BAAN ROCK GARDEN
PUBLIC COMPANY LIMITED

BROCK : 013 / 2569

วันที่ 11 สิงหาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 2 ปี 2569

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 (หน่วย:พันบาท)

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2568	เพิ่ม (ลด) %
รายได้รวม	19,115.12	28,057.57	(31.87)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	17,442.52	27,317.40	(36.15)
ต้นทุนขาย	11,262.06	13,914.47	(19.06)
กำไรขั้นต้น	6,180.46	13,402.93	(53.89)
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	11,554.08	14,750.24	(21.67)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(4,072.01)	(727.66)	459.60
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	227.21	588.87	(61.42)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	(4,299.23)	(1,316.54)	226.56
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	35.43	49.06	(27.78)
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	(22.49)	(4.69)	379.32

Baan Rock Garden Public Company Limited
601 Ramkhamheang 39 Pracha-Uthit Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel. 02-934-7000 Fax. 02-934-7186
www.rockgarden.co.th

<u>รายได้</u>

สำหรับงบการเงินไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 17.44 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 9.87 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 36.15% เป็นผลกระทบจากการชะลอตัวของกำลังซื้อ และการตัดสินใจซื้ออสังหาริมทรัพย์ของผู้บริโภค

<u>ต้นทุนขาย</u>

สำหรับงบการเงินไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัทฯ มีต้นทุนขายจำนวน 11.26 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 2.65 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 19.06 % ซึ่งต้นทุนขายลดลง เป็นไปตามสัดส่วนจากรายได้ที่ลดลง

<u>ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร</u>

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับไตรมาส 2 ปี 2569 จำนวน 11.55 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 3.20 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 21.67 %

<u>กำไรขั้นต้น</u>

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 2 ปี 2569 จำนวน 6.18 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อนจำนวน 7.22 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 53.89 %

<u>กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด</u>

บริษัทฯ รับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับไตรมาส 2 ปี 2569 จำนวน (4.30) ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 2.98 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 226.56 % เนื่องจากมีการรับรู้รายได้ลดลง อันเป็นผลมาจากภาวะเศรษฐกิจในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัว ส่งผลกระทบต่อพฤติกรรมและการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภค

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ฐากร บุญพา

(นายฐากร บุญพา)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

Baan Rock Garden Public Company Limited
601 Ramkhamheang 39 Pracha-Uthit Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel. 02-934-7000 Fax. 02-934-7186
www.rockgarden.co.th