

WERKWIJZE WONING HUREN



MAX RENTAL

Vastgoed verhuur en beheer

Max Rental heeft het grootste aanbod betaalbare huurwoningen in Rotterdam e.o. Huren? Check de 9 stappen!

STAP 1

BEZICHTIGEN

Reageer op www.maxrental.nl op een woning. Vervolgens ontvangt u per mail een vragenlijst.



Op basis van de antwoorden uit de vragenlijst nodigen wij de eerste 25 kandidaten uit voor een (groeps)bezichtiging.

STAP 2

SERIEUS GEÏNTERESSEERD?

Scan de code op de achterzijde van deze flyer voor uw motivatie:

- beschrijving van uzelf en evt. huisgenoten
- toelichting waarom u de geschikte huurder bent
- reden waarom u wilt huren
- toelichting over uw inkomen incl. omschrijving loondienstverband (de inkomenseis voor alle woningen is 3x de jaarhuur = 3x bruto inkomen)

en verstuur dit formulier voor 12 uur de volgende dag.



STAP 5

SCREENEN

U ontvangt van ons per email een uitnodiging om het screeningsproces te starten.

Wij screenen o.a. op validatie van uw inkomen, ID-bewijs en kredietwaardigheid.



STAP 4

AANBETALING

U ontvangt van de makelaar een email met instructies voor de aanbetaling van de borg & intentieverklaring. Na ontvangst van de aanbetaling (dit dient dezelfde dag te gebeuren) wordt de huurwoning 'onder optie' gezet.

SELECTIE

STAP 3

Verhuurder selecteer de kandidaat (beste match), deze persoon wordt per telefoon geïnformeerd.

Overige kandidaten worden per mail geïnformeerd.



STAP 6

COMPLEET DOSSIER EN CONTROLE

Als uw screening compleet en goedgekeurd is door zowel Max Rental als de verhuurder nemen wij contact met u op om een afspraak te plannen voor de sleuteloverdracht.

Ook ontvangt u dan de huurovereenkomst.



STAP 7

HUURCONTRACT TEKENEN

Via een link kunt u het huurcontract in uw mailbox digitaal ondertekenen. Facturen voor huur en borg ontvangt u per mail en dienen voldaan te zijn voor de sleuteloverdracht.



FINANCIËLE AFWIKKELING

U betaalt voor de sleuteloverdracht de huur (eerste maandhuur) en borg, minus aanbetaling.

STAP 8

SLEUTELOVERDRACHT

STAP 9

Beeoordelen en ondertekenen incheck rapportage huidige staat van de woning op kantoor, hierna helpen wij u met de aanmelding voor gas - water - licht - Tv - internet.

Komt u in de woning nog zaken tegen die niet op het rapport vermeld staan? Maak dit binnen 5 dagen vanaf de incheckdatum kenbaar aan ons per mail: rotterdam@maxrentals.nl.

*Max Rental wenst
u veel woongenot.*