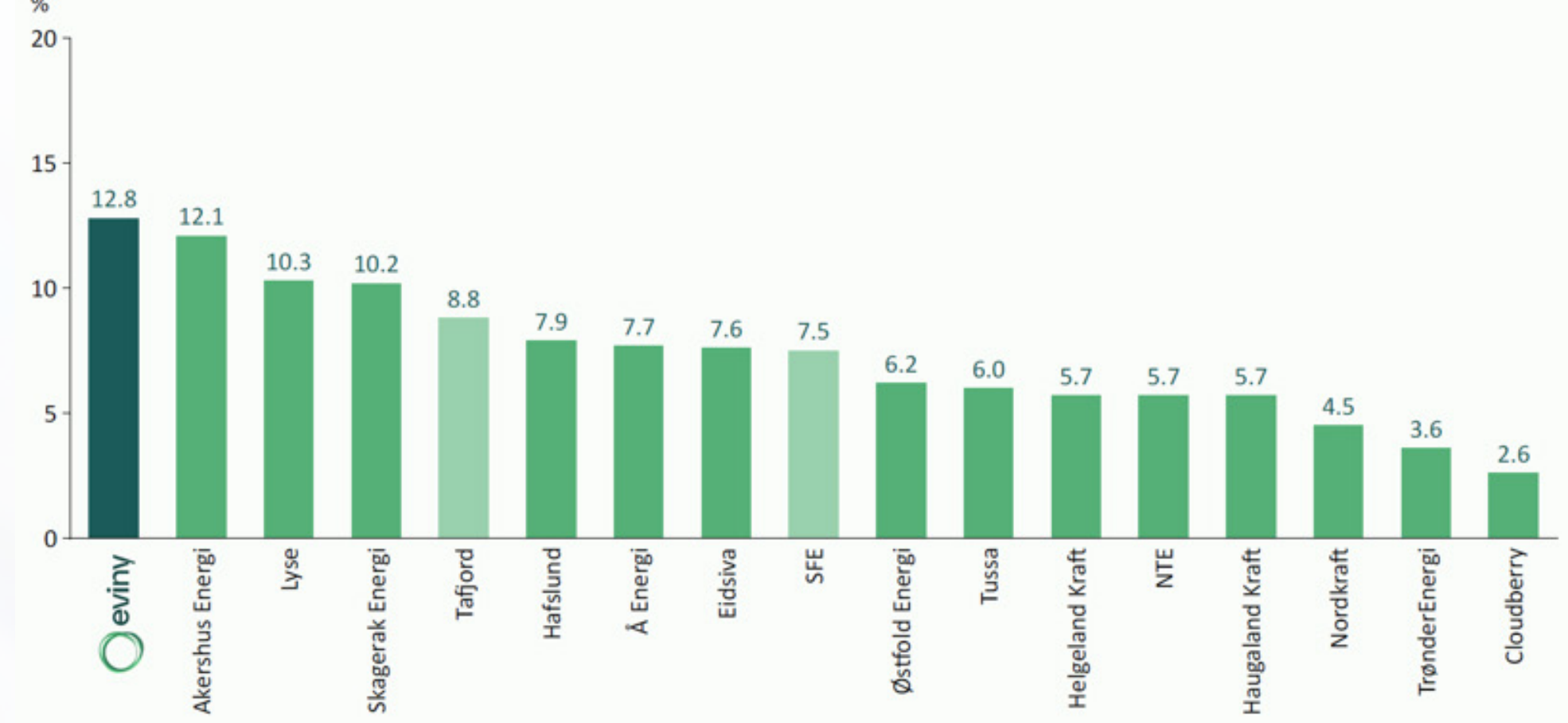


SEND

Vi er godt plassert med tanke på avkastning..

Eviny er, og skal fortsette å være, i tet på avkastning og skape verdi for fellesskapet

Egenkapitalavkastning for de 23 største kraftselskapene i Norge i 2024



Plassering sammenlignet med andre kraftselskaper

2023: #1

2024: #1

2025: #1?

49

Kilde: Pareto, avkastning er definert som årsresultat etter skatt/gjennomsnittlig bokført egenkapital

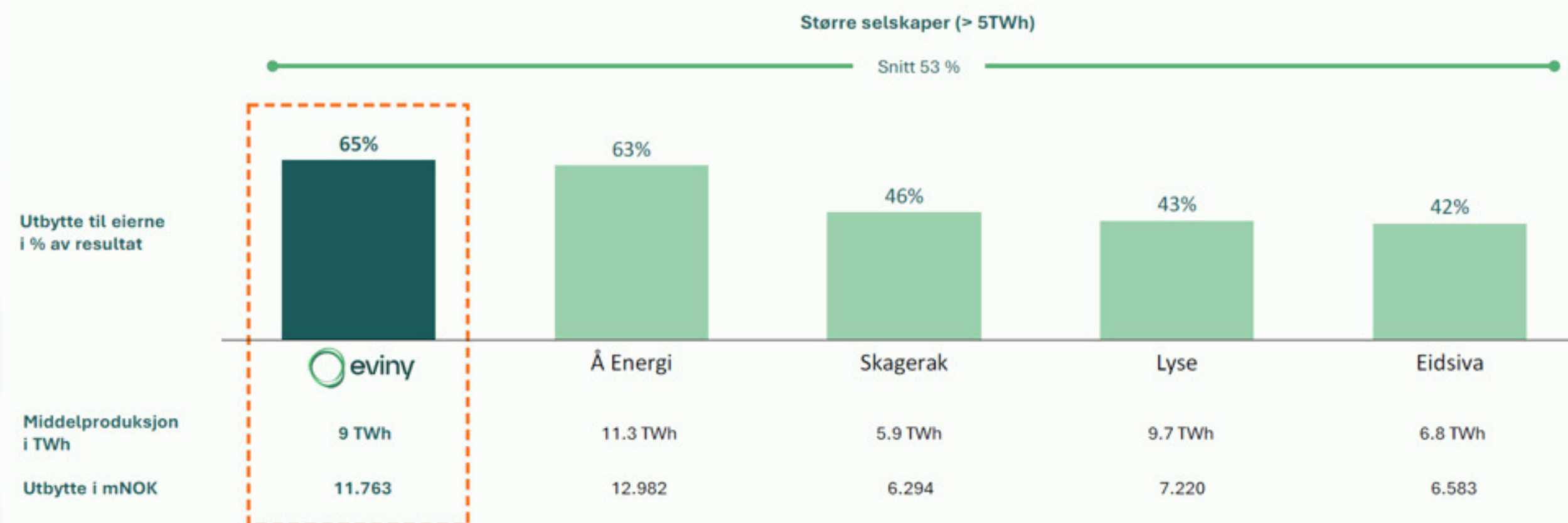


Også med tanke på utbytte...

Eviny har over tid levert den høyeste utbyttegraden blant de største kraftselskapene, og legger dagens utbyttestrategi til grunn fremover

Utbytte til eierne i % av resultat i perioden 2010-2023, fordelt på større og mindre selskaper

Hafslund og Statkraft er ikke inkludert



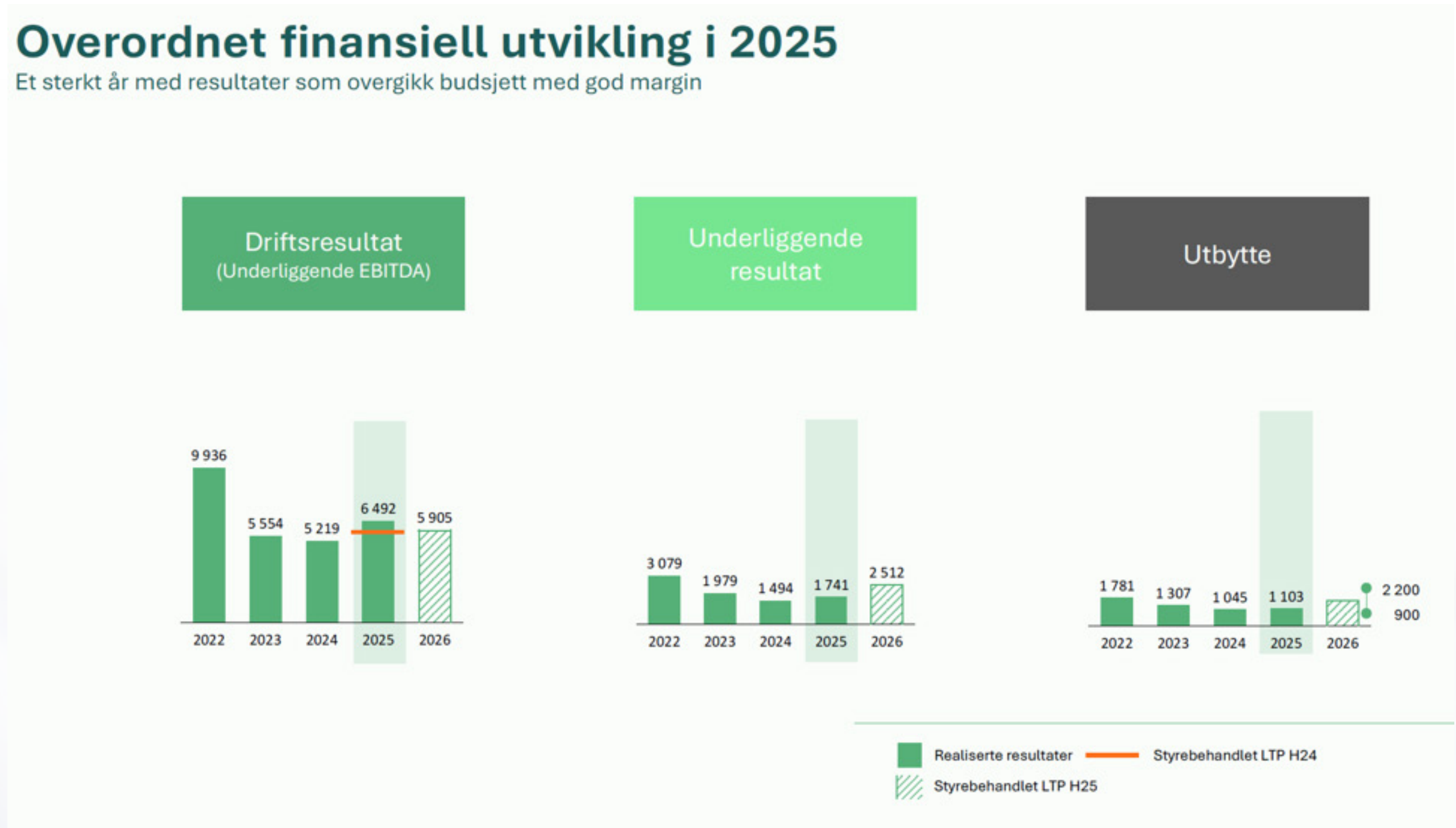
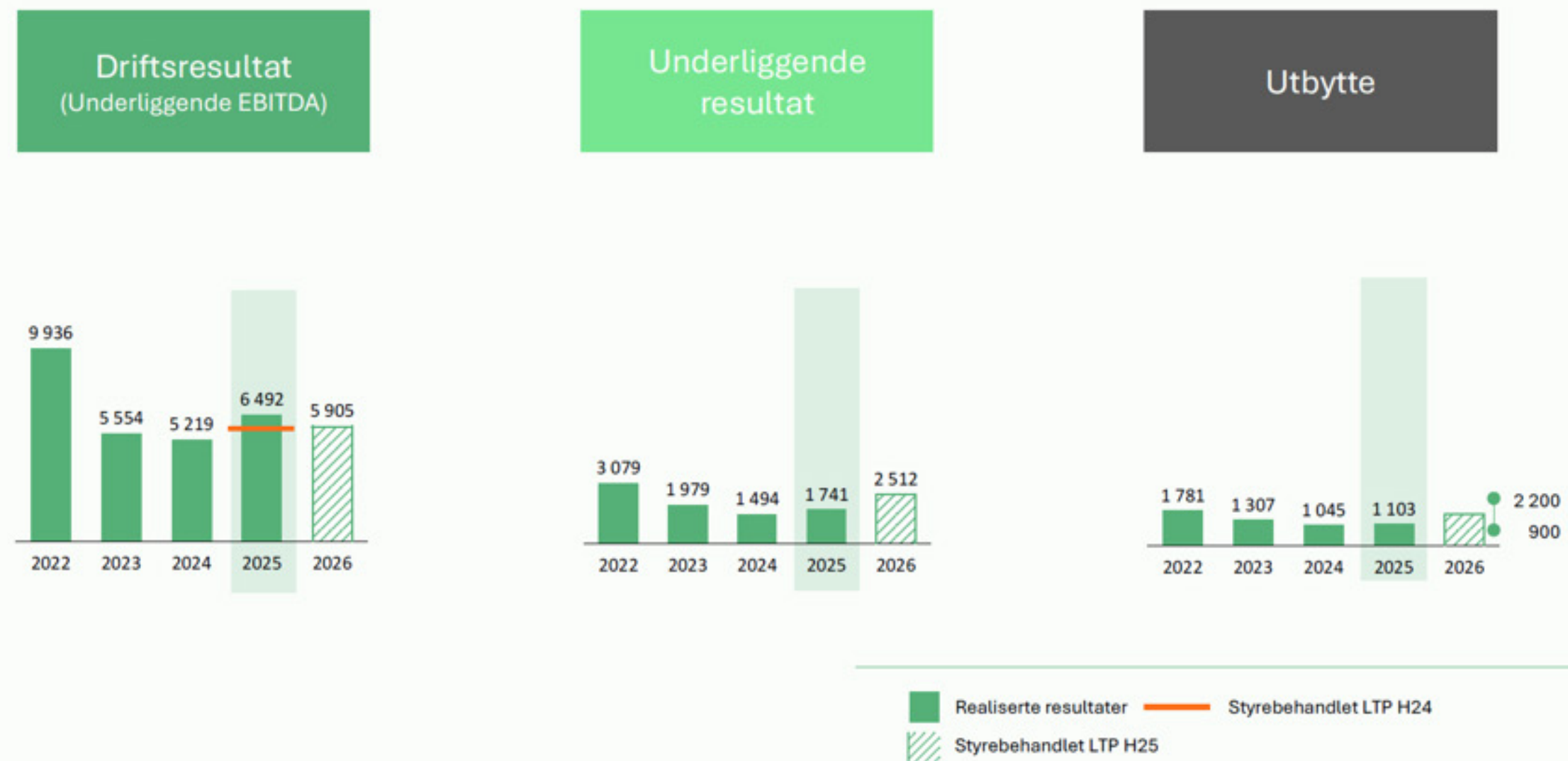
Kilde: Rekordhøye kraftutbytter etter rekordhøye kraftpriser? - Civita-notat (2010-2021) og intern kartlegging Eviny (2022-2023)



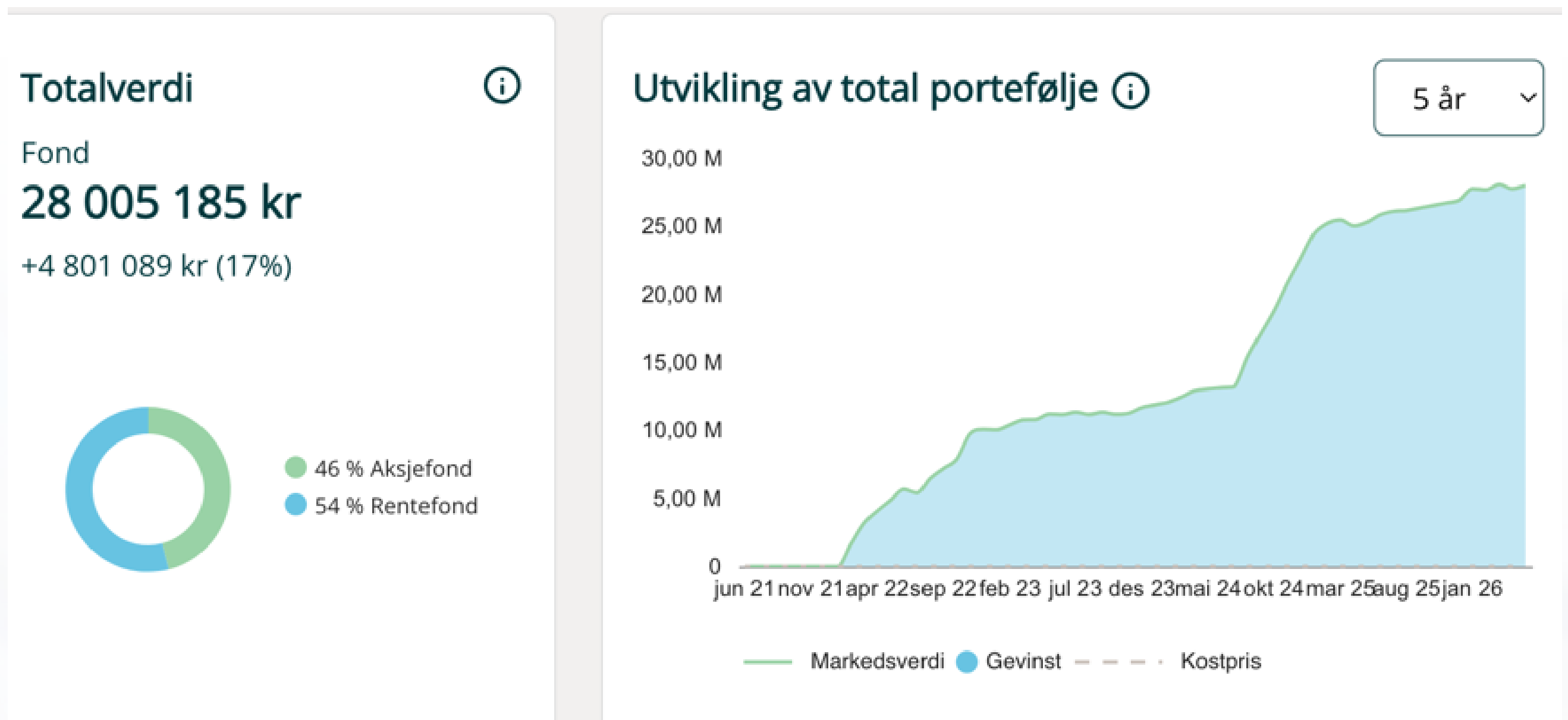
Og det ser godt ut framover..

Overordnet finansiell utvikling i 2025

Et sterkt år med resultater som overgikk budsjett med god margin



Fondsoversikt 20.05.26



Fondsoversikt 20.05.26

Eika Verdipapirkonto 2022

Eika Verdipapirkonto 03525VPK000336

Type	Verdipapir	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Gevinst/tap
Aksjefond	Eika Egenkapitalbevis B	46 278,9151	2 653 000	5 153 240	2 500 240 (94,2%)
Aksjefond	Eika Norden B	3 270,0521	2 439 111	3 515 826	1 076 715 (44,1%)
Rentefond	Eika Kreditt B	3 726,9114	3 639 699	3 838 557	198 858 (5,5%)
Rentefond	Eika Rente+	3 694,5837	3 814 922	3 872 966	58 044 (1,5%)
Sum			12 546 732	16 380 590	3 833 857 (31%)



Fondsoversikt 20.05.26

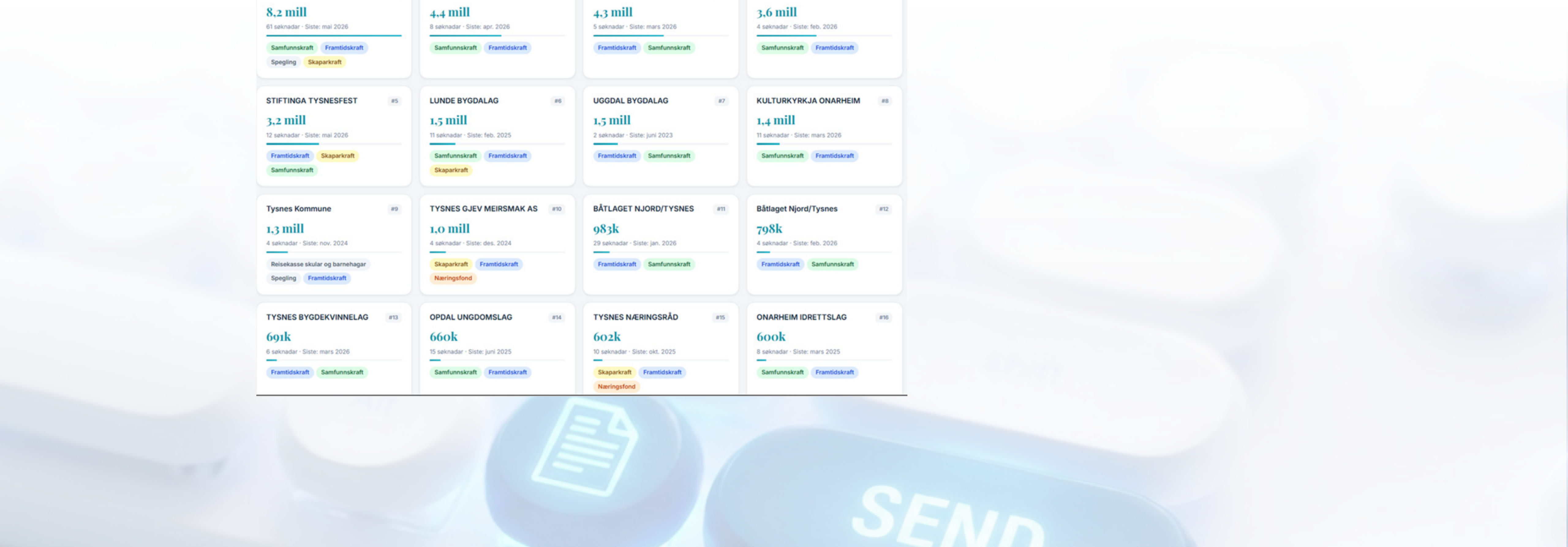
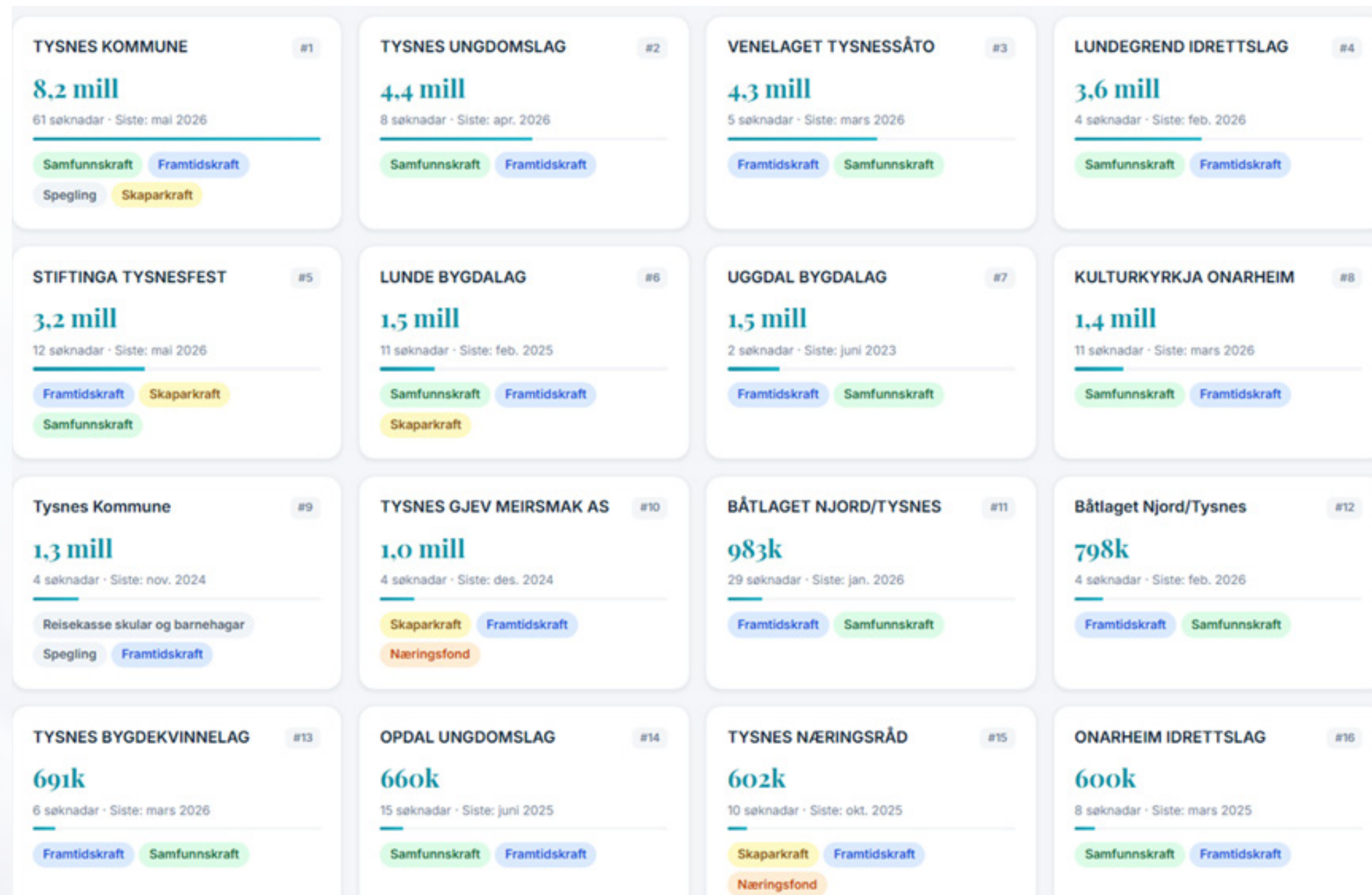
2024 

Eika Verdipapirkonto 03525VPK000488

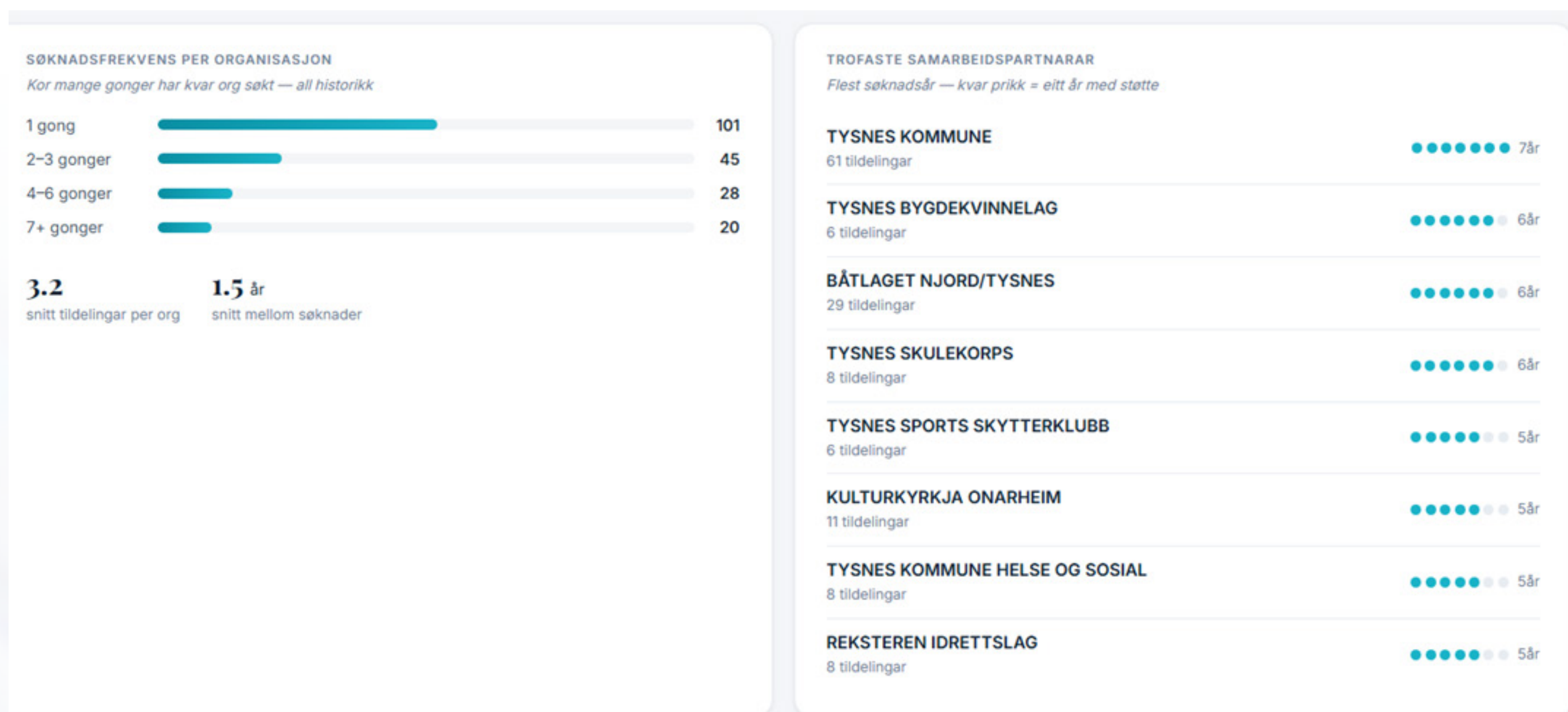
Type	Verdipapir	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Gevinst/tap
Aksjefond	Eika Egenkapitalbevis B	22 123,6070	1 666 782	2 463 503	796 721 (47,8%)
Aksjefond	Eika Norden B	1 620,8352	1 666 855	1 742 656	75 801 (4,5%)
Rentefond	Eika Kreditt B	2 757,0976	2 810 926	2 839 691	28 765 (1,0%)
Rentefond	Eika Rente+	4 367,8559	4 512 801	4 578 745	65 944 (1,5%)
Sum			10 657 364	11 624 595	967 231 (9%)



Kven søker mest...



Trufaste søkjarar...



Kor kjem søknadane frå...

SØKNADER PER POSTNUMMER

Alle søknader, uavhengig av status

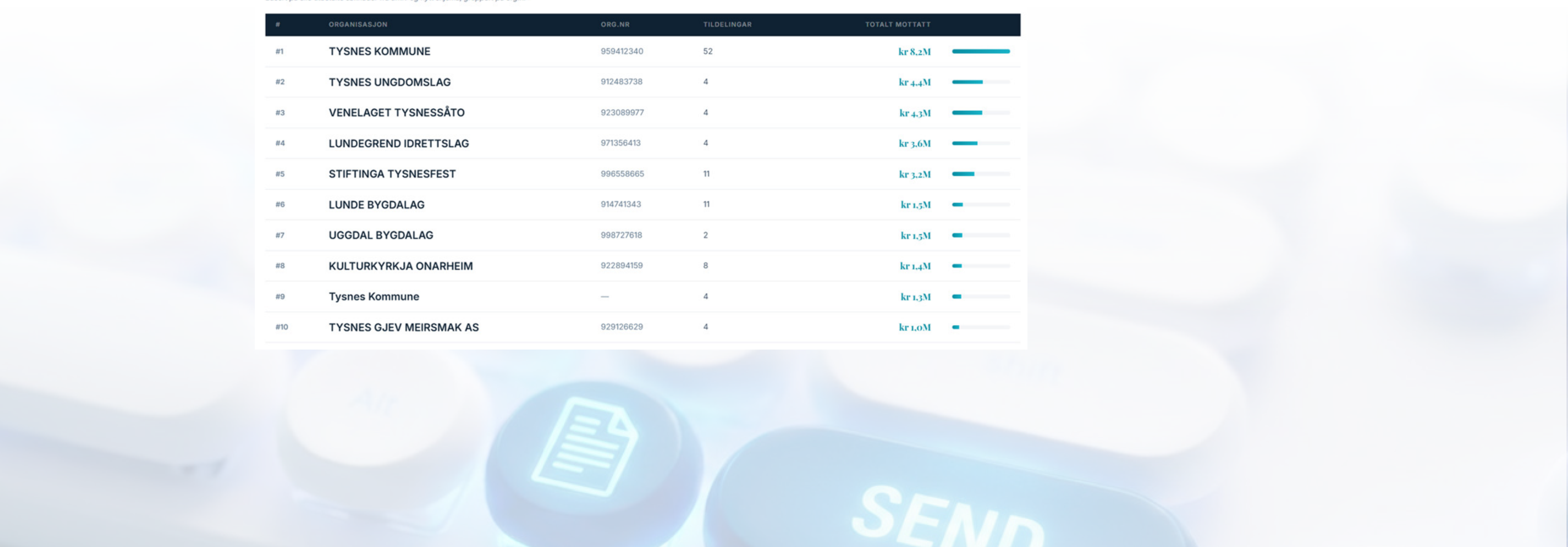
POSTNR	STAD	SØKNADER	
5680	Tysnes	40	
5685	Uggdal	34	
5694	Onarheim	11	
5690	Lundegrend	6	
5683	REKSTEREN	3	
5693	Årbakka	3	
5696	Tysnes	3	
5687	Flatråker	1	

Ti på topp gjennom alle år...

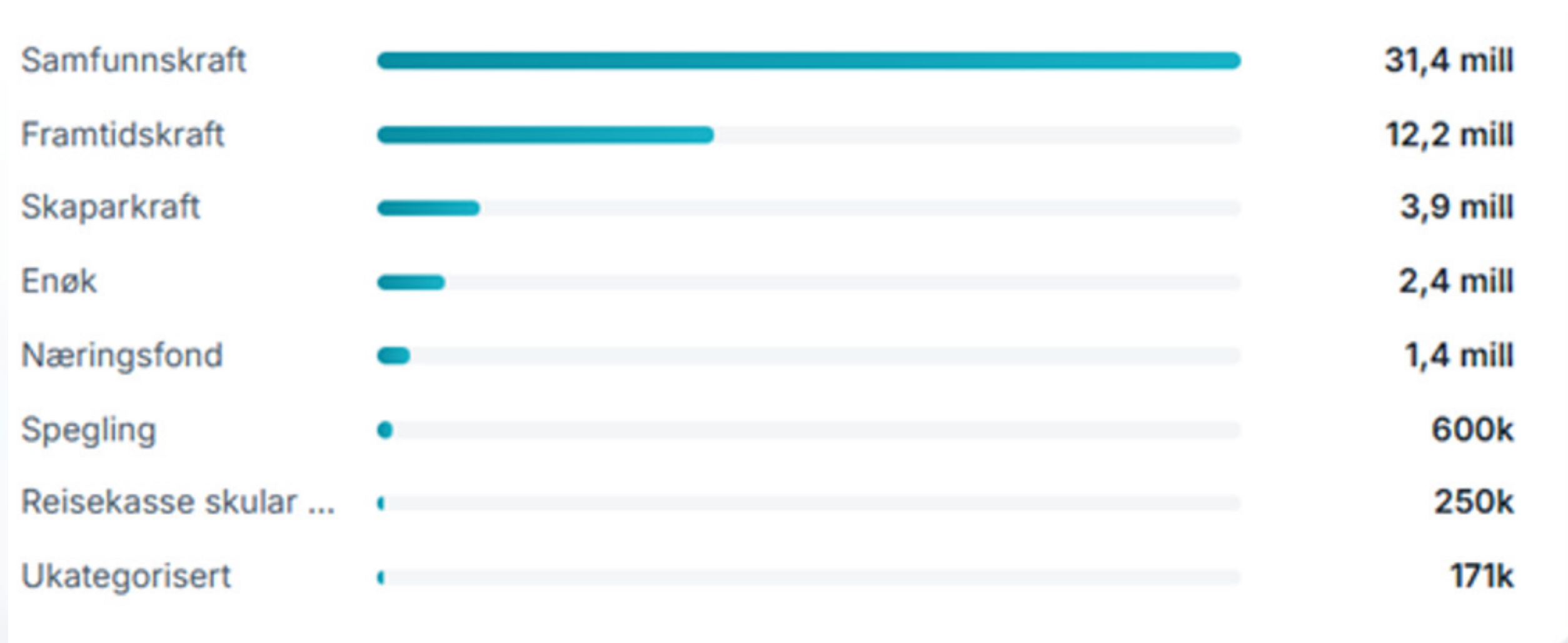
TOP 10 MOTTAKARAR — ALL HISTORIKK

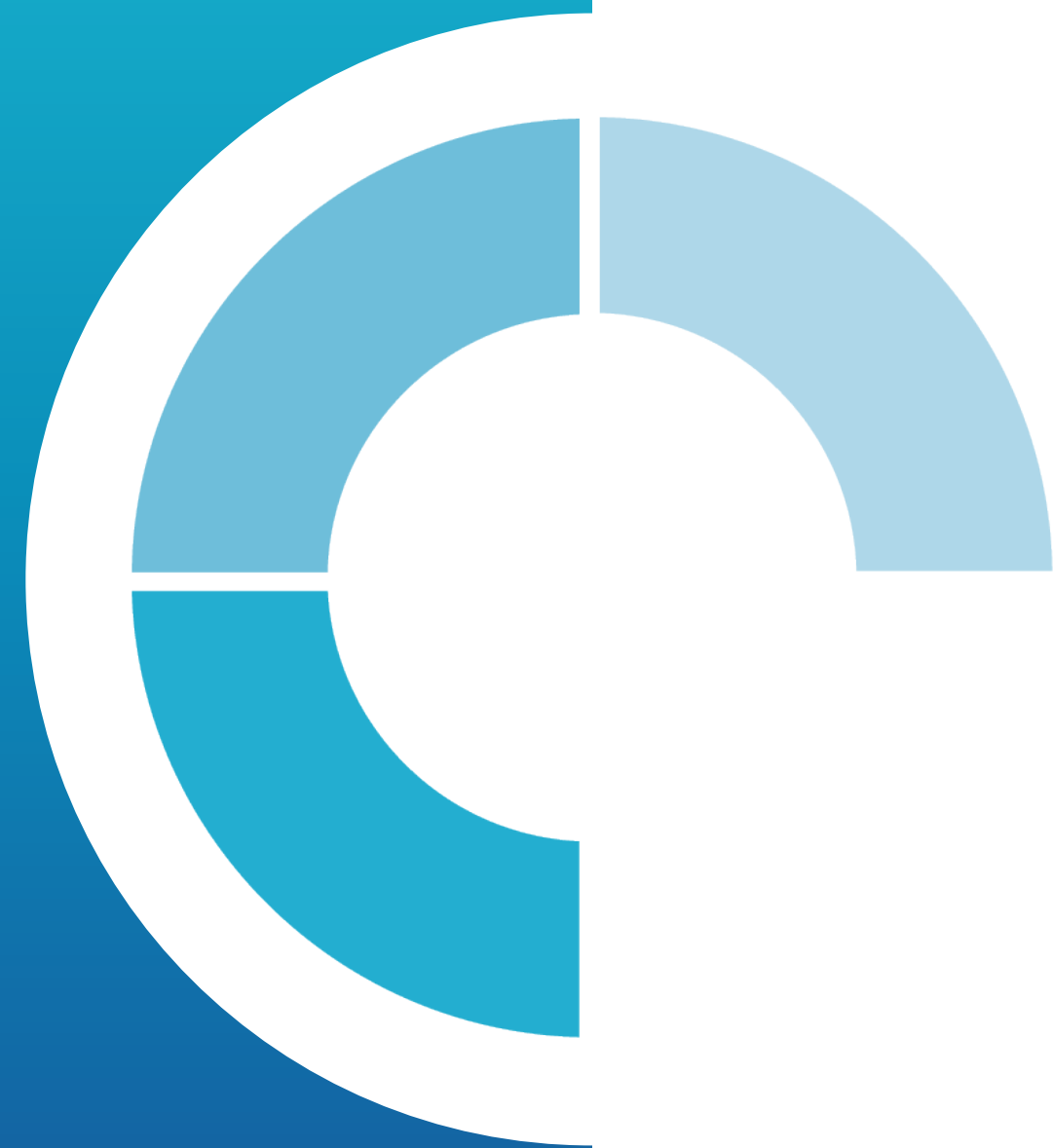
Basert på alle utbetalte søknader frå arkiv og nytt skjema, gruppert på org.nr

#	ORGANISASJON	ORG.NR	TILDELINGAR	TOTALT MOTTATT
#1	TYSNES KOMMUNE	959412340	52	kr 8.2M
#2	TYSNES UNGDOMSLAG	912483738	4	kr 4.4M
#3	VENELAGET TYSNESSÅTO	923089977	4	kr 4.3M
#4	LUNDEGREND IDRETTSLAG	971356413	4	kr 3.6M
#5	STIFTINGA TYSNESFEST	996558665	11	kr 3.2M
#6	LUNDE BYGDALAG	914741343	11	kr 1.5M
#7	UGGDAL BYGDALAG	998727618	2	kr 1.5M
#8	KULTURKYRKJA ONARHEIM	922894159	8	kr 1.4M
#9	Tysnes Kommune	—	4	kr 1.3M
#10	TYSNES GJEV MEIRSMÅK AS	929126629	4	kr 1.0M



Utbetalt pr fond...





Samfunnskraft

Døme:

Uggdal Bygdalag / Uggdal Idrettslag - Opparbeiding av turveg & lysanlegg

Sidan 2021 har me fått

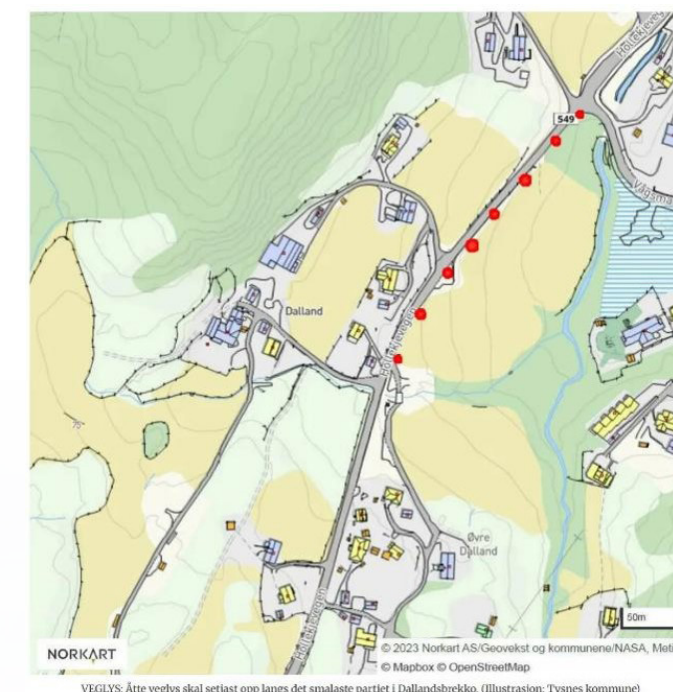
- Ny turveg
- Oppgradering av eksisterande traktorveg
- Lysanlegg
- Kyrkejvatnet Friluftsområde og Aktivitetspark utvikla saman med kommunen og BOF

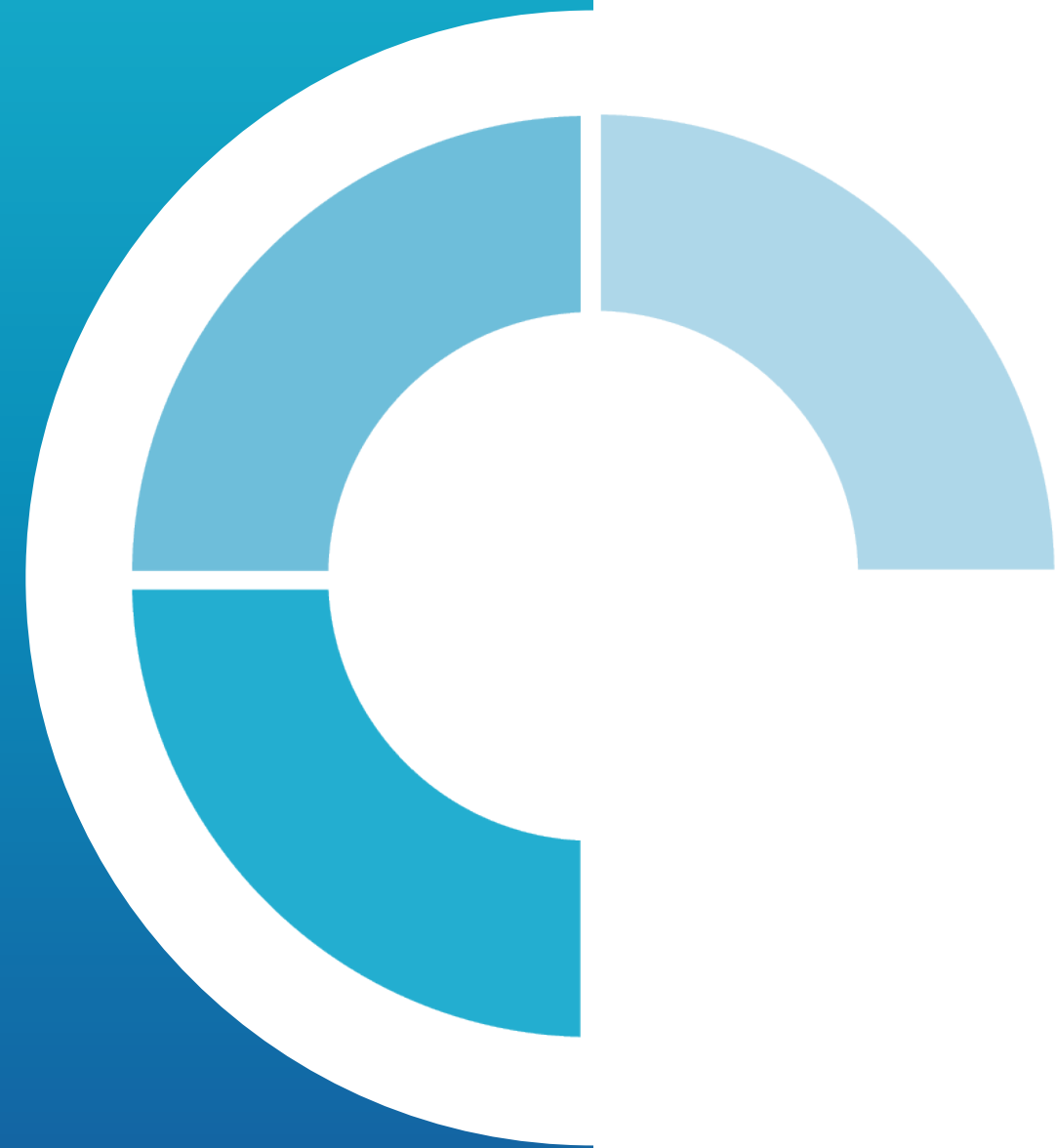


Tysnes kommune - Nye vegljøs i Dallandsbrekko

Sidan 2021 har me fått

- 8 vegljøs montert i Dallandsbrekko
- Prosjektet vart gjennomført i 2024, med ein totalkostnad på 1 199 308 kroner.
- Kraftlaget bidrog med 353 000 kroner gjennom to søknader, og fylket dekkar 700 000 kroner.
- Prosjektet gjekk om lag 40 000 kroner over budsjett, som kommunen dekkar. Kommunen betalte dermed totalt 347 000 kroner i prosjektet





Skaparkraft

Døme:

Anders Bakke - Innspeling og utgjeving av musikk

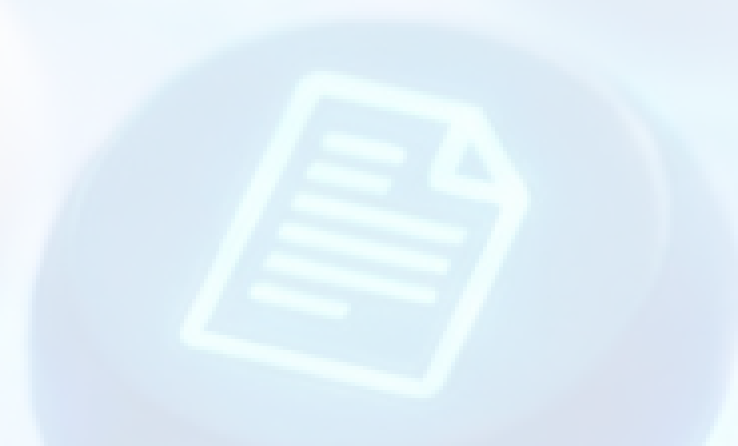
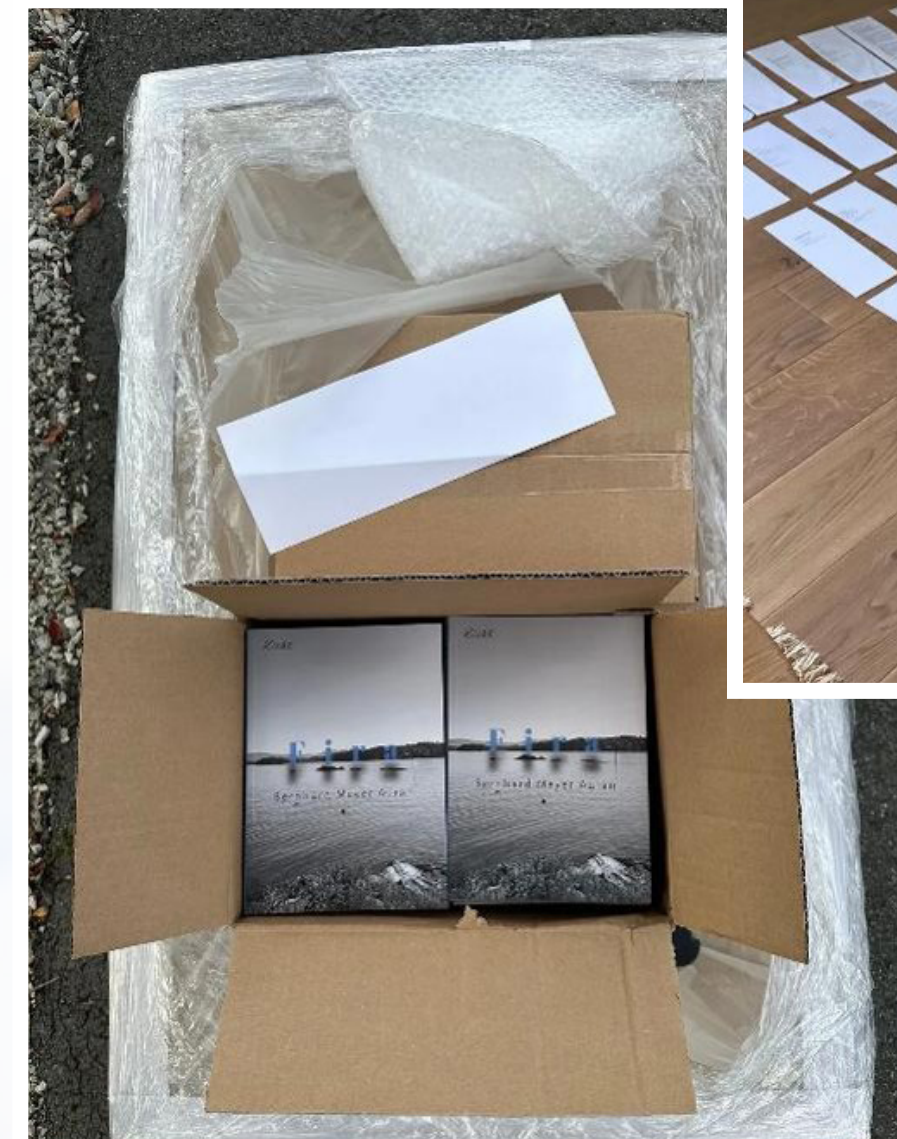
- Innspeling oktober 2025
- Lokale musikarar
- Profesjonelt studio og mastering
- Slept på digitale plattformer 9. januar 2026



SEND

Auran Tona & Tekst - Gje ut diktbok

- Eg har gjennom fleire år skrive dikt, og bestemte meg for om lag eit år sidan for å samla eit utval av desse i ei diktsamling. I juni 2025 fekk eg tildelt midlar av Tysnes Kraftlag til å gje ut ei diktbok.
- Eg håpa å finna ein slags raud tematisk tråd blant dikta mine. Dette var ein prosess som tok ein del tid. Eg oppdaga etter kvart at det var ein familie-tematikk som gjekk igjen i dikta eg hadde skrive. Tittelen på boka vart difor «F i r a», som i «ein familie på fira»



Tysnes Næringsråd - Distribusjon av Sommaravisa

- Sidan bladet Tysnes kom ut med si fyrste sommaravis i 2008 med 44 sider og i eit opplag på 10.000 eksemplar, har "Opplev Tysnes" utvikla seg til å bli eit merkenamn og ein levande turistguide for sommaropplevingar i ferie kommunen vår. Avisa er blitt kjært motteke av lesarane og redaksjonen får mange positive tilbakemeldingar



SEND



Framtidskraft

Døme:

Tysnes kommune - Transport og aktivitetar

I kalenderåret 2025 har barnehagar og skular nytta seg av reisefond frå Tysnes kraftlag til følgjande aktivitetar:

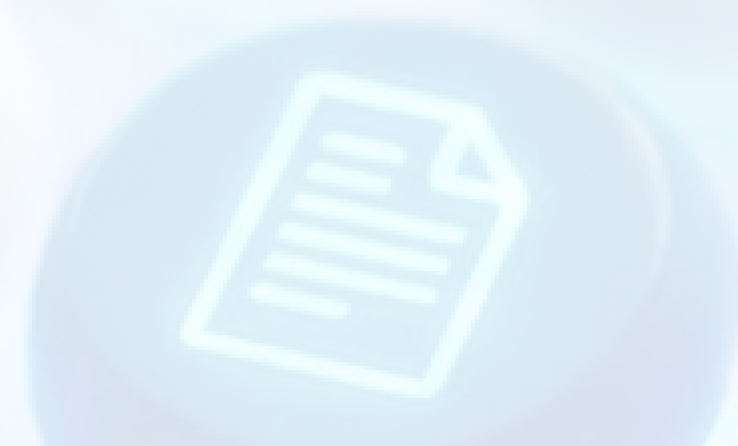
- Transport til teaterforestillinger
- Leige av buss til ulike turar og arrangement, til dømes skidagar, kino, fjellturar og ekskursjonar.
- Avslutningstur til Evje for 10. trinn
- Skyss reise til Blåbærhaugen, Krafttak mot kreft for skular og barnehagar
- Reise i høve overgangsarbeid mellom barnehagar og skular
- Fleire førskuletreff for førskuleborn i alle barnehagane
- Tur til Sandnes for Lego League
- Andre utgifter i høve arrangement som til dømes vikarutgifter, mat og billetter



SEND

Tysnes Gjev Meirsmak - Gjennomføring av First Lego League 2025

- Årets First Lego League-turnering samla rundt 200 barn og unge frå 5.–10. klasse, i tillegg til minst like mange vaksne – lærarar, foreldre og besøkande. Deltakarane kom frå Tysnes, Bjørnafjorden, Kvam, Samnanger og Bømlo, og bidrog til ein heildagsfest for teknologi, forskning og skaparglede.
- Stemninga i Tysneshallen var elektrisk frå start til slutt – «hallen kokte», som fleire sa. Sjølv med færre lag enn i fjor (12 mot 20), var engasjementet og publikumsoppslutninga minst like stor. Dagen baud på spenning, meistring, stoltheit og mykje læring. Mange elevar fortalde at dei hadde fått nye vener og opplevd korleis samarbeid og problemløysing kan vere både gøy og lærerikt.



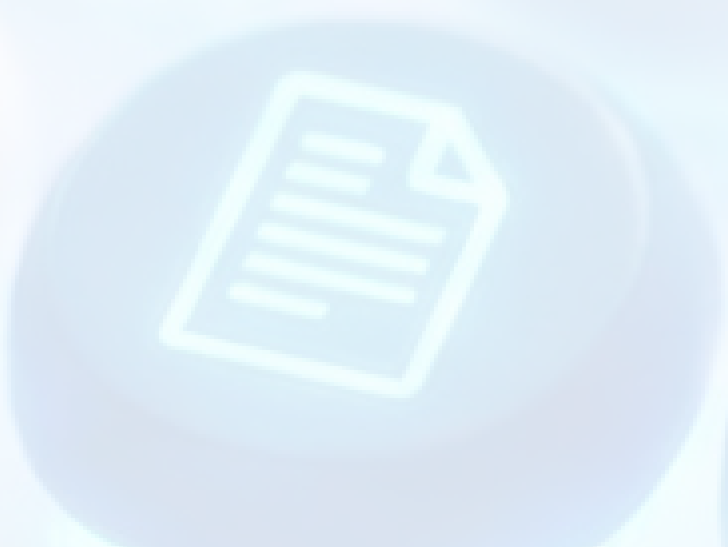
Tysnes Ungdomslag – Labyrinten i Ungdomshuset Vonheim

Oppussing, innreiing og innkjøp av
utstyr til Ungdommens lokalar/Labyrinten
i Ungdomshuset Vonheim



Tysnes Gjev Meirsmak - Stolpejakten 2025

- Tysnes gjev meirsmak tok initiativet til å etablere Stolpejakten Tysnes, og har sidan starten hatt ei sentral rolle i å samle lag frå heile øya om eit felles folkehelse- og reiselivstiltak. Gjennom målretta arbeid har prosjektet blitt eit symbol på samarbeid og engasjement i lokalsamfunnet.
- Saman med idrettslag og bygdelag frå ulike delar av Tysnes har ein bygd opp eit inkluderande og gratis aktivitetstilbod som motiverer både fastbuande og tilreisande til å oppleve naturen – til fots, på eiga hand eller saman med andre.
- I 2025 deltok 1 565 stolpejegrar på Tysnes, med til saman 34 793 innsjekkingar. Dette er noko færre enn året før (2 021 deltakarar og 52 898 innsjekkingar), men aktiviteten per deltakar held seg høg – kvar stolpejeger besøkte i snitt over 20 stolper gjennom sesongen. Det vitnar om eit sterkt engasjement og ein lojal brukarbase som nyttar tilbodet aktivt, trass i at Våge ikkje hadde stolper denne sesongen

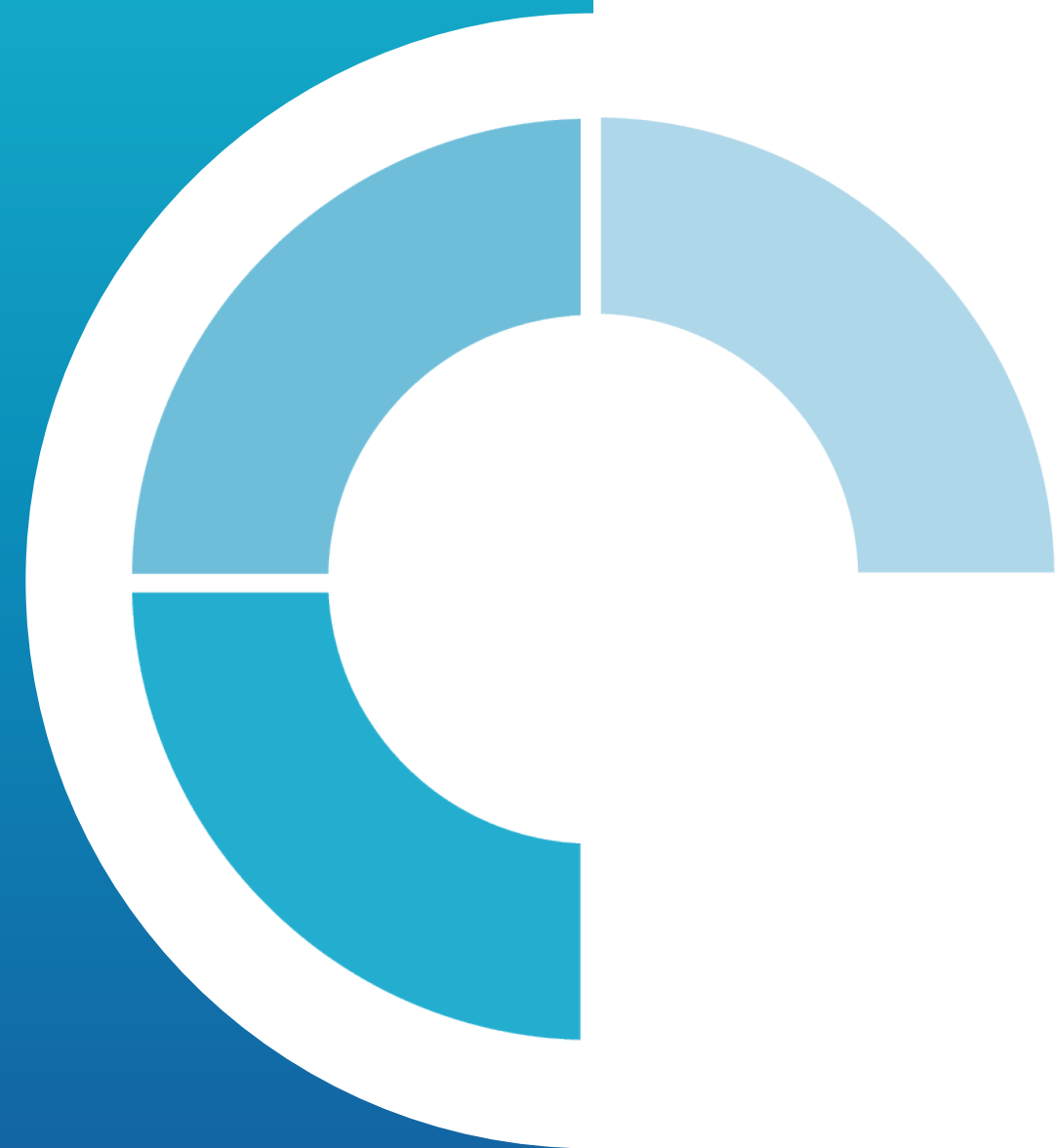


Tysnes frivilligsentral - Gjennomføring av seniortreff

- I løpet av 2025 har det vorte arrangert 4 seniortreff: 13. mars, 22. mai, 2. oktober og 27. november.
- Alle treffa vert arrangert i 5 ulike bygder på same dag. Treffa har vore svært populære, og me har faktisk opplevd både venteliste og publikumsrekord dette året. Det siste treffet i november hadde til saman 242 gjester. Først og fremst er treffa ein sosial møteplass for seniorane våre, men samtidig også ein svært god arena for å nå ut med viktig aldersadekvat informasjon.



SEND



Næringsfondet

Døme:

Populært Næringsfond

- **MEIRBRUK AS** Oppretting av salskonsept for lokalprodusert mat slått saman med Brukshuset AS
- **Nguyen Vårull** Innkjøp av matvogn
- **Svingen Eiendom Tysnes AS** Tysnes aktivitets- og helsesenter
- **Heimalaga av Robles** Oppgradering av kjøkken
- **Haaheim Gard** Utvikle og modernisere kundereisen med AI resepsjonist
- **Kraako musikk** Nytt album "Gamle spor"
- **Mandelhuset Eigedom AS** Stønad til forprosjekt for hotelløkonomi og marknadsgrunnlag
- **Haaheim Gard** Utvikle lokalmatprosjekt som fritidsgjester og lokalbefolkning kan kjøpe matkasser
- **Røssland kystfiske** Rubbhall til lagring av dyrbart utstyr i Nedrevåge
- **Mandelhuset AS** Pilotprosjekt: Praktisk bruk av AI i småskala reiseliv
- **Mandelhuset Eigedom AS** Konseptutvikling Tysnes Hotell
- **Dalland Gard** Utleigeeining i eldhus frå 1922
- **Kulturløo på Drange** Registrering av gjenstander

Svingen Eiendom Tysnes AS - Tysnes aktivitets- og helsesenter

- Utviding av lokale til treningssenter; oppussing, ventilasjon, og nytt og overhala utstyr.



Mandelhuset Eigedom AS - Forprosjekt for hotelløkonomi og marknadsgrunnlag

- Analyse av nasjonal og regional hotellmarknad
- Kartlegging av konkurransesituasjon og etterspurnad
- Vurdering av optimal romkapasitet, konsept og segment
- Økonomiske analysar av driftsmodell, bereevne og leigenivå
- Sensitivitetsanalysar og risikovurderingar
- Kundeundersøking med lokal og regional forankring



Haaheim Gaard - Utvikling av sjøbad og sauna på E H Vaage

- Utvikla eit konsept som heiter E H Vaage Damp & Bad, under eigen merkevare
- Me ynskjer også å knytte det sterkare til konseptet ved sjøen og smørbrødresteranten her.
- Tilleggstjenester til gjester på Haaheim
- Utleige



SEND

Nguyen Vårrull - Innkjøp av matvogn

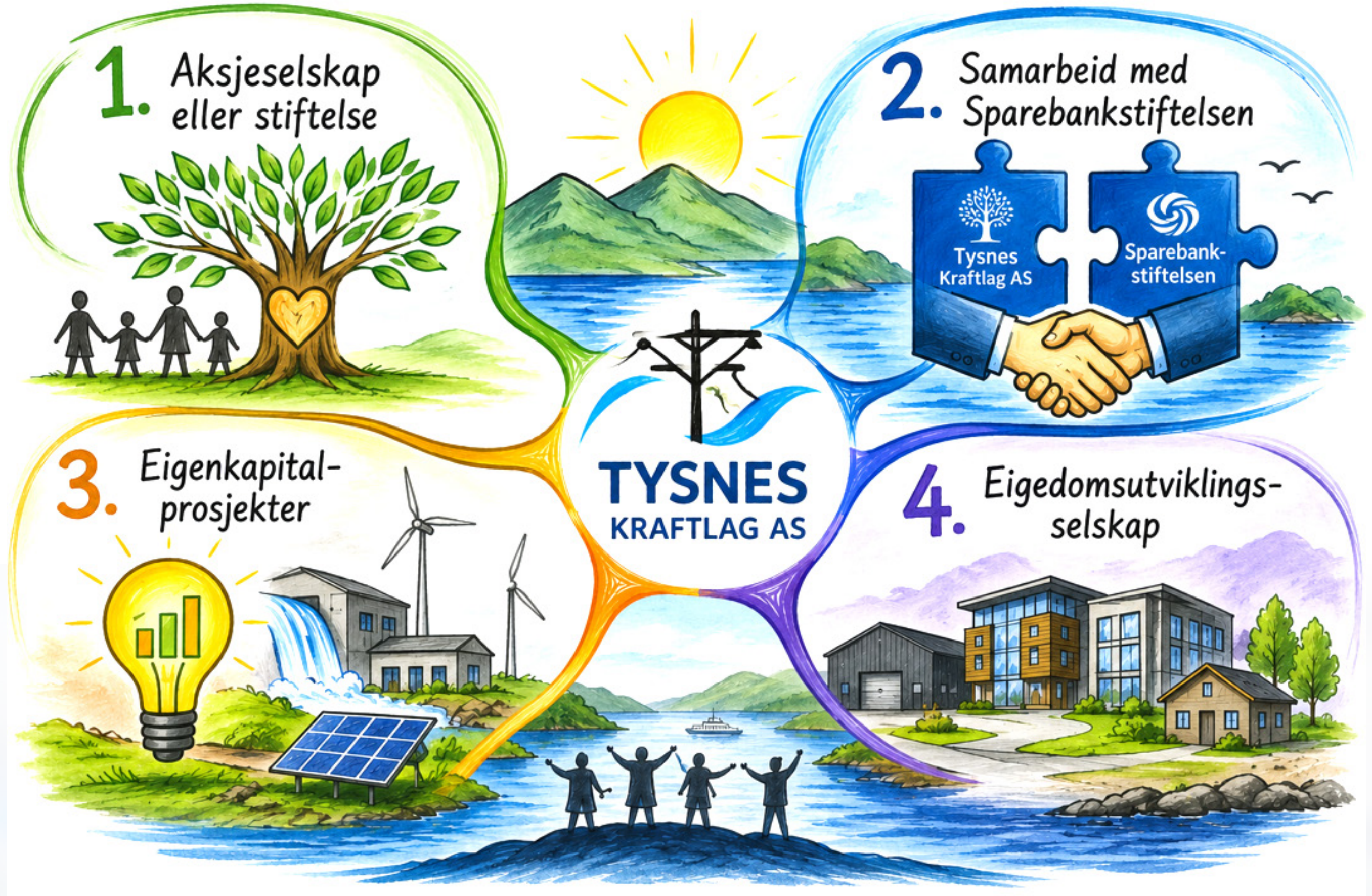
- Investeringa vil gje betre arbeidsforhold og moglegheit for å kunne servere mat heile året.
- Det vil også føre til utviding av menyen til for eksempel ulike wok-rettar, nudlar og steikt ris med ulike sausar.
- Støtta har vore vesentleg for å kunne vidareutvikle verksemda til å no verte ein heilårs arbeidsplass.



Haaland Tannklinikk AS - Oppstart av Tannklinikk

- Klinikken er endeleg i drift, og alle dei største investeringane er gjort.
- Me har oppretta ein ny og moderne tannklinikk frå botnen av.
- Tusen takk for all hjelp så langt. Me set stor pris på støtta, og er kjempeglade for å vere i gang med tannbehandling på Tysnes!





Stiftelse eller AS

Ei stifting er ei drifts- eller organisasjonsform, altså ein måte å driva ei verksemd på. Stiftingar varierer mykje i storleik og arbeider med mange ulike aktivitetar. Felles for alle stiftingar er at dei ivaretek eit føremål som kan vera ideelt, humanitært, kulturelt, sosialt eller økonomisk.

Føremålet til ei stifting kan til dømes vera å gje støtte til forskingsprosjekt eller å forvalta eit kulturhus i kommunen. Føremålet som stiftinga skal ivareta, bør ha eit langsiktig perspektiv og ei føreseieleg utvikling.

Stiftingar har ingen eigarar, men blir styrte av føremålet. Ei stifting har verken eigarar eller medlemmar med egne rettar i organisasjonen, slik ein finn i aksjeselskap og foreiningar. Det betyr at stiftinga er eit sjølveigande rettssubjekt.

Den viktigaste oppgåva til stiftinga er å gjennomføra føremålet. Det betyr at alle vedtak som blir fatta i stiftinga, må tena dette føremålet. Det er styret i stiftinga som har ansvaret for å forvalta stiftinga på ein måte som tener føremålet.



Vurdering av Wikborg Rein i 2022

Omdanna TKAS til ideell stifting

- Ingen lovreglar som gjer at aksjeselskap kan omdannast direkte til stifting
- Omdanning må skje gjennom oppløysing
 - Krev 3/4 fleirtal i generalforsamlinga.
 - Inneber realisasjon av aksjane -> risiko for at eventuell gevinst kan bli skattepliktig hos aksjonæren, sjølv om vedtektene fastset at overskotet skal førast over til ei stifting.
 - Det kan søkjast om bindande førehandsuttale for å få avklart skattespørsmålet.
 - Det kan òg søkjast om skattelempe etter skattelova § 11-22, men det er tvilsamt om vilkåra for fritak er oppfylte. Dette bør difor drøftast med departementet, som fattar vedtak: «ledd i omorganisering eller omlegging av verksemd med sikte på å gjera henne meir rasjonell og effektiv».



Samarbeid med Etne El Lag i 2025/26

Søknad om bindande førehandsuttale til Skatteetaten

- Inneber realisasjon av aksjane -> risiko for at eventuell gevinst kan bli skattepliktig hos aksjonæren, sjølv om vedtektene fastset at overskotet skal førast over til ei stifting.
- Søknad om bindande førehandsuttale for å få avklart skattespørsmålet er sendt i april 2026 gjennom advokat Haver, saman med Etne El Lag, som har identiske vedtekter som våre.



Samarbeid med Sparebankstiftinga Tysnes

Godt samarbeid etablert for å leggja til rette for eit godt og føreseieleg samarbeid mellom partane, slik at samla ressursar og tildelingar kjem lokalsamfunnet på Tysnes best mogleg til gode.

Samarbeidet skal særleg:

- bidra til god koordinering mellom fonda
- redusera risiko for overlapp og interessekonfliktar
- skapa openheit og føreseielegheit for søkjarar
- leggja til rette for strategiske satsingar
- sikra god forvaltningsskikk og habilitet
- arbeide fram ein felles søknadsportal
- sikre kontinuerleg utvikling i takt med behova



Sparebankstiftinga
Tysnes



TYSNES+

Større, langsiktige
prosjekt med positive
ringvirkningseffektar
for lokalsamfunnet



T+

UTFORDRINGA

«Tenke større og planlegge lengre» – GF gir styret fullmakt til å disponere verdikapitalen til større, langsiktige prosjekt som gir økte ringverknader for lokalsamfunnet

DAGENS MODELL

- Kun årets utbytte kan bli delt ut
- Grunnkapitalen (~1 mrd) forblir urørt
- Avgrensa til mindre prosjekt
- Låg årleg avkastning på kapitalen
- Realverdien fell med inflasjon over tid



TYSNES+ MODELL

- Utbytte + delar av verdikapitalen
- GF set rammer for årlege uttak
- Moglegheit for større, langsiktige prosjekt
- Finansiering via låneopptak (pant i aksjer)
- Større og tidlegar lokalsamfunnseffektar



T+

KVA ER TYSNES+?

TKL har ein ambisiøs formålsparagraf

Dagens rammer gir styret avgrensa moglegheit til å leve opp til han!



TKL tar initiativ – Prosjektdriver har lokal tilknytning · Prinsipp: armlengdes avstand og politisk uavhengigheit



KVA KAN 10+ PROSJEKTER NYTTAST TIL?

Nedanfor er fire konkrete eksempel på prosjekttypar der Prosjekt 10+ kan utgjere ein avgjerande forskjell:

1. Offentleg-privat samarbeid

Eiendomsselskap saman med kommunen

TKL og kommunen går saman om å etablere eit felles eiendomsselskap for å planlegge, utvikle og tilrettelegge eigedom til beste for lokalsamfunnet – bustader, næringsareal eller offentlege føremål.

3. Infrastruktur og samferdsle

Veiselskap for lokal samferdsle

Døme: Fjellveien og Huglo-sambandet

Etablering av vegselskap eller medfinansiering av samferdsleprosjekt som betre knyter saman delar av kommunen og gjev nye moglegheiter for busetnad og næring.

2. Næringsutvikling

Utvikling av næringseiendom

Døme: Hodlekje / Dalland

Tilrettelegging og utvikling av næringseiendom i samarbeid med private aktørar, der TKL sin deltaking med kapital kan vere avgjerande for å få prosjektet realisert.

4. Lokal eigenutvikling

Utvikling av vår eigen eigedom i Våge

Døme: Hotell · Seniorbustad · GründerHub

TKL nyttar eigen eigedom i Våge som plattform for å realisere eitt eller fleire formål – hotell, seniorbustadar, GründerHub – som kvar for seg eller samla kan gi store ringverknadar.





OPPSUMMERING TYSNES+

Utfordringa

Dagens modell avgrensar TKL til berre å dela ut den årlege avkastninga (~2–2,5%). Realverdien av utdelingane blir gradvis påverka av inflasjon og endringar i underliggjande verdiar, medan grunnkapitalen står urørt.

Moglegheitene

Prosjekt Tysnes+ gir styret fullmakt til å «tenke større og lengre» – ved å disponere delar av verdikapitalen til større, langsiktige prosjekt med sterk positiv lokal ringverknad.

Potensialet

Samla disponibel ramme kan bli auka frå ca. NOK 20–25 mill til NOK 30–75 mill årleg – og gi lokalsamfunnet moglegheit for store velferdsverdiar også tidlegare enn med dagens modell.

Styrets prioriteringer

1

Ta stilling til økt ambisjon og be GF om utvida fullmakt til å disponere delar av verdikapitalen

2

Vurdere finansieringsmodell via låneopptak med sikkerheit i Eviny-aksjar

3

Etablere profesjonell organisering med klare rutinar, tildelingskriterie og god Corporate Governance

4

Sikre forankring hos næringsliv og politiske mynde – ivareta omdømme gjennom transparente prosesser og armlengdes avstand



